

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Elva Tarbijate Ühistu

registrikood: 10023216

postiaadress: Tartu maakond, Elva vald, Elva linn, Kesk tn 1
postisihthnumber: 61504

telefon: +372 7356393, +372 5156393

faks: +372 7356258

e-posti aadress: elvaty@elvaty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Laenunõuded	15
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Kasutusrent	19
Lisa 11 Kapitalirent	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Võlad tarnijatele	20
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21
Lisa 15 Osakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

TEGEVUSARUANNE

TUTVUSTUS

Elva Tarbijate Ühistu on asutatud 1921. aastal. Ettevõtte on tulundusühistu ja baseerub Eesti kapitalil. Omanike ringi moodustab 12 044 ühistu liiget.

Elva Tarbijate Ühistu tegutsemispiirkond asub Tartumaa lõunaosas ja Valgamaal, kokku omab Ühistu kauplusi nelja omavalitsuse territooriumil.

Ettevõtte põhitegevuseks on jaekaubandus. Toidu- ja esmatarbekaupluste käive moodustab kogu jaekäibest 92,6%. Tööstuskaupade osas tegeldakse garderoobi-, kodu- ja ehituskaupade müügiga.

Kokku töötas Elva Tarbijate Ühistus keskmiselt 212 töötajat, sellest 194 kauplustes.

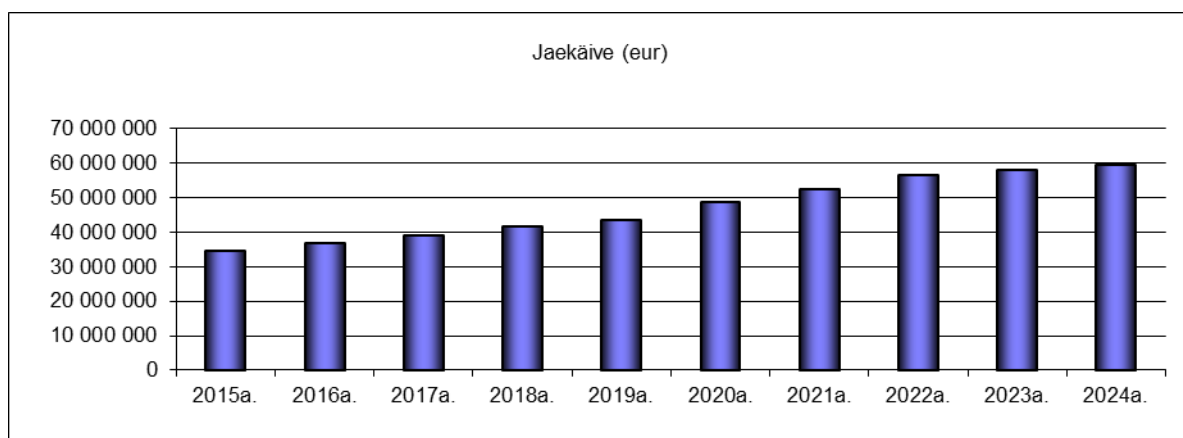
Elva Tarbijate Ühistul oli 2024 aastal kokku 18 kauplust, nendest 13 on toidu- ja esmatarbe kauplused. 2024 aastal kuulub 7 kauplust Konsumi märgi alla, 2 kauplust Ehituskeskuse märgi alla, 1 kauplus Maksimarket märgi alla ja 8 kauplust on märgita.

Ettevõtte põhitegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Ettevõttel ei ole pangalaene, klientide ja tarnijatega arveldatakse eurodes, seetõttu ei ole majandusaastal ega aruande koostamise perioodil ilmnenu valuutakursside ja intressimäärade muutumisega kaasnevaid riske.

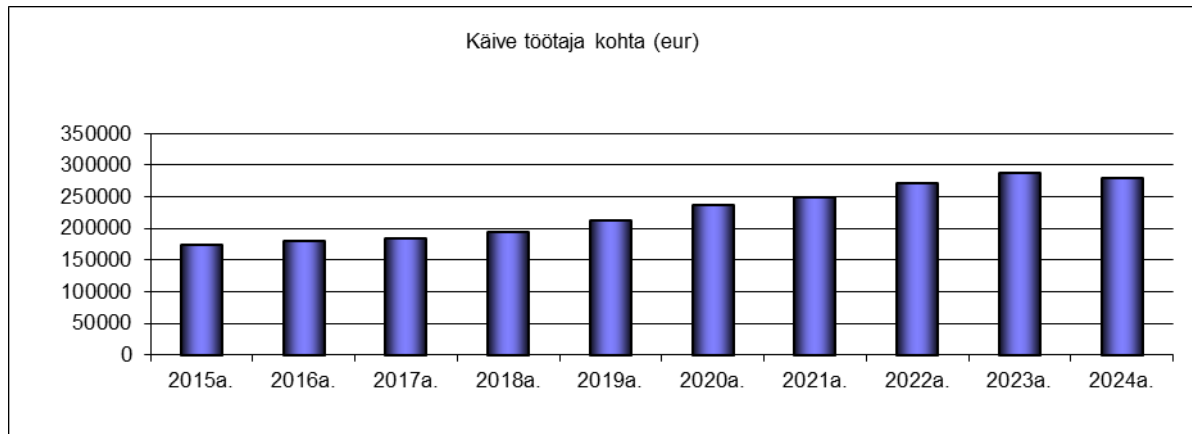
MAJANDUSNÄITAJAD

Elva Tarbijate Ühistu 2024. a. jaekäive (sisaldab käibemaksu) oli 59,8 miljonit eurot, eelmise aastaga võrreldes oli käibe kasv 3,1 % ehk 1,8 miljonit eurot.

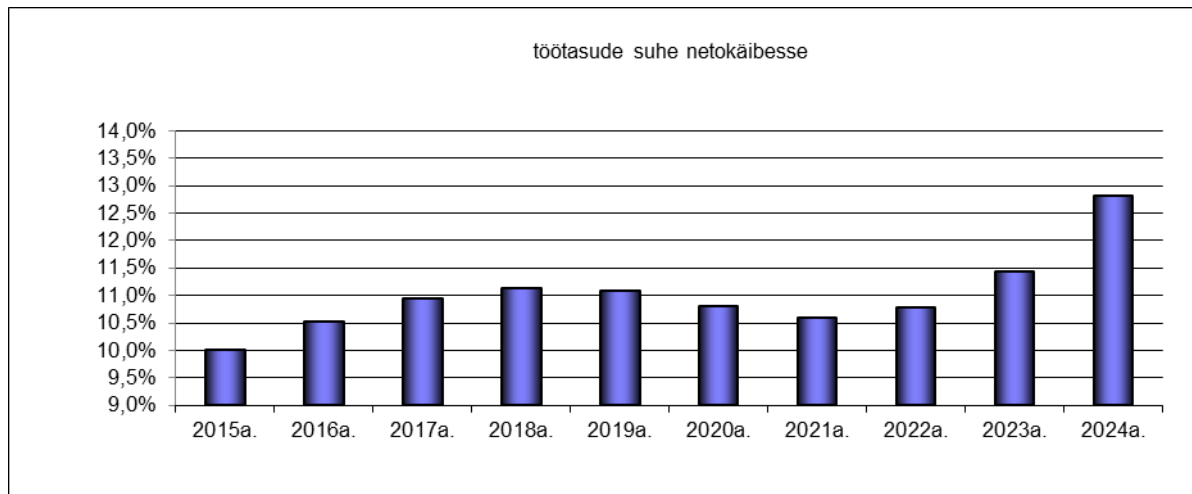
Elva Tarbijate Ühistu käive on olnud aastaid stabiilses kasvus. 2023. aasta kasv oli väiksem kuna kolm kuud oli ettevõtte kõige suurem kauplus renoveerimistööde tõttu suletud. Elva Konsumi kauplus kannab peale renoveerimist nimetust Elva Maksimarket ja kuulub Coop Eesti Maksimarket märgi alla.



Tööjõu efektiivsus on olnud eelnevatel aastatel kasvus . 2024. aastal on tööjõuefektiivsus vähenenud kuna majanduslanguse tingimuses on käibe kasv väike

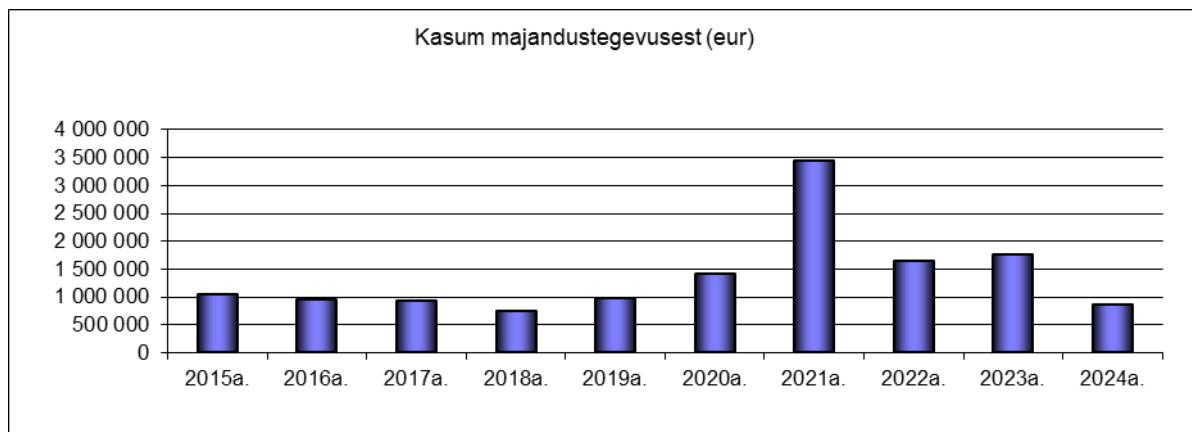


Tööjõukulude suhe netokäibesse on tänu palkade tõusule kahel viimasel aastal kasvanud.

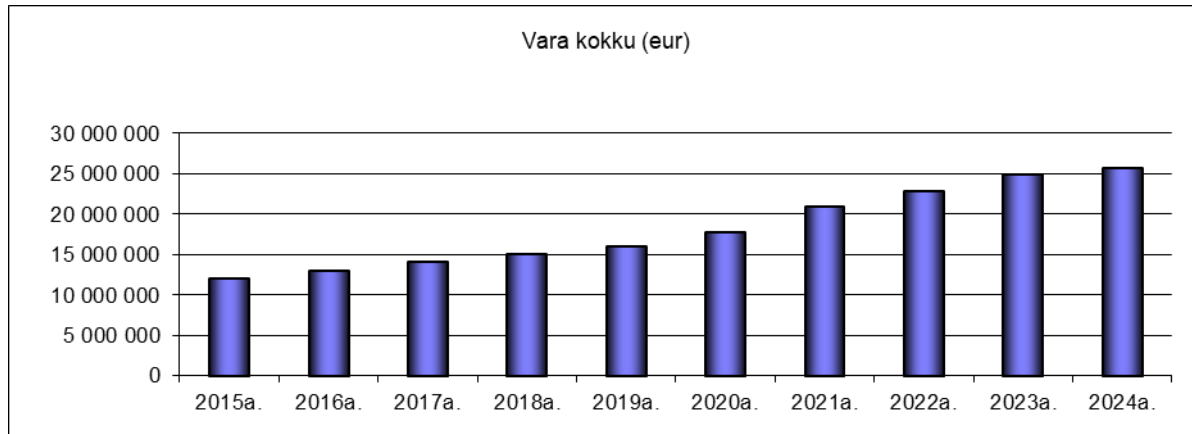


Kasum oli 2024. aastal 860,5 tuhat eurot, mis on 52% väiksem kui 2023 aastal. Tulemus vähenes tänu majanduslangusele. Kulud kasvasid rohkem kui tulud, seal hulgas tööjõukulud. Vähenemine oli ka tänu väärtpaberite hinnalangusele

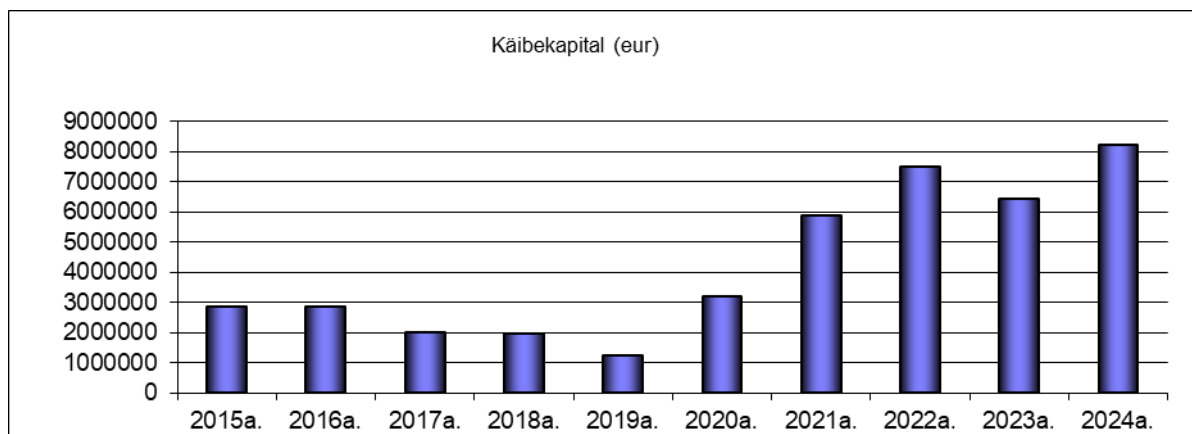
2021 aasta kasum oli teiste aastatega märgatavalt suurem kuna 2021 aastal oli väärtpaberitest saadud tulu 1335,4 tuhat eurot.



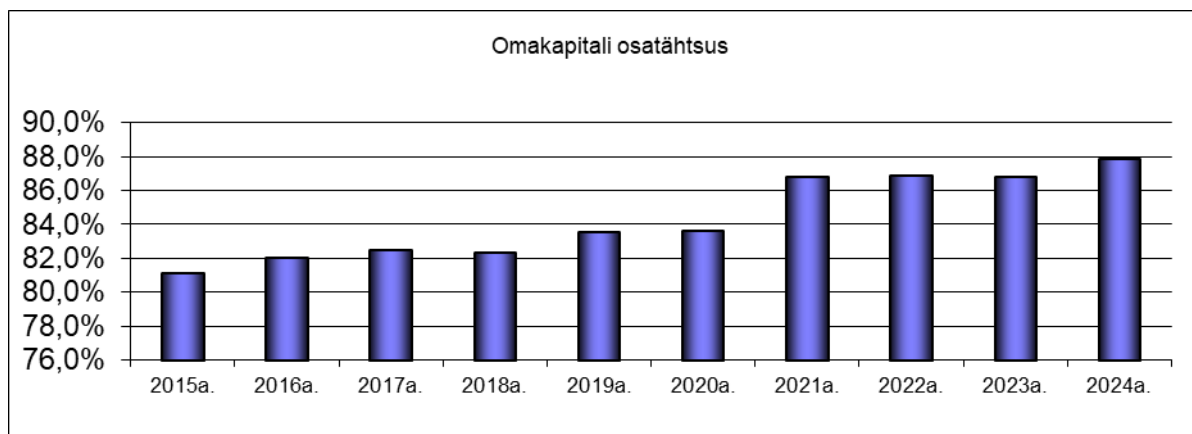
Alates 2015. aastast on bilansi maht olnud kasvus. Selle ajaga on maht kasvanud 13,6 miljonit, sellest põhivarad 7,5 miljonit. Põhivara on kasvanud omavahendite arvelt. Omakapital on kasvanud 12,8 miljonit ja kohustused 0,8 miljonit.



Käibekapitali maht oli 2024. aastal 8,2 miljonit eurot. Aastatel 2020-2022 on käibekapital olnud kasvus, kuna investeeringute maht oli väiksem kui kasum. 2023. aastal vähenes käibekapital 1,05 miljonit seoses investeeringuga Elva Maksimarketisse



Ettevõtte tugevust näitab ka omakapitali maht, mis on olnud jätkuvalt heal tasemel.



Peamised finantssuhtarvud

	2024 a.	2023 a.
Müügitulu (tuh. eurot)	48 679	48 102
Tulu kasv	1,2%	2,4%
Puhaskasum (tuh. eurot)	860,5	1773,1
Kasumi kasv	-51,5%	6,9%
Puhasrentaablus	1,8%	3,7%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,79	3,07
Võlakordaja	0,12	0,13
Omakapitali osatähtsus	87,9%	86,8%
ROA	3,36%	7,1%
ROE	3,8%	8,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2024} - \text{müügitulu 2023}) / \text{müügitulu 2023} * 100$
- * Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2024} - \text{puhaskasum 2023}) / \text{puhaskasum 2023} * 100$
- * Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$
- * Võlakordaja = $\text{kohustused} / \text{varad}$
- * Omakapitali osatähtsus (%) = $\text{omakapital} / \text{varad} * 100$
- * ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$
- * ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Järgneva aasta tegevusplaanid

2025. aasta **jaekäibeks** (sisaldab käibemaksu) on planeeritud 61 miljonit eurot, kasv 2024. aastaga võrreldes 2,1% ehk 1,2 miljonit eurot.

Kulude kasvuks on planeeritud 1,8% ehk 0,9 miljonit eurot võrreldes 2024. aastaga, sellest kaubakulud 0,5 miljonit eurot ja töötasud maksudega 171 tuhat eurot.

Kasumi suuruseks on planeeritud 430 tuhat eurot, mis on 2024. aasta kasumist 430 tuhat eurot väiksem.

Investeeringuid on 2025. aastaks planeeritud 3,5 miljonit eurot, sellest 2,4 miljonit Puhja uue Konsumi ehitus ja inventar ja 0,6 miljonit Puhja vana kaupluse hoone Ehituskaupluseks ümberehitamiseks

Hando Ivask

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 332 839	2 199 723	2
Finantsinvesteeringud	0	3 000 000	3
Nõuded ja ettemaksed	529 251	1 060 832	4
Varud	3 310 226	3 304 260	6
Kokku käibevarad	11 172 316	9 564 815	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 025 274	2 411 927	7
Nõuded ja ettemaksed	574 945	1 143 983	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 290 482	946 028	8
Materiaalsed põhivarad	10 548 672	10 879 120	9
Kokku põhivarad	14 439 373	15 381 058	
Kokku varad	25 611 689	24 945 873	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 339	23 620	11
Võlad ja ettemaksed	2 925 782	3 096 821	12
Kokku lühiajalised kohustised	2 950 121	3 120 441	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	153 860	178 194	
Kokku pikaajalised kohustised	153 860	178 194	11
Kokku kohustised	3 103 981	3 298 635	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 695	31 695	15
Kohustuslik reservkapital	21 608 340	19 835 270	
Muud reservid	7 203	7 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	860 470	1 773 070	
Kokku omakapital	22 507 708	21 647 238	
Kokku kohustised ja omakapital	25 611 689	24 945 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	48 679 420	48 102 057	16
Muud äritulud	721 469	486 542	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 774 010	-38 200 371	18
Mitmesugused tegevuskulud	-2 189 821	-2 258 838	19
Tööjõukulud	-6 383 464	-5 593 583	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 150 526	-878 630	8,9
Muud ärikulud	-7 636	-11 229	
Ärikasum (kahjum)	895 432	1 645 948	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-390 104	-54 410	7
Intressitulud	272 150	187 740	
Intressikulud	-5 732	-6 208	
Muud finantstulud ja -kulud	88 724	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	860 470	1 773 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	860 470	1 773 070	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	895 432	1 645 948	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 150 526	878 630	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-20 492	-2 500	8,9
Kokku korrigeerimised	1 130 034	876 130	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	531 581	-268 077	4
Varude muutus	-5 966	48 706	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-161 671	293 578	12,13
Makstud intressid	-5 734	-6 208	
Kokku rahavood äritegevusest	2 383 676	2 590 077	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-813 899	-3 724 252	9,13
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	20 492	2 500	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-360 000	-303 000	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-3 000 000	3,7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 000 000	4 000 000	3
Antud laenude tagasimaksed	569 038	66 922	5
Laekunud intressid	272 150	238 780	4
Laekunud dividendid	88 724	44 107	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 776 505	-2 674 943	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 065	-24 690	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 065	-24 690	
Kokku rahavood	5 133 116	-109 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 199 723	2 309 279	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 133 116	-109 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 332 839	2 199 723	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	31 695	18 177 085	7 203	1 658 185	19 874 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 773 070	1 773 070
Muud muutused omakapitalis		1 658 185		-1 658 185	0
31.12.2023	31 695	19 835 270	7 203	1 773 070	21 647 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)				860 470	860 470
Muud muutused omakapitalis		1 773 070		-1 773 070	0
31.12.2024	31 695	21 608 340	7 203	860 470	22 507 708

Vastavalt ettevõtte põhikirjale ühistu liikmetele dividende ei maksta, seetõttu ei ole avalikustatud lisades tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva Tarbijate Ühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Elva Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassades olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Kassadest inkasseeritud, kuid arvelduskontole laekumata sularaha kajastatakse kirjel raha teel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja võlakirjadesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja osasid, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kuna logistikakulusid ja ostuboonuseid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse, siis kajastatakse neid tekkepõhiselt kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

Allahindlusreserviks moodustatakse 50% (täis tuhandetes) kaupade summast mida pole majandusaasta jooksul müüdnud. Summa kujuneb kaupluste kaupa ja suuremad summad on Ehituskauplustel. Reservi kasutatakse järgmise aasta jooksul kaupade allahindluseks alla omahinna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid on järgmised:

Ehitised ja rajatised 2,5-10%

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega pole võimalik, kuna Elva TÜ kinnisvaraobjektid on spetsiifilise otstarbega ning asuvad kohtades, kus puudub aktiivne turg.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning ning juhtkonna poolt määratud vahendite üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 15-40%

Transpordivahendid 15-25%

Muu inventar 10-40%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid ja normid vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millele on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Elva Tarbijate Ühistul on sõlmitud ruumide rendilepingud kasutusrendi tingimustel. Välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendilepingute järgi tasutud rendimaks kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest.

Reservkapitali võib volinike koosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Elva Tarbijate Ühistu seotud osapoolteks on:

a) kõrgem juhtkond - juhatuse esimees

B) Nõukogu - esimees ja liikmed

c) punktis a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	128 979	149 499
Arvelduskontod	2 096 932	1 917 184
Raha teel	106 928	133 040
Lühiajaline finantsinvesteering	5 000 000	0
Kokku raha	7 332 839	2 199 723

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2022	4 000 000	4 000 000
Soetamine	3 000 000	3 000 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 000 000	-4 000 000
31.12.2023	3 000 000	3 000 000
Soetamine	4 000 000	4 000 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 000 000	-7 000 000
31.12.2024	0	0

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatud Coop Pank AS tähtajalise hoiuse lõpptähtaeg on 28.03.2025, intressimäär 3,80% aastas

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	277 938	277 938	
Ostjatelt laekumata arved	277 938	277 938	
Laenunõuded	550 000	0	550 000
Muud nõuded	274 116	249 171	24 945
Intressinõuded	70 345	51 886	18 459
Viitlaekumised	203 771	197 285	6 486
Ettemaksed	2 142	2 142	
Tulevaste perioodide kulud	2 142	2 142	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 104 196	529 251	574 945

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	571 551	571 551	
Ostjatelt laekumata arved	571 551	571 551	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98 797	98 797	
Laenunõuded	1 264 460	140 909	1 123 551
Muud nõuded	262 079	248 133	13 946
Intressinõuded	62 973	49 027	13 946
Viitlaekumised	199 106	199 106	
Ettemaksed	7 928	1 442	6 486
Tulevaste perioodide kulud	7 928	1 442	6 486
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 204 815	1 060 832	1 143 983

Lisa 5 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	550 000		550 000	5%	euro	18.01.2027
Laenunõuded	550 000	0	550 000			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	323 470	65 725	257 745	5%	euro	30.09.2026
Laenunõuded	390 990	75 184	315 806	8%	euro	30.09.2026
Laenunõuded	550 000		550 000	5%	euro	18.01.2027
Laenunõuded	1 264 460	140 909	1 123 551			

Lisa 6 Varud
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	3 310 226	3 304 260
Müügiks ostetud kaubad	3 365 226	3 352 260
Varude allahindlusreserv	-55 000	-48 000
Kokku varud	3 310 226	3 304 260

Müügiks ostetud kaupu kanti 2024. kuludesse 302 302 eurot (2023.a. 267 031 euro)väärtuses, peamisteks põhjusteks klientide poolt toime pandud vargused ning kaupade riknemine.

Seisvate ja vähest nõudlust omavate kaupade allahindlusest tekkida võivate kahjude katteks moodustatud reservi arvelt on teostatud 2024.a. kaupade allahindlusi summas 11 577 eurot (2023.a. 21 7211 eurot) 2024.a. moodustatud täiendav reserv summas 18 577 eurot. (2023.a. 34 781 eurot).

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	2 414 394	96 050	2 510 444
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-98 017	-500	-98 517
31.12.2023	2 316 377	95 550	2 411 927
Kajastatud õiglasest väärtuses	2 313 177	95 550	2 408 727
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200		3 200
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2023	2 316 377	95 550	2 411 927
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-390 103	3 450	-386 653
31.12.2024	1 926 274	99 000	2 025 274
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 923 074	99 000	2 022 074
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200		3 200

Soetusmaksumuses on kajastatud osalus Coop Eesti Keskühistus, õiglasest väärtuses on kajastatud börsil noteeritud Coop Pank AS aktsiad ja võlakirjad.

2024. aastal saadi Coop Pank AS aktsiatelt dividende 85 274 eurot (2023.a. 44 107 eurot).

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022				
Soetusmaksumus	569 653	269 863		839 516
Akumuleeritud kulum		-170 933		-170 933
Jääkmaksumus	569 653	98 930		668 583
Ostud ja parendused	303 000			303 000
Amortisatsioonikulu		-25 555		-25 555
31.12.2023				
Soetusmaksumus	872 653	269 863		1 142 516
Akumuleeritud kulum		-196 488		-196 488
Jääkmaksumus	872 653	73 375		946 028
Ostud ja parendused	360 000			360 000
Amortisatsioonikulu		-15 546		-15 546
31.12.2024				
Soetusmaksumus	1 232 653	269 863	0	1 502 516
Akumuleeritud kulum	0	-212 034	0	-212 034
Jääkmaksumus	1 232 653	57 829	0	1 290 482

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 931	20 614
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 197	23 292

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022									
Soetusmaksumus	622 804	10 668 041	298 630	235 765	2 472 495	3 006 890	1 150 539	125 528	15 573 802
Akumuleeritud kulum	0	-4 208 594	-285 704	-121 366	-2 133 715	-2 540 785	-844 082	0	-7 593 461
Jääkmaksumus	622 804	6 459 447	12 926	114 399	338 780	466 105	306 457	125 528	7 980 341
Ostud ja parendused	150 000	2 672 857	27 567	63 716	677 231	768 514	160 483	0	3 751 854
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	150 000								150 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 672 857							2 672 857
Muud ostud ja parendused			27 567	63 716	677 231	768 514	160 483		928 997
Amortisatsioonikulu		-493 353	-9 192	-48 382	-197 410	-254 984	-95 133		-843 470
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-6 769			-254	-254	-2 582		-9 605
Ümberliigitamised		125 528						-125 528	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		125 528						-125 528	0
31.12.2023									
Soetusmaksumus	772 804	13 441 314	312 289	294 171	2 766 754	3 373 214	1 242 735	0	18 830 067
Akumuleeritud kulum	0	-4 683 604	-280 988	-164 438	-1 948 407	-2 393 833	-873 510	0	-7 950 947
Jääkmaksumus	772 804	8 757 710	31 301	129 733	818 347	979 381	369 225	0	10 879 120
Ostud ja parendused	0	200 844	93 959	14 733	380 340	489 032	13 497	101 158	804 531
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0								
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		200 844							200 844
Muud ostud ja parendused			93 959	14 733	380 340	489 032	13 497	101 158	603 687
Amortisatsioonikulu		-686 929	-22 439	-54 424	-280 039	-356 902	-91 148		-1 134 979
31.12.2024									
Soetusmaksumus	772 804	13 642 158	406 248	308 904	3 147 094	3 862 246	1 256 232	101 158	19 634 598
Akumuleeritud kulum	0	-5 370 533	-303 427	-218 862	-2 228 446	-2 750 735	-964 658	0	-9 085 926
Jääkmaksumus	772 804	8 271 625	102 821	90 042	918 648	1 111 511	291 574	101 158	10 548 672

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
--	------	------

Masinad ja seadmed	20 492	2 500
Transpordivahendid	20 492	2 500
Kokku	20 492	2 500

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023
Kasutusrenditulu	101 057	84 706
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	92 117	98 086
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	79 432	84 281
Muud varad	210 163	241 003
Kokku	289 595	325 284

Kasutusrendile on ruumid antud lepingute alusel igakuise renditasuga.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pandiautomaadid	178 199	24 339	104 987	48 873	3%	2023-2033
Kapitalirendikohustised kokku	178 199	24 339	104 987	48 873		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pandiautomaadid	201 814	23 620	101 883	76 311	3%	2023-2033
Kapitalirendikohustised kokku	201 814	23 620	101 883	76 311		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023

Muud materiaalsed põhivarad	177 843	203 363
Kokku	177 843	203 363

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 627 287	1 627 287	13
Võlad töövõtjatele	542 844	542 844	
Maksuvõlad	564 958	564 958	14
Muud võlad	190 693	190 693	
Muud viitvõlad	190 693	190 693	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 925 782	2 925 782	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 930 531	1 930 531	
Võlad töövõtjatele	499 390	499 390	
Maksuvõlad	494 385	494 385	
Muud võlad	172 515	172 515	
Muud viitvõlad	172 515	172 515	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 096 821	3 096 821	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kaupade ost	1 458 217	1 656 639
Teenuste ost	165 264	260 718
Põhivarade ost	3 806	13 174
Kokku võlad tarnijatele	1 627 287	1 930 531

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	196 193		180 521
Üksikisiku tulumaks	121 366		101 878
Erisoodustuse tulumaks	8 262		6 550
Sotsiaalmaks	219 863		189 041
Kohustuslik kogumispension	5 436		4 594
Töötuskindlustusmaksed	13 838		11 801
Ettemaksukonto jääk		98 797	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	564 958	98 797	494 385

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	31 695	31 695
Vastavalt põhikirjale moodustub ühistu osakapital liikmete osamaksudest. Seisuga 31.12.2024 on ühistul liikmeid 12 044. Aruandeaasta alguses oli ühistul liikmeid 12 044.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 679 420	48 102 057
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 679 420	48 102 057
Kokku müügitulu	48 679 420	48 102 057
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaekäive	48 578 364	48 017 351
Renditulu	101 056	84 706
Kokku müügitulu	48 679 420	48 102 057

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	20 492	2 500
Turundustulu	266 473	181 260
Pandi käitlustulu	231 418	260 172
Muud	203 086	42 610
Kokku muud äritulud	721 469	486 542

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Varude allahindlus ja mahakandmine	321 145	301 632
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	37 045 043	36 350 839
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 260 879	1 194 543
Müügi abimaterjalid	146 943	353 357
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 774 010	38 200 371

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	632 685	678 475
Elektrienergia	537 801	552 961
Soojusenergia	94 884	125 514
Valvekulud	224 584	194 304
Pangateenused (kaardimaksed, inkassatsioon)	145 685	159 241
Reklaamikulud	158 794	212 632
Andmeside ja IT kulud	107 940	105 690
Remondikulud	166 739	232 611
Korrashoiukulud	385 478	383 260
Masinate ja seadmete hooldus	137 725	128 203
Muud	230 191	164 422
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 189 821	2 258 838

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 840 148	4 245 053
Sotsiaalmaksud	1 543 316	1 348 530
Kokku tööjõukulud	6 383 464	5 593 583
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	212	202
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	290	269
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	11	11

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	197 815	184 460

Juhatuse esimehel on õigus lepingu lõppemisel saada hüvitiseks 8 kuu tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2025

Elva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10023216) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGI LUTS	Juhatuse liige	04.04.2025
HANDO IVASK	Juhatuse liige	04.04.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elva Tarbijate Ühistu volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Elva Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeaudiitori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

04.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Elva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10023216) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	04.04.2025
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	04.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	860 470
Kokku	860 470
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 507 708
Kokku	22 507 708

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peamiselt toidu, jookide või tubakatoodete spetsialiseerimata jaemüük	47111	EMTAK 2025	45093771	92.63%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	EMTAK 2025	2904400	5.97%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47559	EMTAK 2025	681225	1.40%	Ei
Muu spetsialiseerimata jaemüük	47121	EMTAK 2025	24		Ei