

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: aktsiaselts VÄRSKA SANATOORIUM

registrikood: 10243330

postiaadress: Võru maakond, Setomaa vald, Väike-Rõsna küla,
Sanatooriumi/4

postisihthnumber: 64034

telefon: +372 7993903

e-posti aadress: kairi.ustav@spavarska.ee

veebilehe aadress: <https://spavarska.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Tulumaks	19
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

AS Värskas Sanatoorium on 27.07. 1972 aastal asutatud omaaegsete rajoonide põllumajandus-töötajate sanatooriumi „ Värskas“ õigusjärglane. 12.märtsil 1992 aastal toimunud osanike üldkoosolekul reorganiseeriti ettevõtte aktsiaseltsiks. Sanatooriumis alustati raviteenuste osutamist 03.05.1980 a. AS Värskas Sanatooriumi äriregistri number on 10243330. AS Värskas Sanatoorium tegevuskohaks on Väike-Rõsna küla Setomaa vallas Võru maakonnas. Sanatooriumil ei ole muid tegevuskohti ning sanatooriumil ei ole ka välismaal filiaale.

AS Värskas Sanatooriumi põhikirjalisteks tegevusaladeks on kuurort- või sanatoorsete raviteenuste s.h. ambulatoorse taastusravi osutamine, puuetega inimestele rehabilitatsiooniteenuste osutamine, majutus- ja toitlusteenuste osutamine, puhke- ja kultuuriteenuste osutamine, ravimuda ammutamine ja joogivee müük.

Haiglavälise eriarstiabi(ambulatoorsete taastusravi ja füsiatriateenuste) osutamiseks omame Terviseameti poolt väljastatud tähtajatut tegevusluba L02777. Rehabilitatsiooniteenuste osutamiseks on Sotsiaalkindlustusameti poolt väljastatud tähtajatu tegevusluba SRT 000022 .

AS Värskas Sanatoorium rendib põhitegevuse tarbeks oma 100% osalusega tütarettevõttelt OÜ Värskas Vara hoonestatud kinnistut ja ostab ka tütarettevõttest oma klientidele toitlusteenust. 01.03.2002 aastal sõlmisid AS Värskas Sanatoorium ja OÜ Värskas Vara pikaajalise (tähtajaga 25 aastat) hoonestatud kinnistu rendilepingu. Lepingu lõppedes on rentnikul rendilepingu uuendamise eelisõigus.

26.11.2008 aastal sõlmisid AS Värskas Sanatoorium ja tütarettevõtte AS Värskas Veekeskus pikaajalise (14 aastat) kinnistu ja ruumide üürilepingu. Tulenevalt üürilepingust ja osapoolte kokkuleppel pikenes 2022 aastal üürilepingu tähtaeg kümne aasta võrra kuni 31.12.2032.

AS Värskas Sanatoorium on OÜ Värskas Vara 100 % omanik. OÜ Värskas Vara osakapitali suuruseks on 25 565 eurot. Osa väljalaskehinna ja nimiväärtuse vahe moodustab ülekursi 471 913 eurot.

Seisuga 31.12.2024 a on AS Värskas Sanatooriumil 7547 AS Värskas Veekeskus aktsiat, mis moodustab 68,6 % aktsiatest.

AS Värskas Sanatooriumil on 80% osalus OÜ-s Saatse Pansionaat. OÜ Saatse Pansionaat osakapitali suurus on 4 489 eurot.

2024 aasta tegevuses oleme juhindunud sanatooriumi põhikirjast, aktsionäride üldkoosolekul vastuvõetud otsustest, nõukogu koosolekute otsustest.

2024 aastaks olime aluseks võtnud 2023 aasta tegeliku majutusega teenuste tulemused ning nende põhjal olime püstitanud eesmärgiks osutada majutusega teenuseid 56 600 voodipäeva. Tegelikult aga õnnestus müüa majutusega teenuseid 55 035 voodipäeva ehk 97,2% eesmärgist. Sanatooriumi hotellis müüsiime majutusega teenuseid 46 471 voodipäeva, täitmine 95 %. Sanatooriumi hotelli voodikohtade keskmine täituvus oli 64 %. Veekeskuse hotellis müüsiime majutusega teenuseid 8 564 voodipäeva, täitmine 111,2%. Veekeskuse hotelli voodikohtade keskmine täituvus oli 52%. Kokku majutus 2024 aastal meie hotellides 21 122 klienti, mis oli võrreldes 2023 aastaga 690 kliendi võrra vähem.

Veekeskus osutas teenuseid 71 343 külastajale.

2024 aastal tegime investeeringuid 379 063euro eest. Suuremateks investeeringuks olid sanatooriumi hotelli B - osa kuue toa renoveerimine koos sisustuse uuendamisega, millele kulus 94 100 eurot ja Veekeskuse lifti renoveerimistööd mahuga 75 235 eurot.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika.

	2024.a	2023.a
Ärikasumimarginaal (%) = ärikasum/müügitulu*100	8,1	8,4
Puhaskasumimarginaal (%) =puhaskasum/müügitulu*100	3,4	3,7
Varade puhasrentaablus (%) = puhaskasum/varad*100	2,0	2,1

Omakapitali puhasrentaabilus (%)= $\text{puhaskasum}/\text{omakapital} \cdot 100$	3,4	3,7
Likviidsuskordaja= $\text{raha} + \text{laekumata arved}/\text{lühiajalised kohustised}$	0,22	1,12
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= $\text{käibevara}/\text{lühiajalised kohustised}$	0,2	1,2

Aastaruande koostamise käigus on LHV Pangaga pikendatud laenu perioodi 5 aasta võrra, kinnitatud on uus maksegraafik.

2025 aasta eelarve koostamisel oleme arvestanud 2024 aasta tegelike tulemustega. Oleme püstitanud eesmärgi müüa 2025 aastal majutusega teenuseid 56 900 voodipäeva. Sellest 48 800 voodipäeva sanatooriumi hotellis ja 8 100 voodipäeva veekeskuse hotellis. Veekeskuse külastuskordade müügieesmärgiks oleme võtnud müüa 33 200 piletit. Kuna teenuste mahud võrreldes käesoleva aastaga on sisuliselt samas suurusjärgus, siis tulude kasv tugineb teenuste hinnatõusule.

2025 aasta kontserni netokäibe plaaniks oleme kavandanud 4,9 miljonit eurot. Investeeringuid on plaanis teha 608 000 euro eest. Suuremateks investeeringuteks on plaanitud Sanatooriumi hotelli B osa III korruse 6 toa renoveerimine koos sisustuse uuendamisega ja Veekeskuse hotelli 15 toa renoveerimistööd.

AS Värskas Sanatooriumi nõukogu on kolme liikmeline. 2024 aastal on nõukogu liikmetele arvestatud töötasu 25 584 eurot. Juhatusele on arvestatud töötasu 71 080 eurot. Kontserni töötajate arv seisuga 31.12.2023 a. oli 120 inimest, taandades täistööajale 107 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	697 968	779 846	2
Nõuded ja ettemaksed	76 467	65 668	3
Varud	58 362	44 696	4
Kokku käibevarad	832 797	890 210	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	434 598	453 937	7
Materiaalsed põhivarad	6 779 618	6 830 196	8
Immateriaalsed põhivarad	54 189	45 097	9
Kokku põhivarad	7 268 405	7 329 230	
Kokku varad	8 101 202	8 219 440	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 840 057	217 196	10
Võlad ja ettemaksed	555 598	522 200	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 395 655	739 396	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 844 909	10
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 844 909	
Kokku kohustised	3 395 655	3 584 305	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	115 200	115 200	14
Ülekurss	10 386	10 386	
Kohustuslik reservkapital	11 520	11 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 814 833	3 734 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 322	170 454	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 111 261	4 041 939	
Vähemusosalus	594 286	593 196	
Kokku omakapital	4 705 547	4 635 135	
Kokku kohustised ja omakapital	8 101 202	8 219 440	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	4 740 406	4 648 797	15
Muud äritulud	28 128	19 244	16
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	923	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 369 965	-1 419 300	17
Mitmesugused tegevuskulud	-328 232	-303 742	18
Tööjõukulud	-2 245 651	-2 126 398	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-434 471	-424 547	7,8,9
Muud ärikulud	-8 362	-2 753	
Ärikasum (kahjum)	382 776	391 301	
Intressitulud	18 639	8 413	
Intressikulud	-202 719	-201 525	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	198 696	198 189	
Tulumaks	-21 019	-15 096	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 677	183 093	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	159 322	170 454	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	18 355	12 639	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	382 776	391 301	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	434 471	424 547	7,8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 517	-3 730	
Muud korrigeerimised	846	-2 854	
Kokku korrigeerimised	426 800	417 963	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 036	48 437	
Varude muutus	-13 664	20 539	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	34 721	28 116	
Laekunud intressid	14 875	8 413	
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 019	-15 096	
Kokku rahavood äritegevusest	817 453	899 673	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-379 063	-290 484	7,8,9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	13 934	5 207	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-365 129	-285 277	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-221 213	-214 815	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	-835	557	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-8 446	
Makstud intressid	-204 889	-198 934	
Makstud dividendid	-107 265	-74 865	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-534 202	-496 503	
Kokku rahavood	-81 878	117 893	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	779 846	661 953	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-81 878	117 893	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	697 968	779 846	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2022	115 200	10 386	11 520	3 791 979	597 822	4 526 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)				170 454	12 639	183 093
Väljakuulutatud dividendid				-57 600	-17 265	-74 865
31.12.2023	115 200	10 386	11 520	3 904 833	593 196	4 635 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)				159 322	18 355	177 677
Väljakuulutatud dividendid				-90 000	-17 265	-107 265
31.12.2024	115 200	10 386	11 520	3 974 155	594 286	4 705 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Värskas Sanatooriumi kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes. Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende olemuse järgi (Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtjaid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud ematettevõtja osalus tütarettevõtjas, kontserni kuuluvate äriühingute vahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, käibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa näidatakse eraldi. Ematettevõtja konsolideerimata aruandes kajastatakse tütarettevõtjaid soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade osts ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Raha

Raha ja rahalähenditeks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele ja kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on kuni 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast, muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta ja kapitaliseeritud laenukohustustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varasematel perioodidel tehtud pikaajaliste investeeringute puhul on kapitaliseeritud soetusmaksumusse laenukasutuse kulud.

Kulumit arvutatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Ehitiste kasulik tööiga on kuni 100 aastat, masinate kasulik tööiga on 2-20 aastat, inventari kasulik tööiga on 4-20 aastat.

Immateriaalse põhivara kasulik tööiga on 4-14 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 20/80, regulaarselt väljamakstavaid dividende 14/86 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on emaettevõtja, olulist mõju omavad aktsionärid ja nende lähedased sugulased, kõrgem juhtkond ning nende lähedased sugulased, eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha Kassas	5 842	9 819
Arvelduskontod	692 126	770 027
Kokku raha	697 968	779 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 020	49 020
Ostjatelt laekumata arved	49 020	49 020
Muud nõuded	3 764	3 764
Intressinõuded	3 764	3 764
Ettemaksed	23 683	23 683
Tulevaste perioodide kulud	17 028	17 028
Muud makstud ettemaksed	6 655	6 655
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 467	76 467
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 989	46 989
Ostjatelt laekumata arved	46 989	46 989
Ettemaksed	18 679	18 679
Tulevaste perioodide kulud	12 875	12 875
Muud makstud ettemaksed	5 804	5 804
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 668	65 668

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	58 362	44 696
Tooraine ja materjal	40 120	36 923
Ravimuda	18 242	7 773
Kokku varud	58 362	44 696

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	26 690	10 236
Üksikisiku tulumaks	23 180	17 693
Erisoodustuse tulumaks	88	111
Sotsiaalmaks	92 541	87 974
Kohustuslik kogumispension	1 074	1 022
Töötuskindlustusmaksed	4 368	3 975
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147 941	121 011

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10985764	AS Värskas Veekeskus		Kinnisvara rentimine	68.61	68.61
10850018	OÜ Värskas Vara		Kinnisvara haldus- ja arendus, toitlustus	100	100
11478420	OÜ Saatse Pansionaat		Kinnisvara rentimine	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
AS Värskas Veekeskus	519 803	519 803
OÜ Värskas Vara	497 478	497 478
OÜ Saatse Pansionaat	148 532	148 532
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 165 813	1 165 813

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	272	819 736	820 008
Akumuleeritud kulum		-346 732	-346 732
Jääkmaksumus	272	473 004	473 276
Amortisatsioonikulu		-19 339	-19 339
31.12.2023			
Soetusmaksumus	272	818 024	818 296
Akumuleeritud kulum		-364 359	-364 359
Jääkmaksumus	272	453 665	453 937
Amortisatsioonikulu		-19 339	-19 339
31.12.2024			
Soetusmaksumus	272	818 024	818 296
Akumuleeritud kulum		-383 698	-383 698
Jääkmaksumus	272	434 326	434 598

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 439	28 579
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 772	2 409

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	2 448	9 302 490	8 250	1 298 622	1 306 872	857 600	7 730	11 477 140
Akumuleeritud kulum		-2 926 004	-1 341	-1 066 863	-1 068 204	-537 781		-4 531 989
Jääkmaksumus	2 448	6 376 486	6 909	231 759	238 668	319 819	7 730	6 945 151
Ostud ja parendused		175 380	37 437	35 076	72 513	26 020	5 672	279 585
Amortisatsioonikulu		-294 089	-1 384	-41 058	-42 442	-56 532		-393 063
Müügid (jääkmaksumuses)						-1 477		-1 477
31.12.2023								
Soetusmaksumus	2 448	9 477 870	45 687	1 295 409	1 341 096	868 572	13 402	11 703 388
Akumuleeritud kulum		-3 220 093	-2 725	-1 069 632	-1 072 357	-580 742		-4 873 192
Jääkmaksumus	2 448	6 257 777	42 962	225 777	268 739	287 830	13 402	6 830 196
Ostud ja parendused		243 122	20 495	36 120	56 615	45 562	13 305	358 604
Amortisatsioonikulu		-300 340	-5 841	-41 972	-47 813	-55 612		-403 765
Müügid (jääkmaksumuses)				-4 620	-4 620			-4 620
Ümberliigitamised		1 953					-1 953	
Ümberliigitamised ettemaksetest		1 953					-1 953	
Muud muutused						-797		-797
31.12.2024								
Soetusmaksumus	2 448	9 721 108	66 182	1 265 618	1 331 800	902 770	24 754	11 982 880
Akumuleeritud kulum		-3 518 596	-8 566	-1 050 313	-1 058 879	-625 787		-5 203 262
Jääkmaksumus	2 448	6 202 512	57 616	215 305	272 921	276 983	24 754	6 779 618

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	13 934	5 207
Transpordivahendid		4 373
Muud masinad ja seadmed	13 934	834
Kokku	13 934	5 207

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	256 932	2 654	259 586
Akumuleeritud kulum	-212 495	-748	-213 243
Jääkmaksumus	44 437	1 906	46 343
Ostud ja parendused	10 899		10 899
Amortisatsioonikulu	-11 839	-306	-12 145
31.12.2023			
Soetusmaksumus	267 831	2 654	270 485
Akumuleeritud kulum	-224 334	-1 054	-225 388
Jääkmaksumus	43 497	1 600	45 097
Ostud ja parendused	19 169	1 290	20 459
Amortisatsioonikulu	-10 985	-382	-11 367
31.12.2024			
Soetusmaksumus	285 240	3 944	289 184
Akumuleeritud kulum	-233 559	-1 436	-234 995
Jääkmaksumus	51 681	2 508	54 189

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	2 839 959	2 839 959			5,864%	EUR	2025
Krediitkaart	98	98			18%	EUR	2025
Lühiajalised laenud kokku	2 840 057	2 840 057					
Laenukohustised kokku	2 840 057	2 840 057					
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	933	933			18%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	933	933					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	3 061 172	216 263	2 844 909		7,121%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	3 061 172	216 263	2 844 909				
Kapitalirendikohustised kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	3 062 105	217 196	2 844 909				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	2 720	2 720
Ehitised	6 637 110	6 711 442
Kokku	6 639 830	6 714 162

Pangalaenu tagatiseks on seatud ühishüpoteedid AS Värskas Sanatooriumi kontserni kinnistule summas 4,5 mln eurot. Kuna graafiku järgselt lõpeb laenu periood 2025 aasta aprillis, on laenu summas 2 839 959 kajastatud lühiajalistes kohustustes. Bilansipäeva järgselt on kokku lepitud laenu pikendamine pikaajaliseks.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	114 763	114 763	
Võlad töövõtjatele	145 919	145 919	12
Maksuvõlad	147 941	147 941	5
Muud võlad	13 316	13 316	
Intressivõlad	7 792	7 792	
Muud viitvõlad	5 524	5 524	
Saadud ettemaksed	133 659	133 659	
Tulevaste perioodide tulud	133 659	133 659	
Kokku võlad ja ettemaksed	555 598	555 598	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	152 757	152 757	
Võlad töövõtjatele	149 488	149 488	12
Maksuvõlad	121 011	121 011	5
Muud võlad	15 585	15 585	
Intressivõlad	9 962	9 962	
Muud viitvõlad	5 623	5 623	
Saadud ettemaksed	83 359	83 359	
Tulevaste perioodide tulud	83 359	83 359	
Kokku võlad ja ettemaksed	522 200	522 200	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	140 213	144 627
Puhkusetasude kohustis	5 706	4 861
Kokku võlad töövõtjatele	145 919	149 488

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 099 841	3 128 503
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	874 314	776 330
Kokku tingimuslikud kohustised	3 974 155	3 904 833

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	115 200	115 200
Aktsiate arv (tk)	18 000	18 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 740 406	4 648 797
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 740 406	4 648 797
Kokku müügitulu	4 740 406	4 648 797
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	1 526 797	1 500 993
Toitlustus	1 209 964	1 202 483
Taastusravi	1 078 819	1 073 373
SPA teenused	774 513	725 828
Muud teenused	150 313	146 120
Kokku müügitulu	4 740 406	4 648 797

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	13 934	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 314	15 269
Eesti Töötukassa töötasude hüvitised	0	2 296
EAS tegevustoetus	12 880	0
Muud äritulud	0	1 679
Kokku muud äritulud	28 128	19 244

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-473 737	-453 966
Energia	-485 673	-565 861
Elektrienergia	-180 485	-189 414
Soojusenergia	-305 188	-376 447
Ruumide korrashoid	-56 206	-60 686
Pesu pesemine	-76 421	-73 063
Kultuuriürituste korraldamine	-42 456	-34 884
Kaubakulu	-31 067	-27 697
Muud	-204 405	-203 143
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 369 965	-1 419 300

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-61 779	-49 338
Koolituskulud	-18 172	-6 513
Autokulud	-27 682	-31 603
Turustuskulud	-110 644	-104 451
Teadusprojektid	-1 000	-14 800
Muud	-108 955	-97 037
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-328 232	-303 742

Lisa 19 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-1 708 391	-1 617 683
Sotsiaalmaksud	-537 260	-508 715
Kokku tööjõukulud	-2 245 651	-2 126 398
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	107	108

Lisa 20 Tulumaks
(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	107 265	21 019	74 865	15 096
Kokku	107 265	21 019	74 865	15 096

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	EKE AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	620
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	620

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 498	2 579
Kokku müüdud	1 498	2 579

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	96 664	69 785

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	684 914	771 301
Nõuded ja ettemaksed	1 109 003	461 136
Varud	37 844	28 284
Kokku käibevarad	1 831 761	1 260 721
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 165 813	1 165 813
Nõuded ja ettemaksed	0	594 014
Kinnisvarainvesteeringud	4 449	5 337
Materiaalsed põhivarad	742 278	720 429
Immateriaalsed põhivarad	48 675	37 043
Kokku põhivarad	1 961 215	2 522 636
Kokku varad	3 792 976	3 783 357
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	98	933
Võlad ja ettemaksed	534 045	580 639
Kokku lühiajalised kohustised	534 143	581 572
Kokku kohustised	534 143	581 572
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	115 200	115 200
Ülekurs	10 386	10 386
Kohustuslik reservkapital	11 520	11 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 974 679	2 839 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 048	225 149
Kokku omakapital	3 258 833	3 201 785
Kokku kohustised ja omakapital	3 792 976	3 783 357

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	4 692 249	4 604 945
Muud äritulud	28 128	11 864
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	923	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 273 476	-2 224 263
Mitmesugused tegevuskulud	-302 284	-280 563
Tööjõukulud	-1 902 360	-1 796 197
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-132 078	-129 461
Muud ärikulud	-8 362	-2 753
Kokku ärikasum (-kahjum)	102 740	183 572
Intressitulud	18 639	8 413
Intressikulud	0	-27
Muud finantstulud ja -kulud	37 735	37 735
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 114	229 693
Tulumaks	-12 066	-4 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 048	225 149

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2024	2023
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	102 740	183 572
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	132 078	129 461
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 517	-3 730
Muud korrigeerimised	580	-2 587
Kokku korrigeerimised	124 141	123 144
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77 089	26 914
Varude muutus	-9 560	14 668
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-47 174	18 924
Makstud intressid	0	-27
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 066	-4 544
Kokku rahavood äritegevusest	80 992	362 651
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-170 088	-142 233
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	13 934	5 207
Antud laenud	0	-100 000
Antud laenude tagasimaksed	27 000	26 000
Laekunud intressid	14 875	8 413
Laekunud dividendid	37 735	37 735
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-76 544	-164 878
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-835	557
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-8 446
Makstud dividendid	-90 000	-57 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 835	-65 489
Kokku rahavood	-86 387	132 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	771 301	639 017
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-86 387	132 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	684 914	771 301

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	115 200	10 386	11 520	2 897 130	3 034 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)				225 149	225 149
Väljakuulutatud dividendid				-57 600	-57 600
31.12.2023	115 200	10 386	11 520	3 064 679	3 201 785
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 165 813	-1 165 813
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 005 967	2 005 967
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	115 200	10 386	11 520	3 904 833	4 041 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)				147 048	147 048
Väljakuulutatud dividendid				-90 000	-90 000
31.12.2024	115 200	10 386	11 520	3 121 727	3 258 833
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 165 813	-1 165 813
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 018 240	2 018 240
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024	115 200	10 386	11 520	3 974 154	4 111 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2025

aktsiaselts VÄRSKA SANATOORIUM (registrikood: 10243330) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI USTAV	Juhatuse liige	18.02.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts VÄRSKA SANATOORIUM aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts VÄRSKA SANATOORIUM ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2024 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine (ettevõtte nõukogu), vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeaudiitori number 519

PKF Estonia Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

18.02.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts VÄRSKA SANATOORIUM (registrikood: 10243330) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	18.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 814 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 322
Kokku	3 974 155
Jaotamine	
Dividendideks	90 000
Kokku	90 000

Kiita heaks juhatuse ettepanek maksta AS Värskas Sanatoorium aktsionäridele 2024.a. majandusaasta eest netodividendina 5 eurot aktsia kohta üldkoosoleku toimumise päevale eelneva päeva kella 23.59 seisuga kehtiva aktsionäride nimekirja alusel ja jätta ülejäänud osa kasumist jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 814 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 322
Kokku	3 974 155
Jaotamine	
Dividendideks	90 000
Kokku	90 000

Jaotada aktsionäridele kuuluv kontserni 2024. aasta puhaskasum 159 322 eurot alljärgnevalt:
1) maksta aktsionäridele välja netodividendina 90 000 eurot ehk 5 eurot ühe aktsia kohta.
2) jätta 69 322 eurot jaotamata ja lisada see varasemate perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	EMTAK 2025	1526797	32.54%	Jah
Taastusravi	86951	EMTAK 2025	1228646	26.18%	Ei
Lepinguline tootlustusteenus jm toitlustamine	56221	EMTAK 2025	1162293	24.77%	Ei
Mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93291	EMTAK 2025	774513	16.51%	Ei