

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põltsamaa vald, Esku küla, Võhma tee 1 korteriühistu

registrikood: 80511973

e-posti aadress: vohmatee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 8 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 269
Nõuded ja ettemaksed	451
Kokku käibevarad	1 720
Kokku varad	1 720
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	239
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 071
Kokku lühiajalised kohustised	1 310
Kokku kohustised	1 310
Netovara	
Reservkapital	357
Aruandeaasta tulem	53
Kokku netovara	410
Kokku kohustised ja netovara	1 720

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 190
Muud tulud	1
Kokku tulud	1 191
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 138
Kokku kulud	-1 138
Põhitegevuse tulem	53
Aruandeaasta tulem	53

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	451	451
Ostjatelt laekumata arved	451	451
Kokku nõuded ja ettemaksed	451	451

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	239	239
Kokku võlad ja ettemaksed	239	239

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	Laekunud	31.12.2024
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata remonditasud	1 071	1 071
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 071	1 071
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 071	1 071

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldustasud	536
Majandus ja hooldustasud	654
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 190

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024
Haldusteenus	-536
Majandus- hoolduskulud	-342
Kommunaalteenuste vahendamine	0
Raamatupidamisteenused	-240
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	-20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 138

Lisa 7 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2024
Füüsilisest isikust liikmete arv	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024
Nõuded ja ettemaksed	
Asutajad ja liikmed	451
Kokku nõuded ja ettemaksed	451
Võlad ja ettemaksed	
Asutajad ja liikmed	1 071
Kokku võlad ja ettemaksed	1 071

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võhma tee 1-1	579 EUR
Võhma tee 1-2	282 EUR
Võhma tee 1-3	432 EUR
Võhma tee 1-4	340 EUR
Võhma tee 1-5	317 EUR
Võhma tee 1-6	457 EUR
Võhma tee 1-7	384 EUR
Võhma tee 1-8	480 EUR
Kokku:	3271 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2025

Põltsamaa vald, Esku küla, Võhma tee 1 korteriühistu (registrikood: 80511973) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KURIK	Juhatuse liige	06.04.2025