

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

sihtasutuse nimi: Veskimöldre haridusmaja sihtasutus

registrikood: 90014460

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik,
Veskitammi tn 4

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 56876208

e-posti aadress: silver.libe@sauevald.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Veskimõldre haridusmaja sihtasutus on Saue valla valitseva mõju all olev sihtasutus, mida juhib ja esindab sihtasutuse juhatus ning mille tegevust kavandab, juhtimist korraldab ja järelevalvet teostab sihtasutuse nõukogu. Esmakanne Äriregistris tehti 25.10.2018.

Veskimõldre haridusmaja sihtasutus asutati eelkõige Saue vallas Möldre lasteaia ja põhikooli hoone ehitamiseks ja ülalpidamiseks. 2019. aastal alustatud Möldre lasteaia ja põhikooli hoone ja staadioni ehitus valmis tähtaegselt 2020. aasta kevadel. 2020. aasta septembrist alustas Möldre majas kooli osas õppetööd Laagri Kool kuue klassiga ning lasteaia osas Veskitammi Lasteaed kolme rühmaga.

2020. aasta lõpus otsustati Kotka lasteaia ehitamise alustamine. 2021. aasta alguses alustati lasteaia projekteerimisega ning ehitustegevus algas sama aasta sügisel. Kotka lasteaed avati sügisel 2022. aastal.

2022. aasta alguses otsustati Saue linna piirkonda teise lasteaia rajamine, ehitustegevus algas 2023. aastal ning lasteaia hoone valmis 2024. aasta suve lõpus ning avati lastele õppeaasta alguses septembris. 2022. aasta sügisel kuulutati välja riigihange Möldre maja laienduse ehitustöödeks, ehitustegevus algas 2023. aastal ning juurdeehitus valmis 2024. aasta suvel ning avati õpilastele õppeaasta alguses septembris.

Veskimõldre haridusmaja sihtasutuse bilansimaht seisuga 31.12.2024 oli 19 503 592 eurot (31.12.2023 15 359 159 eurot), sh põhivarad sellest 18 950 127 eurot (31.12.2023 13 188 990 eurot). Tulu sihtfinantseerimisest oli 6 233 648 eurot (2023. a 4 296 110 eurot) ning tulud majandustegevusest 580 599 eurot (2023. a 437 493 eurot).

Maksevalmiduskordaja näitab ettevõtte valmisolekut lühiajaliste kohustiste kohaseks katmiseks. Lühiajaline maksevõime näitab ettevõtte võimet katta lühiajalised nõuded käibevaraga. Veskimõldre haridusmaja sihtasutuse maksevalmiduskordaja seisuga 31.12.2024 oli 1,09 (31.12.2023 0,73) ning lühiajaline maksevõime seisuga 31.12.2024 oli 2,72 (31.12.2023 1,23).

Näitajate leidmisel kasutatud valemid:

maksevalmiduskordaja (kordades) = likviidsed varad / lühiajalised kohustised

lühiajaline maksevõime (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

2022. aastal lammutati Riisipere alevikus Metsa tn 7 kinnistul asuv vana lasteaia hoone ja tulevikus on plaanis selle asemele ehitada uus liginullenergiahoone. 2024. aasta alguses sõlmiti leping korter-teenusmaja arhitektuurse eelprojekti koostamiseks. Kuna sihtasutus ei osutunud toetuse taotlemisel abikõlblikuks, siis põhiprojekti ja ehituse hanked viiakse läbi Saue valla alt. Veskimõldre haridusmaja sihtasutus seadis aruandeaastal valla kasuks kõnesolevale kinnistule tasuta hoonestusõiguse 50 aastaks.

2023. aastal seadis Saue Vallavalitsus Veskimõldre haridusmaja sihtasutuse kasuks Kasesalu tn 16 kinnisasjale tasuta hoonestusõiguse Ääsmäe spordi-, raamatukogu- ja noortekeskuse hoone lammutamiseks ja uue mitmeotstarbelise spordihoone püstitamiseks. Riigi Tugiteenuste Keskus otsustas 2024. aasta veebruaris rahastada projekti meetme „Energiaõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamine avaliku sektori hoonetes“ vahenditest 2 030 711 euro ulatuses. Projekti kogumaksumus on 3 981 786 eurot. Omafinantseeringu osa projektis katab Saue Vallavalitsuselt saadav põhivara sihtfinantseerimine. Hoone peaks valmima 2025. aasta sügiseks.

Veskimõldre haridusmaja sihtasutuse juhtkond kinnitab, et sihtasutus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	222 096	1 293 382	
Nõuded ja ettemaksed	331 369	876 787	2
Kokku käibevarad	553 465	2 170 169	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 950 127	13 188 990	3
Kokku põhivarad	18 950 127	13 188 990	
Kokku varad	19 503 592	15 359 159	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	203 470	505 001	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 256 333	7
Kokku lühiajalised kohustised	203 470	1 761 334	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 286	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 286	0	
Kokku kohustised	205 756	1 761 334	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 595 325	9 591 511	
Aruandeaasta tulem	5 700 011	4 003 814	
Kokku netovara	19 297 836	13 597 825	
Kokku kohustised ja netovara	19 503 592	15 359 159	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	6 233 648	4 296 110	7
Tulu ettevõtlusest	580 599	437 493	8
Kokku tulud	6 814 247	4 733 603	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-262 091	-168 844	9
Tööjõukulud	-17 124	-14 853	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-840 361	-546 161	3
Muud kulud	-4 327	-1 035	
Kokku kulud	-1 123 903	-730 893	
Põhitegevuse tulem	5 690 344	4 002 710	
Intressitulud	9 667	1 104	
Aruandeaasta tulem	5 700 011	4 003 814	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veskimõldre haridusmaja sihtasutuse 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mida täiendavad Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend ning Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Veskimõldre haridusmaja sihtasutus kuulub väikeettevõtja kategooriasse ja seetõttu on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja tulemiaruanne) ning selgitavatest lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki ning üleöödeposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõuded liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana kajastatakse neid varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 10 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalse põhivarana kajastatakse ka neid varaobjekte, mis on välja renditud avaliku sektori üksustele. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektina ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast. Vara ülejäänud kasulikku eluiga hinnatakse aastainventuuri ajal. Kui ilmneb, et vara kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse amortisatsiooniperioodi. Aruandeaasta lõpul hinnatakse mittekasutatava vara tõenäolist neto realiseerimismaksumust ja vara hinnatakse alla, kui bilansiline jääkmaksumus on sellest kõrgem.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10-40.a
Rajatised	10-40.a
Masinad ja seadmed	10.a
Inventar	5-10.a

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (laenuvõlad, võlad hankijatele, viitvõlad jm kohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustustlase senisest tegevuspraktikast ning mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille kohustisena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tingimuslike kohustistena on kajastatud ka hankelepingutega võetud siduvad bilansivälised kohustised.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvelt tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Renditulude kajastamist on kirjeldatud osas Rendid.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõiuvad kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade soetusmaksumusena.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

1. asutajaõiguste teostaja Saue Vallavalitsus
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad majandusüksused
3. tegev- ja kõrgem juhtkond
4. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed (kelleks on vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps) ning nende valitseva või olulise mõju all olevad majandusüksused.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse üldjuhul raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või turutingimustele.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Kui asjakohane, siis sellise sündmuse mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 821	18 821	
Ostjatelt laekumata arved	18 821	18 821	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80 750	80 750	
Põhivara sihtfinantseerimise nõuded	231 798	231 798	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	331 369	331 369	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 447	31 447	
Ostjatelt laekumata arved	31 447	31 447	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	840 463	840 463	
Muud nõuded	4 877	4 877	
Kokku nõuded ja ettemaksed	876 787	876 787	

Maksude ettemaksete ja tagasinõuetena on kajastatud maksude ettemaksed 58 384 eurot ning ettemaksukonto jääk 22 366 eurot. Maksu- ja Tolliameti ettemaksukonto ulatuses maksutagastus plaanitakse välja võtta I poolaastal 2025.a.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022						
Soetusmaksumus	202	8 825 788	78 032	1 059 313	216 709	10 180 044
Akumuleeritud kulum	0	-568 061	-17 587	-227 093	0	-812 741
Jääkmaksumus	202	8 257 727	60 445	832 220	216 709	9 367 303
Ostud ja parendused	0	0	0	24 990	4 342 858	4 367 848
Amortisatsioonikulu	0	-331 527	-7 192	-195 465	0	-534 184
Muud muutused	0	0	-1 698	-10 279	0	-11 977
31.12.2023						
Soetusmaksumus	202	8 825 788	76 334	1 068 151	4 559 567	14 530 042
Akumuleeritud kulum	0	-899 588	-24 779	-416 685	0	-1 341 052
Jääkmaksumus	202	7 926 200	51 555	651 466	4 559 567	13 188 990
Ostud ja parendused	0	11 702	0	498 401	6 091 395	6 601 498
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 702				11 702
Muud ostud ja parendused			0	498 401	6 091 395	6 589 796
Amortisatsioonikulu	0	-464 656	-13 072	-254 270	0	-731 998
Ümberliigitamised	0	9 436 672	157 808	572 561	-10 167 041	0
Muud muutused	0	-108 363	0	0	0	-108 363
31.12.2024						
Soetusmaksumus	202	18 156 054	234 142	2 139 113	483 921	21 013 432
Akumuleeritud kulum	0	-1 354 499	-37 851	-670 955	0	-2 063 305
Jääkmaksumus	202	16 801 555	196 291	1 468 158	483 921	18 950 127

Saue Vallavalitsus on seadnud Veskimõldre haridusmaja sihtasutuse kasuks 50 aastaks tasuta hoonestusõiguse järgmistele kinnistutele:
 Veskirahva pst 21, Alliku küla, Saue vald - kuni aastani 2068 - Laagri Kooli Mõldre maja;
 Kotka tee 35/Kraavi tee 2, Alliku küla, Saue vald - kuni aastani 2070 - Kotka Lasteaed;
 Tule põik 9, Saue linn, Saue vald - kuni aastani 2072 - uus Saue Lasteaed;
 Kasesalu tn 16, Ääsmäe küla, Saue vald - kuni aastani 2073 - Ääsmäe Spordihoone (valmib 2025).

Veskimõldre haridusmaja sihtasutus on seadnud Saue Vallavalitsuse kasuks 50 aastaks tasuta hoonestusõiguse järgmisele kinnistule:
 Metsa tn 7, Riisipere alevik, Saue vald (4770m² suurusel osale 9027m² suurusel kinnistust) - kuni aastani 2074. Kinnistus bilansiline maksumus on 202 eurot.

Mõldre Kooli juurdeehitus ja Saue uus lasteaed valmisid suvel 2024.a.

Lõpetamata projektid 31.12.2024: Ääsmäe Kooli mitmeotstarbelise spordihoone ehitus 465 371 eurot (valmib eeldatavalt 2025.a suvel) ja Riisipere korter-teenusmaja projekteerimistööd 18 550 eurot, mille võõrandamine vallale otsustatakse 2025. a jooksul.

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023	Lisa nr
Kasutusrenditulu	580 256	437 493	8
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	196 291	51 555	
Muud varad	18 269 714	8 520 775	
Kokku	18 466 005	8 572 330	

Kasutusrendilepingute pooltel on õigus leping erakorraliselt üles ütelda, teatades sellest teisele poolele kirjalikult ette 6 kuud.

Rendileandja võib kasutusrendilepingu ühepoolselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades sellest ette 20 kalendripäeva. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid kaaludes ei või oodata, et rendileandja jätkaks lepingu täitmist.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023	Lisa nr
Kasutusrendikulu	24 103	17 777	

Kasutusrendikulu on IT seadmete ja tarkvara rendist 13 088 eurot ja laoruumide rendist 11 015 eurot.

Lepingud on tähtajalised ja katkestatavad ning märkimisväärset kulu ennetähtaegse katkestuse puhul ei kaasneks.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	201 723	201 723	0	
Võlad töövõtjatele	1 202	1 202	0	
Maksuvõlad	545	545	0	
Muud võlad	2 286	0	2 286	
Kokku võlad ja ettemaksed	205 756	203 470	2 286	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	455 565	455 565	0	
Võlad töövõtjatele	1 167	1 167	0	
Maksuvõlad	466	466	0	
Muud võlad	2 286	2 286	0	
Põhivara sihtfinantseerimise tagastamiskohustus	45 517	45 517	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	505 001	505 001	0	

Tarnijate võla hulgas kajastuvad muuhulgas võlad põhivara soetuse eest summas 156 437 eurot (31.12.2023.a 427 813 eurot).

Maksuvõlad: sotsiaalmaks 338 eurot (31.12.2023.a 289 eurot), kinnipeetud tulumaks 219 eurot (31.12.2023.a 172 eurot), töötuskindlustusmaks 10 eurot (31.12.2023.a 10 eurot) ja kogumispensionimakse 16 eurot (31.12.2023.a 8 eurot) ning tulumaksu ettemaks 38 eurot (31.12.2023.a 12 eurot).

Muude võlgadena on kajastatud garantiiperioodi nõustamise kohustuste garantii, mis on deponeeritud Veskimõldre haridusmaja SA arveldusarvel kuni 2027.a.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Muud sõlmitud hankalepingud	3 137 573	6 413 281
Kokku tingimuslikud kohustised	3 137 573	6 413 281
Tingimuslikud varad		
Toetuse saamise nõuded	1 798 913	500 000
Saadud garantiid	379 274	297 094
Kokku tingimuslikud varad	2 178 187	797 094

Kohustistena on põhiosas kajastatud sõlmitud hankalepingute alusel pooleliolevate ehitustega seotud akteerimata tööd.

Tingimuslike varadena on kajastatud Riigi Tugiteenuste Keskuse otsuse alusel määratud põhivara sihtfinantseering Ääsmäe spordihoone ehituseks ning ehitajatelt ehitus- ja garantiiperioodi tagatiseks saadud pangagarantiid.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Kotka lasteaia ehitamiseks ja sisustamiseks ja Riisipere lasteaia lammutamiseks - Riigi Tugiteenuste Keskus	24 612	0	24 612	1 231	-1 231	0	0	
Mõldre lasteaia ja põhikooli hoone juurdeehituseks - Saue Vallavalitsus	0	333 608	4 500 000	0	3 804 511	0	1 029 097	
Saue linna lasteaia projekteerimiseks - Saue Vallavalitsus	0	265 583	500 000	0	538 347	0	227 236	
Mõldre (end. nimetus Koru) uue lasteaia ehitus (2019-2020) - Riigi Tugiteenuste Keskus	0	0	0	0	-45 517	0	45 517	7
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	24 612	599 191	5 024 612	1 231	4 296 110	0	1 301 850	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 612	599 191	5 024 612	1 231	4 296 110	0	1 301 850	

	31.12.2023		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Mõldre lasteaia ja põhikooli hoone juurdeehituseks - Saue Vallavalitsus	0	1 029 097	1 000 000	0	2 029 097	0	0	
Saue linna lasteaia ehitamiseks - Saue Vallavalitsus	0	227 236	3 600 000	0	3 827 236	0	0	
Mõldre (end. nimetus Koru) uue lasteaia ehitus (2019-2020) - Riigi Tugiteenuste Keskus	0	45 517	0	0	45 517	0	0	
Ääsmäe Kooli mitmeotstarbelise spordihoone ehitus - Saue Vallavalitsus	0	0	100 000	0	100 000	0	0	
Ääsmäe Kooli mitmeotstarbelise spordihoone ehitus - Regionaal- ja Põllumajandusministeerium	0	0	0	0	231 798	231 798	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	1 301 850	4 700 000	0	6 233 648	231 798	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 301 850	4 700 000	0	6 233 648	231 798	0	

Tulu põhivara sihtfinantseerimisest 2023. aastal oli 6 233 648 eurot (2023.a 4 296 110 eurot). 2024. aastal oli Saue Vallavalitsuse antud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks 5 956 333 eurot. Juhtkonna hinnangul on Saue Vallavalitsuse sihtfinantseerimisega seotud tingimused täidetud ning sihtfinantseerimine ei kuulu tagastamisele.

2023. aastal seadis Saue Vallavalitsus Veskimõldre haridusmaja sihtasutuse kasuks Kasesalu tn 16 kinnisasjale tasuta hoonestusõiguse Ääsmäe spordi-, raamatukogu- ja noortekeskuse hoone lammutamiseks ja uue mitmeotstarbelise spordihoone püstitamiseks. Riigi Tugiteenuste Keskus otsustas 2024. aasta veebruaris rahastada projekti meetme „Energiaõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamine avaliku sektori hoonetes” vahenditest 2 030 711 euro ulatuses. Projekti kogumaksumus on 3 981 786 eurot. Omafinantseeringu osa projektis katab Saue Vallavalitsuselt saadav põhivara sihtfinantseerimine. Hoone peaks valmima 2025. aasta sügiseks. 31.12.2024 seisuga on toetusnõue bilansis summas 231 798 eurot ning bilansiväliselt summas 1 798 913 eurot (vt lisa 6).

Tallinna Halduskohus tühistas 05.09.2024 kohtuotsusega Riigi Tugiteenuste Keskuse vaideotsuse alusel 31.12.2023 bilansis kajastatud põhivara sihtfinantseerimise tagastamiskohustise 45 517 eurot.

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Renditulu	580 256	437 493
Muu tulu	343	0
Kokku tulu ettevõtlusest	580 599	437 493

Renditulu on saadud täielikult tehingutest konsolideerimisgruppi kuuluvate majandusüksustega. Sõlmitud lepingute alusel on Möldre maja kooli osa koos 2024. aastal valminud juurdeehitisega rendile antud Laagri Koolile (OÜ Laagri Haridus- ja Spordikeskus) ning lasteaia osa Veskitammi Lasteaiale (Saue Vallavalitsus). Alates 2022. aasta septembrist on Saue Vallavalitsusele rendile antud Kotka Lasteaed. Alates 2024. aasta septembrist on Saue Vallavalitsusele rendile antud Saue linna lasteaed.

Muu tuluna laekus elektrienergia- ja väheväärtusliku vara müügist.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	-215 948	-136 951
Administreerimiskulud	-16 037	-3 992
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-14 809	-13 753
Rajatiste majandamiskulud	-8 727	0
Inventari majandamiskulud	-3 631	-12 176
Töömashinate ja –seadmete majandamiskulud	-2 657	-1 639
Muu erivarustus ja –materjalid	-282	-181
Meditisiini- ja hügieenikulud	0	-152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-262 091	-168 844

Majandamiskulude kasv tuleneb 2024. aastal valminud ja kasutusse võetud hoonete (Möldre Kooli juurdeehitus ja Saue uus lasteaed) lisandunud kuludest.

Rajatiste majandamiskulude muutuse selgitus: 2024. aastal sõlmiti õuealade koristusteenuse leping.

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-10 800	-10 500
Sotsiaalmaksud	-3 602	-3 504
Erisoodustuskulud koos maksudega	-2 722	-849
Kokku tööjõukulud	-17 124	-14 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 000	5 700

Veskimõldre haridusmaja sihtasutuse asutajaõigusi teostab Saue Vallavalitsus (asutaja).

Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi kohaselt tuleb raamatupidamise aastaaruandes avalikustada informatsioon seotud isikutega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või turutingimustele. Veskimõldre haridusmaja sihtasutusel selliseid tehinguid 2024. aastal ega 2023. aastal ei olnud.

Tasuta hoonestusõiguse tehingud asutajaga on kirjeldatud lisas 3, renditehingud asutaja ja teise konsolideerimisgruppi kuuluva üksusega on kirjeldatud lisas 4 ja 8, saadud sihtfinantseerimine asutajalt on esitatud lisas 7.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2025

Veskimõldre haridusmaja sihtasutus (registrikood: 90014460) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER LIBE	Juhatuse liige	13.03.2025

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Veskimõldre haridusmaja sihtasutus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Veskimõldre haridusmaja sihtasutus (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning tulemiaruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Monika Karniol
Vandeaudiitori number 272

OÜ Loodi Finantsid
Audiitorettevõtja tegevusloa number 276
Kiriku tee 16, Maaritsa küla, Kanepi vald, Põlva maakond, 63417

13.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Veskimõldre haridusmaja sihtasutus (registrikood: 90014460) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	13.03.2025

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	Jah