

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Randla tn 24 korteriühistu

registrikood: 80130596

telefon: +372 5520361

e-posti aadress: randla24ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	10
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

KÜ RANDLA 24 juhatuse aruanne 2024.a.

Tallinn, Randla 24 korteriühistu on mittetulundusühistu. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Randla 24 juhatus koosseisus: Dmitri Griškun, Irina Tsukor, Eduard Tsernuhho, Natalja Galanova, Jüri Patrakov, Lidija Stortsak, Valeri Netessa valiti ametisse 25.04.2024.a. üldkoosoleku otsusega (volitusega 2 a.)

Ühistu juhatus teostas 2024. aastal järgmised tööd:

1. Tellitud gaasiseadmete kontroll	Tööde maksumus:	2 030.00 eurot
2. Tellitud soojavee trassi projekt	Tööde maksumus:	2 196.20 eurot
3. Telliti prügikonteiner ja teostati keldrite koristustööd	Tööde maksumus:	588.60 eurot
4. Ostetud veemõõtjad ja paigaldatud arvestite kauglugemissüsteem	Tööde maksumus:	7 706.75 eurot
5. Akende pesu trepikodades	Tööde maksumus:	340.00 eurot

6. Telekommunikatsioonifirmadelt saadi kasutatud elektri eest tasu – **207.08** eurot.

31. detsembri 2024. aasta seisuga oli remondifondi jääk: **93 261.13** eurot.

31. detsembri 2024. aasta seisuga hooldusfondi jääk oli: **- 2 412.39** eurot.

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31. detsembri 2024.a. oli **1 428.87** eurot.

Suuremad võlgnikud on: Krt. 79 - **777.52** eurot

2025. aastal teostatakse (Üldkoosoleku kokkukutsumata otsus):

1. Kanalisatsiooni püstakute vahetus ja kesksoojavee süsteemi ehitus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 833	85 941	
Nõuded ja ettemaksed	13 298	17 937	2
Kokku käibevarad	115 131	103 878	
Kokku varad	115 131	103 878	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 283	17 018	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	93 261	82 493	8
Kokku lühiajalised kohustised	108 544	99 511	
Kokku kohustised	108 544	99 511	
Netovara			
Reservkapital	9 000	9 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 633	-2 661	
Aruandeaasta tulem	2 220	-1 972	
Kokku netovara	6 587	4 367	
Kokku kohustised ja netovara	115 131	103 878	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 979	28 232	9
Muud tulud	295	485	
Kokku tulud	42 274	28 717	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 746	-6 079	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 189	-4 972	12
Tööjõukulud	-21 134	-19 639	13
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-40 069	-30 697	
Põhitegevuse tulem	2 205	-1 980	
Muud finantstulud ja -kulud	15	8	
Aruandeaasta tulem	2 220	-1 972	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Randa tn 24 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.-31.12.2024.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 077	12 077	
Ostjatelt laekumata arved	12 077	12 077	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46	4
Ettemaksed	1 175	1 175	
Tulevaste perioodide kulud	1 175	1 175	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 298	13 298	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 899	16 899	
Ostjatelt laekumata arved	16 899	16 899	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46	4
Ettemaksed	992	992	
Tulevaste perioodide kulud	864	864	
Muud makstud ettemaksed	128	128	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 937	17 937	

Kirjel "Nõuded liikmete vastu" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.
Kirjel "Ettemaksed" on kajastatud 2025.a. kindlustus summas 1 175 eurot.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	12 077	16 899
Nõuded liikmete vastu	11 870	16 607
Rentnikelt laekumata arved	207	292
Kokku nõuded ostjate vastu	12 077	16 899

Kirjel "Nõuded liikmete vastu" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.
Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.
Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.
Korteriomaniikelt laekumata arvete eest(võlg) seisuga 31.12.2024 2 867 eurot
Korteriomaniikele detsembrikuu eest arvete eest, mille tasumise aeg on jaanuaris 2025.a. 9 003 eurot
Kokku nõudeid korteriomanike vastu 11 870 eurot

Kirjel "Rentnikelt laekumata arve" on kajastatud STV AS-le ja Starman AS-le arvestatud rent 2024.a.eest, maksetähtaeg saabub 2025.aastal.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		255	0	200
Sotsiaalmaks		427	0	441
Kohustuslik kogumispension		15	0	13
Töötuskindlustusmaksed		11	0	10
Ettemaksukonto jääk	46		46	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	708	46	664

Maksuvõlad koosnevad arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg saabub 2025.a. jaanuaris.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 879	9 879	6
Võlad töövõtjatele	2 178	2 178	7
Maksuvõlad	708	708	4
Muud võlad	434	434	
Muud viitvõlad	434	434	
Saadud ettemaksed	2 084	2 084	
Tulevaste perioodide tulud	646	646	
Muud saadud ettemaksed	1 438	1 438	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 283	15 283	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 699	12 699	6
Võlad töövõtjatele	2 067	2 067	7
Maksuvõlad	664	664	4
Muud võlad	459	459	
Muud viitvõlad	459	459	
Saadud ettemaksed	1 129	1 129	
Muud saadud ettemaksed	1 129	1 129	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 018	17 018	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Enefit AS (Eesti Energia AS)	142	149
Eesti Gaas AS (Elenger Grupp AS)	1 459	1 615
Lateenia OÜ	165	165
Utilitas Tallinn AS	6 327	8 405
Tallinna Vesi AS	1 203	1 069
eHolding OÜ	22	22
STV AS	16	16
Kominsur Kindlustusmaakler OÜ	0	1 037
Kinord OÜ	0	22
KÜ Madala 11	545	259
KVKTORU OÜ	0	-60
Kokku võlad tarnijatele	9 879	12 699

Tarnijate tasumata arvete maksetähtaeg on jaanuaris 2025.a.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	1 295	1 237
Puhkusetasude kohustis	883	830
Kokku võlad töövõtjatele	2 178	2 067

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	70 731	17 841	-6 079	82 493
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	70 731	17 841	-6 079	82 493
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	70 731	17 841	-6 079	82 493

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	82 493	24 514	-13 746	93 261
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	82 493	24 514	-13 746	93 261
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	82 493	24 514	-13 746	93 261

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Kasutamata remondifondi jääk seisuga 01.01.2024 82 493 eurot

Arvestatud remonditasusid 2024.aastal 21 957 eurot

Sihtotstarbelised maksed/gaasiarvestid/ 2 557 eurot

Teostatud remonditööd 12 882 eurot

Kindlustuse kulud 864 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2024 93 261 eurot

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 232	22 153
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 883	5 117
Remonditasud kindlustuse katteks	864	962
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 979	28 232

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	66	193
Rendi- ja üüritulu	207	292
Muud	22	0
Kokku muud tulud	295	485

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	-12 882	-5 117
Mitmesugused kulud	-864	-962
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 746	-6 079

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Heakorrakulud	-1 688	-1 826
Hoolduskulud	-804	-491
Halduskulud	-2 697	-2 655
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 189	-4 972

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-15 722	-14 072
Sotsiaalmaksud	-5 359	-5 028
Puhkuse reserv	-53	-539
Kokku tööjõukulud	-21 134	-19 639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 432	15 477
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 432	15 477

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Juhatuseliikme tasu	5 357	5 102

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Randla 24-1	1403 EUR
Randla 24-2	1179 EUR
Randla 24-3	1629 EUR
Randla 24-4	1705 EUR
Randla 24-5	935 EUR
Randla 24-6	1602 EUR
Randla 24-7	1247 EUR
Randla 24-8	2569 EUR
Randla 24-9	1868 EUR
Randla 24-10	1467 EUR
Randla 24-11	1364 EUR
Randla 24-12	1216 EUR
Randla 24-13	1400 EUR
Randla 24-14	1087 EUR
Randla 24-15	1643 EUR
Randla 24-16	2475 EUR
Randla 24-17	2003 EUR
Randla 24-18	2587 EUR
Randla 24-19	1722 EUR
Randla 24-20	2786 EUR
Randla 24-21	1782 EUR
Randla 24-22	2462 EUR
Randla 24-23	1875 EUR
Randla 24-24	1909 EUR
Randla 24-25	1632 EUR
Randla 24-26	1219 EUR
Randla 24-27	1124 EUR
Randla 24-28	1512 EUR
Randla 24-29	1949 EUR
Randla 24-30	852 EUR
Randla 24-31	1925 EUR
Randla 24-32	1585 EUR
Randla 24-33	813 EUR
Randla 24-34	1693 EUR
Randla 24-35	1587 EUR
Randla 24-36	703 EUR
Randla 24-37	2154 EUR
Randla 24-38	1408 EUR
Randla 24-39	923 EUR
Randla 24-40	2142 EUR
Randla 24-41	1865 EUR
Randla 24-42	1366 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Randla 24-43	1929 EUR
Randla 24-44	1692 EUR
Randla 24-45	892 EUR
Randla 24-46	1796 EUR
Randla 24-47	1476 EUR
Randla 24-48	783 EUR
Randla 24-49	1549 EUR
Randla 24-50	1467 EUR
Randla 24-51	860 EUR
Randla 24-52	2140 EUR
Randla 24-53	1354 EUR
Randla 24-54	961 EUR
Randla 24-55	1439 EUR
Randla 24-56	1327 EUR
Randla 24-57	693 EUR
Randla 24-58	1680 EUR
Randla 24-59	1731 EUR
Randla 24-60	932 EUR
Randla 24-61	1672 EUR
Randla 24-62	1343 EUR
Randla 24-63	687 EUR
Randla 24-64	2210 EUR
Randla 24-65	1604 EUR
Randla 24-66	951 EUR
Randla 24-67	1634 EUR
Randla 24-68	1287 EUR
Randla 24-69	1024 EUR
Randla 24-70	1813 EUR
Randla 24-71	1228 EUR
Randla 24-72	1486 EUR
Randla 24-73	2602 EUR
Randla 24-74	1515 EUR
Randla 24-75	978 EUR
Randla 24-76	1574 EUR
Randla 24-77	1566 EUR
Randla 24-78	1223 EUR
Randla 24-79	1356 EUR
Randla 24-80	1470 EUR
Randla 24-81	1366 EUR
Randla 24-82	1315 EUR
Randla 24-83	1372 EUR
Randla 24-84	1300 EUR
Randla 24-85	1632 EUR
Kokku:	129276 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2025

Tallinn, Randla tn 24 korteriühistu (registrikood: 80130596) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI GRIŠKUN	Juhatuse liige	04.04.2025

REVIDENDI ARUANNE TALLINN, RANDLA TN.24 KORTERIÜHISTU 2024. a. MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

Tallinn, Randla tn 24 korteriühistu juhatuse poolt tellitud revidendi aruanne ja arvamus 2024. aasta raamatupidamise aastaaruande ning raamatupidamise korraldamise vastavuse kohta EV Raamatupidamise seaduse põhinõuetele.

Revideerimise viis läbi raamatupidamisteenuseid osutava osäühingu BDD West Group raamatupidaja-revident Jelena Višnevskaja.

REVIDENDI ARUANNE

Revident Jelena Višnevskaja kontrollis Randla tn 24 korteriühistu (reg.nr.80130596) juhatuse tegevust, sealhulgas ka finantsmajanduslikku tegevust ajavahemikul 01.01.2024 kuni 31.12.2024. Revidendi ülessanneks on esitada revidendi aruanne ja arvamus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning kas aastaaruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ning selles esitatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane. Peale eelneva veendub revident selles, kas juhatuse tegevus ja raamatupidamine on korraldatud seadusega määratud viisil..

Revideerimiseks esitati kõik raamatupidamise algdokumendid, pearaamat, väljatrükiid raamatupidamisprogrammist, maksudeklaratsioonid, KÜ Randla 24 otsuse vastuvõtmise hääletamise protokoll ja liikmete poolt kinnitatud 2024.a. majanduskava, juhatuse koosolekute protokollid, "KÜ Randla 24 otsuste vastuvõtmise hääletamise protokoll" (üldkoosoleku kokkukutsumata) koos hääletuslehtedega, lepingud tarnijatega, lepingud töötajatega, kehtiv raamatupidamise sise-eeskiri, majandusaasta aruanne koos lisadega ülalnimetatud perioodi kohta.

1.Üldkoosolek.

2024. aastal toimus korteriomanike üldkoosolek 25.04.2024.

Esitatud üldhääletuse protokoll on vormistatud korrektselt. Koosolekul osales 40 ühistu liiget või nende volitatud, mis moodustab 47,05% KÜ liikmete arvust. Üldkoosoleku poolt vastuvõetud otsused:

- kinnitati 2023.a. majandusaastaaruanne

- kinnitati majanduskava 2024.aastaks, üldhoolduse tariif:1,15eurot/m² (KrtS § 41 lg 3 - majanduskava kehtestab korteriomanike üldkoosolek): hooldustasu: 0,65 eurot/m², remondifond: 0,50eur/m².

- kinnitati remondiplaani 2024.aastaks: likvideerida Päästeameti kontrollimise käigus tuvastatud puudused, tellida konteiner prügi jaoks, kanalisatsiooni püstikute vahetus, sooja vee konturi ehitus et loobuda ohtlikest gaasiboileritest, vee-ja gaasimõõtjate vahetus kaugloetava vastu.

2024. aastal toimus novembris kirjalik hääletus üldkoosoleku otsuse kinnitamiseks:

- korteriomanikud kinnitasid häälteenamusega soovi vahetada välja kanalisatsioonipüstikud ja paigaldada sooja veevarustus.(rikkumisi ei leitud).

2.Juhatus.

Korteriühistu igapäevaseid jooksvaid tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu Randla 24 liikmete üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on kantud Tartu Maakohtu registriosakonna korteriühistu registrikaardile 7-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Revisjoni käigus esitati kolme juhatuse koosoleku kohta protokollid. Kõik protokollid on osavõtjate poolt allkirjastatud. Juhatuse koosolekute protokollid on koostatud korrektselt.

3.Raamatupidamine.

3.1.Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2024 arvelduskontodel kokku 101833,09 eurot, sellest:

-Swedbank`is 22 291,62 eurot

-SEB pangas 79 541,47 eurot

Arvelduskontodel olevad rahaliste vahendite jäägid vastavad raamatupidamisarvestuses olevatele jääkidele. Revisjoni käigus on pangakontodel olevate rahaliste vahendite kasutamist täielikult kontrollitud. Eksimusi ei esinenud. Korterühistu sularahas ei arvelda.

3.2.Seisuga 31.12.2024 nõuded ja ettemaksed 13298,42 eurot, sellest:

- liikmete poolt võlgnevus tähtajaks tasumata arvete osas 2 867,23 eurot (seisuga 31.12.2023 oli 5 188,21 eurot)

- nõuded korteriühistu liikmete vastu (detsembri arved) summas 9 003,27 eurot, millede tasumise tähtaeg on 31. jaanuar 2025

- ettemaks hoone kindlustuse eest 1174,80eurot, kindlustusperiood kuni 2025. aasta lõpuni.

- nõue rentniku vastu 2024.a eest 207,08 eurot, mille tasumise tähtaeg saabub 2025.aastal (AS STV, Elisa Teleteenused AS)

-maksude ettemaksed 46,04 eurot

3.3.Võlgnevus tarnijatele seisuga 31.12.2024 on 9 879,33 eurot (arved detsembri eest) tasumise tähtaeg jaanuar 2025. Arved tasutakse tähtaegselt. Esitatud arved on seotud korteriühistu põhitegevusega.

3.4.Maksuvõlad 708.07 eurot, tasumise tähtaeg 10.01.2025. Maksude kohustis vastab Maksuameti saldopäringule. Võlad töövõtjatele on 2 177,42 eurot (s.h. puhkusetasu reserv 883,22 eur).

3.5.Liikmete poolt ettemaksed 1 438,36 eurt(kommunaalmaksed). KÜ liikmete ettemaks on kajastatud kontrol 77.1.

3.6.Seisuga 01.01.2024 on sihtotstarbeliste tasude (remonditasude) jääk 82 493.26 eurot. 2024. aastal määrati liikmetele vastavalt kehtestatud majanduskavale sihtotstarbelisi tasusid remontideks 24 514,42 eurot. Remondikulude katteks kanti tuludesse 13 746,55eurot, sellest:

- gaasiseadmete kontroll 2030,00 eurot

- kindlustuskulud 863,80 eurot

- soojavee trassi projekt 2196.00 eurot

- kr 56 vent.süsteemi remont(metall.toru kinnitamine) 122,00 eurot

- ostetud veemõõtjad, gaasiarvestid ja paigaldatud arvestite kauglugemissüsteem 7706.75eur

- gaasitööd 828,00 eurot

Seisuga 31.12.2024 on sihtotstarbeliste tasude jääk remontideks 93 261,13 eurot.

3.7. Aruandeaastal Tasud ja tulud kokku 42 274 eurot, sellest(eurodes):

- hooldustasud 28 232 eurot

- sihtotstarbeliste tasude arvelt kanti remondikulude ja kindlustuse katteks 13746 eurot

- tähtaegselt tasumata arvete eest arvestati liikmetele viiviseid 89 eurot

- renditulu 207 eurot(AS STV, Elisa Teleteenused AS)

Kulud kokku 40 069 eurot, sellest:

- remondi- ja kindlustuskulud 13746 eurot
- majandamisega seotud kulud 5 189 eurot
- tööjõukulud koos sotsiaalkindlustuse maksudega 21 134 eurot

Finantstulud: saadud arvelduskonto intress 15 eurot

Aruandeaasta tulem 2220 eurot

3.8. Reservkapital seisuga 31.12.2024 = 9 000 eurot. Reservkapitali suurus vastab KrtS § 48.

4. Raamatupidamise arvestuspõhimõtted on olulises osas õiged ning vastavad EV Raamatupidamise seadusele, Raamatupidamise Toimkonna juhenditele ja maksuseadustele. Raamatupidamise aastaaruande esituslaad on korrektne ja vastab igati asjasse puutuvatele regulatsioonidele.

REVIDENDI ARVAMUS

Tallinn, Randla tn 24 korteriühistu korteriomanikule

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

2024. a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ning selles avaldatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane.

Teen ettepaneku kinnitada 2024. a. majandusaasta aastaaruanne bilansimahuga 115 131 eurot ja aruandeaasta tulemiga 2 020 eurot.

Eelmiste aastate negatiivne tulem seisuga 01.01.2025 on: -2413 eurot.

Jelena Višnevskaja

11. Märts 2025. a.

BDD West Group OÜ raamatupidaja-revident
(Allkirjastatud digitaalselt)