

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viljandi vald, Soe küla, Soe tn 5 korteriühistu

registrikood: 80465084

telefon: +372 53401817

e-posti aadress: valdo.wahter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenunõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Soe tn 5 on asutatud 12.01.2018. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 8 korterit.

Vastavalt 2024 aasta majanduskavale teostati trepikodade radiaatorite vahetus.

Kõik tööd finantseeriti omavahenditest.

2024. aastal korteriühistul palgatöötajaid polnud. Tegevust korraldab kolmeliikmeline juhatus ja neid pole tasustatud.

2025.a. planeeritakse remonditööde edasist teostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 983	5 017	2
Nõuded ja ettemaksed	1 250	1 177	3,4
Kokku käibevarad	11 233	6 194	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	695	1 706	3,4
Kokku põhivarad	695	1 706	
Kokku varad	11 928	7 900	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	239	201	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 670	6 955	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 909	7 156	
Kokku kohustised	10 909	7 156	
Netovara			
Reservkapital	516	516	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	228	336	
Aruandeaasta tulem	275	-108	
Kokku netovara	1 019	744	
Kokku kohustised ja netovara	11 928	7 900	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 905	2 343	7
Kokku tulud	1 905	2 343	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-976	-1 414	
Mitmesugused tegevuskulud	-734	-1 095	
Kokku kulud	-1 710	-2 509	
Põhitegevuse tulem	195	-166	
Intressitulud	80	58	
Aruandeaasta tulem	275	-108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 147	2 327	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	4	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 989	-2 373	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 715	3 582	
Muud rahavood põhitegevusest	37	-62	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 910	3 478	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	976	940	
Laekunud intressid	80	115	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 056	1 055	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 261	
Makstud intressid	0	-57	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 318	
Kokku rahavood	4 966	3 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 017	1 802	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 966	3 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 983	5 017	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	516	336	852
Aruandeaasta tulem		-108	-108
31.12.2023	516	228	744
Aruandeaasta tulem		275	275
31.12.2024	516	503	1 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Soe tn 5 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ja sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihotstarbeliste tasudena laekuv summa kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud. Liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	9 983	5 017
Kokku raha	9 983	5 017

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	239	239	
Ostjatelt laekumata arved	239	239	
Laenunõuded	1 706	1 011	695
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 945	1 250	695

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	201	201	
Ostjatelt laekumata arved	201	201	
Laenunõuded	2 682	976	1 706
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 883	1 177	1 706

Aruandeaastal ei hinnatud ühtegi nõuet ostjate vastu ebatõenäoliseks ega lootusetuks.

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõue KÜ liikmete vastu	1 706	1 011	695	3,6	euro	20.09.2026
Laenunõuded	1 706	1 011	695			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõue KÜ liikmete vastu	2 682	976	1 706	3,6	euro	20.09.2026
Laenunõuded	2 682	976	1 706			

Laenunõude all on kajastatud korterite 2 ja 3 korteriomandile jaguneva katuse renoveerimisrahast puudu jäänud osa. Summa 4826 eurot tasutakse 60 osamaksega, lõpptähtajaga 20.09.2026 intressimääraga 3,6% aastas. 2024. aastal on nõudeid laekunud 975,87 ja intressi 80,25.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	239	239
Kokku võlad ja ettemaksed	239	239
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	201	201
Kokku võlad ja ettemaksed	201	201

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Enefit OÜ	48	33
Ramsi VK OÜ	187	168
Eesti Keskkonnateenused AS	4	0
Kokku võlad tarnijatele	239	201

Võlad tarnijatele on arvete eest, mis esitatud detsembris 2024.
Arvete tasumise tähtajad on jaanuaris 2025.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023	
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	950	5 057	-320	-1 414	4 273
Tulevaste perioodide sihtotstarbelised tulud	2 362		320		2 682
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 312	5 057	-1 414	6 955	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 312	5 057	-1 414	6 955	

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024	
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					8 963
Remondifond	4 273	4 690	976	-976	
Tulevaste perioodide sihtotstarbelised tulud	2 682		-976		1 706
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 955	4 690	-976	10 669	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 955	4 690	-976	10 669	

Kirjel „Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused“ on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remondifond) tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Aruandeperioodil 2024.a. saadud remonditasud on 4690 eurot, sh

- arvestatud remonditasud 3714 eurot
- kü liikmete laenuõuete laekumisest 976 eurot

Tegelikult kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.24 8963 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	619	619
Haldustasud	310	310
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	976	1 414
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 905	2 343

Vastavalt majanduskavale olid 2024.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

- hooldustasud 0,10 eurot/m²
- haldustasud 0,05 eurot/m²
- remondifond 0,60 eurot/m²

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud hooldus- ja remondikulud	588	946
Raamatupidamisteenus	137	137
Pangateenus	9	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	734	1 095

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul polnud aruandeaastal ühtegi palgatöötajat.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	841 EUR
Korter 2	920 EUR
Korter 3	1611 EUR
Korter 4	913 EUR
Korter 5	480 EUR
Korter 6	1065 EUR
Korter 7	852 EUR
Korter 8	1236 EUR
Kokku:	7918 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2025

Viljandi vald, Soe küla, Soe tn 5 korteriühistu (registrikood: 80465084) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDO VAHTER	Juhatuse liige	06.04.2025