

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Idapõllu tee 4 korteriühistu

registrikood: 80366368

e-posti aadress: markotempel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Idapõllu tee 4 korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremamahulised tööd ja teenused mida 2024 aastal reservfondi arvelt telliti ja teostati olid:

Ventilatsiooniseadme elektrimootori remont 1086,80 eurot

Fassaadi remondiks tehnilise lahenduse koostamine, kokku 2900 eurot

Ventilatsiooniseadme korraline hooldus 366 eurot

Omanikujärelvalve teenus, kokku 4290 eurot

15.08.2024 üldkoosolekul otsustati alustada fassaadiremondi töödega, mille maksumuseks on 53 858 eurot. Selleks kasutati 18 000 eurot reservfondi vahenditest ja 36 000 eurot kogutakse juurde kuue kuu jooksul.

euro

Fassaadi remondi reservfondi jääk 01.01.2024	00,00
01.01.2024-31.12.2024 on kogutud vahendeid(sisaldab 18 000 reserfondi vahendeid)	30 960,00
Teostatud töid fassaadi reservifondi vahendite arvelt	30 000,00
Reservfondi jääk 31.12.2024	960,00

Korteriühistu Idapõllu tee 4 tegevuses ei ole 2024.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

Aruandeaasta tulem on positiivne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 299	32 244	2
Nõuded ja ettemaksed	15 272	5 355	3
Kokku käibevarad	34 571	37 599	
Kokku varad	34 571	37 599	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 819	5 228	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 581	22 436	6
Kokku lühiajalised kohustised	24 400	27 664	
Kokku kohustised	24 400	27 664	
Netovara			
Reservkapital	8 600	8 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 335	236	
Aruandeaasta tulem	236	1 099	
Kokku netovara	10 171	9 935	
Kokku kohustised ja netovara	34 571	37 599	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 203	15 323	7
Muud tulud	9	9	8
Kokku tulud	54 212	15 332	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 421	-933	9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 557	-13 303	10
Kokku kulud	-53 978	-14 236	
Põhitegevuse tulem	234	1 096	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	11
Aruandeaasta tulem	236	1 099	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Idapõllu tee 4 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2024.a. Idapõllu tee 4 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB Pank arvelduskonto	19 299	32 244
Kokku raha	19 299	32 244

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 272	15 272
Ostjatelt laekumata arved	15 272	15 272
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 272	15 272
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 352	5 352
Ostjatelt laekumata arved	5 352	5 352
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 355	5 355

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 819	4 819
Kokku võlad ja ettemaksed	4 819	4 819
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 130	5 130
Saadud ettemaksed	45	45
Tulevaste perioodide tulud	45	45
Enamkogutud summad muude kommunaalteenuste osas	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	5 228	5 228

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Adven Eesti AS	2 061	2 317
Arkaadia Puhastuse OÜ	26	0
Eesti Energia AS	0	751
Telia Eesti AS	32	31
Imatra Elekter AS	520	503
Viimsi Vesi AS	674	562
Comparex OÜ	0	336
Mesa Eesti OÜ	38	35
Tallinna Jäätmete taaskasutuskeskus AS	119	115
Arkaadia Halduse AS	0	7
Eesti Keskkonnateenused AS	5	5
X Estate OÜ	491	468
Kone AS	131	0
Enefit AS	722	0
Kokku võlad tarnijatele	4 819	5 130

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	18 467	4 902	-933	22 436
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 467	4 902	-933	22 436
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 467	4 902	-933	22 436

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	22 436	5 606	-9 421	18 621
Fassaadi remondi reserv fond	0	30 960	-30 000	960
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 436	36 566	-39 421	19 581
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 436	36 566	-39 421	19 581

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	7 046	6 110
Heakord	5 731	6 460
Tehnohooldus	1 428	1 259
Kindlustus	515	499
Finantsteenus	62	62
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	39 421	933
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 203	15 323

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	8
Kommunaalteenuste edastamise netotulu	0	1
Kokku muud tulud	9	9

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Reservfondi kulu	39 421	933
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	39 421	933

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	6 939	6 105
Heakord	5 710	5 768
Tehnohooldus	1 340	890
Kindlustustasud	515	492
Pangateenus	53	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 557	13 303

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2024	2023
Arvelduskonto intressid	2	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	3

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 273	5 352
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 273	5 352
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	19 582	22 534
Kokku võlad ja ettemaksed	19 582	22 534

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2023.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa	
Elekter	13 285	13 285	0		
Küte	16 177	16 177	0		
Vesi ja kanalisatsioon	6 226	6 225	1	8	

Telefon	377	377	0		
Prügivedu	1 562	1 562	0		
Muud vahendatavad teenused	1 080	1 027	53	4	
Kokku	38 707	38 653	54		
2024.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu	Lisa	
Elekter	13162	13162	0		
Küte	14836	14836	0		
Vesi ja kanalisatsioon	7291	7291	0		
Telefon	383	383	0		
Prügivedu	1481	1481	0		
Muud vahendatavad teenused	1066	1066	0		
Kokku	38219	38219	0		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Idapõllu tee 4-1	2956 EUR
Idapõllu tee 4-2	2593 EUR
Idapõllu tee 4-3	3318 EUR
Idapõllu tee 4-4	3665 EUR
Idapõllu tee 4-5	4393 EUR
Idapõllu tee 4-6	3185 EUR
Idapõllu tee 4-7	2833 EUR
Idapõllu tee 4-8	2957 EUR
Idapõllu tee 4-9	3084 EUR
Idapõllu tee 4-10	3073 EUR
Idapõllu tee 4-11	3488 EUR
Idapõllu tee 4-12	3291 EUR
Idapõllu tee 4-13	2975 EUR
Idapõllu tee 4-14	2351 EUR
Idapõllu tee 4-15	3074 EUR
Idapõllu tee 4-16	3109 EUR
Idapõllu tee 4-17	2601 EUR
Idapõllu tee 4-18	2821 EUR
Idapõllu tee 4-19	3076 EUR
Idapõllu tee 4-20	2851 EUR
Idapõllu tee 4-21	3393 EUR
Idapõllu tee 4-22	2699 EUR
Idapõllu tee 4-23	2559 EUR
Idapõllu tee 4-24	3558 EUR
Idapõllu tee 4-25	2796 EUR
Idapõllu tee 4-26	2329 EUR
Idapõllu tee 4-27	3522 EUR
Idapõllu tee 4-28	3786 EUR
Idapõllu tee 4-29	2961 EUR
Idapõllu tee 4	100 EUR
Kokku:	89397 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2025

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Idapõllu tee 4 korteriühistu (registrikood: 80366368) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO TEMPEL	Juhatuse liige	04.04.2025