

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Veskitammi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80157075

telefon: +372 55593117

e-posti aadress: rainroigas@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Veskitammi 15 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ liikmeteks on korterite omanikud. KÜ tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

2023.aasta kasutati reservfondi raha allajärgnevalt

Remondikulud kokku	4458
Fono remont	94
Liikmemaks	54
Võtmad	18
Korstna suitsulõõri puhastamine	1705
San.teh remonttööd	185
ATS hooldus	240
Küttekulude arvestus	230
Veenäitude lugemine	133
Porimatt	26
Katuse puhastus	300
Elektritööd	283
Kütteseadmete puhastus	360
Õigusabi	60
Riigilõiv	65
Kindlustus	706

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 845	8 841	2
Nõuded ja ettemaksed	3 552	5 123	3
Kokku käibevarad	15 397	13 964	
Kokku varad	15 397	13 964	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 996	2 645	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 996	2 645	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 717	9 013	6
Kokku pikaajalised kohustised	9 717	9 013	
Kokku kohustised	12 713	11 658	
Netovara			
Reservkapital	1 959	1 658	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	648	599	
Aruandeaasta tulem	77	49	
Kokku netovara	2 684	2 306	
Kokku kohustised ja netovara	15 397	13 964	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 771	6 980	7
Muud tulud	119	82	
Kokku tulud	9 890	7 062	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 458	-2 056	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 955	-4 357	8
Tööjõukulud	-400	-600	9
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-9 814	-7 013	
Põhitegevuse tulem	76	49	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	77	49	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	76	49
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 571	-1 950
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	351	962
Makstud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	704	3 106
Kokku rahavood põhitegevusest	2 703	2 167
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	301	774
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	301	774
Kokku rahavood	3 004	2 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 841	5 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 004	2 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 845	8 841

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	884	599	1 483
Aruandeaasta tulem		49	49
Asutajate ja liikmete sissemaksed	774		774
31.12.2022	1 658	648	2 306
Aruandeaasta tulem		77	77
Asutajate ja liikmete sissemaksed	301		301
31.12.2023	1 959	725	2 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud Korteriomandi- ja korteriühistuseadus §48.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB pank	11 845	8 841
Kokku raha	11 845	8 841

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 552	3 552
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 552	3 552
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 123	5 123
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 123	5 123

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 996	2 996
Kokku võlad ja ettemaksed	2 996	2 996
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 604	2 604
Maksuvõlad	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	2 645	2 645

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Adven Eesti AS	1 304	1 604
Eesti Energia AS	102	47
Kovek AS	215	318
Ragn-Sells AS	81	78
Korstnapühkija OÜ	1 230	0
Küttemaailm OÜ	44	37
Olema OÜ	0	500
Ennal Sel OÜ	20	20
Kokku võlad tarnijatele	2 996	2 604

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 907	5 162	-2 056	9 013
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 907	5 162	-2 056	9 013

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 013	5 162	-4 458	9 717
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 013	5 162	-4 458	9 717

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldushooldustasud	5 313	4 924
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 752	1 570
Kindlustus	706	486
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 771	6 980

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldustasud, heakord, haldus	4 914	4 320
Pangateenused	41	37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 955	4 357

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	301	451
Sotsiaalmaksud	99	149
Kokku tööjõukulud	400	600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	301	451

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veskitammi 15-1	1093 EUR
Veskitammi 15-2	998 EUR
Veskitammi 15-3	752 EUR
Veskitammi 15-4	941 EUR
Veskitammi 15-5	1195 EUR
Veskitammi 15-6	753 EUR
Veskitammi 15-7	818 EUR
Veskitammi 15-8	744 EUR
Veskitammi 15-9	1123 EUR
Veskitammi 15-10	1175 EUR
Veskitammi 15-11	772 EUR
Veskitammi 15-12	625 EUR
Veskitammi 15-13	2289 EUR
Veskitammi 15-14	992 EUR
Veskitammi 15-15	1317 EUR
Veskitammi 15-16	1753 EUR
Veskitammi 15-17	2278 EUR
Veskitammi 15-18	1283 EUR
Veskitammi 15-19	1091 EUR
Veskitammi 15-20	2576 EUR
Kokku:	24568 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2025

Saue vald, Laagri alevik, Veskitammi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80157075) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IREN RAADO	Juhatuse liige	05.04.2025