



Projekti juht
S1

21.04.2005

16

Mari Kaur
KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Aruandeaasta
01.01.2004 – 31.12.2004



SISUKORD

1. Tegevusaruanne	3
Sissejuhatus.....	3
Tulud, kulud ja kasum	3
Investeeringud	3
Personal.....	3
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks	3
2. Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
2.1 Juhatuse deklaratsioon.....	4
2.2 Bilanss	5
2.3 Kasumiaruanne	7
2.4 Rahavoogude aruanne.....	8
2.5 Omakapitali muutuste aruanne.....	9
2.6 Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Maksud ja sundkindlustused	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Immateriaalne põhivara	13
Lisa 5. Ettevõtte tulumaks	13
Lisa 6. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes.....	13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	13
3. Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
4. Juhatuse liikmete allkirjad	15
5. Osanike nimekiri	16



1. TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2004. aastal jätkus PCC Projekt OÜ äritegevuse mahtude kiire kasv ja eelmistele aastatele saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aastal kasvas Eesti ehitussektor tervikuna jõudsalt ja see tingis ka suurema nõudluse projekteerimisteenuste järele. Turg kasvas põhiliselt elavnenud korterelamute ehituse abil.

Ettevõtte olulisemateks projektideks olid eelmisel majandusaastal Tallinna Teede büroohoone rekonstrueerimine, korterelamu Rävala pst-l, Viljandi heitveepuhastusjaama mahutid ja korterelamu Riias.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal oli PCC Projekt OÜ realiseerimise netokäive 1,71 mln krooni, kasvades aastaga 288%.

PCC Projekt OÜ müügitulust moodustas 84% müük Eestis ning 16% müük Lätis Vabariigis. Eelmisel majandusaastal müüdi kõik teenused ainult Eestis.

PCC Projekt OÜ suurimaks kuluks on tööjõukulu, mis kasvas aastaga 243%. Mitmesugused tegevuskulud kasvasid 419%. Ettevõtte 2004. aasta põhivarade kulum moodustas 46 tuhat krooni ehk 267% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kasvu tõid endaga kaasa investeeringud arvutustehnikasse ja tarkvarasse.

Ettevõtte 2004. aasta puhaskasum moodustas 595 tuhat krooni, kasvades aastaga 331%.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 218 tuhat krooni. Põhilised investeeringud olid seotud firma kontori avamisega. Kontorisse soetati kolm arvutitöökohta koos projekteerimistarkvaraga.

Personal

PCC Projekt OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 776 tuhat krooni, kasvades aastaga 243%. Tööjõukulude kasvu tingis töömahu kiire suurenemine.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 411 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

PCC Projekt OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata kiiret kasvu säilitades samal ajal kasumlikkust. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2005. aastal müüki ja turuosa nii Eestis kui ka Lätis.



2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2.1 Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 – 13 esitatud PCC Projekt OÜ 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab PCC Projekt OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- PCC Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 30. juuni 2005. a



Tarmo Idarand
Juhatuses liige



Kalle Kiristaja
Juhatuses liige



Kalle Kõllp
Juhatuses liige



Virve Käes
Juhatuses liige

2.2 Bilanss

Perioodi lõpu seisuga (kroonides)	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2004
Aktiva			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		88 541	550 811
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		0	143 570
Kokku		0	143 570
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	7 622	0
Kokku		7 622	0
Varud			
Ettemaksed hankijatele		15 000	2 990
Kokku		15 000	2 990
Käibevara kokku		111 163	697 371
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		19 660	94 619
Muu materiaalne põhivara (soetusm)		0	27 133
Akumuleeritud põhivara kulum		-3 327	-22 845
Kokku		16 333	98 907
Immateriaalne põhivara	4		
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid jne		59 638	148 874
Kokku		59 638	148 874
Põhivara kokku		75 972	247 782
Aktiva kokku		187 134	945 153



Perioodi lõpu seisuga (kroonides)	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2004
Passiva			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		0	3 544
Maksuvõlad	2	3 809	101 074
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		366	54 058
Muud viitvõlad		0	8 964
Kokku		366	63 022
Lühiajalised kohustused kokku		4 175	167 639
Kohustused kokku		4 175	167 639
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 262	138 959
Aruandeaasta kasum		137 698	594 555
Omakapital kokku		182 959	777 514
Passiva kokku		187 134	945 153



2.3 Kasumiaruanne

Perioodi kohta (kroonides)	Lisa nr	2003	2004
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	6	439 917	1 708 193
Kokku äritulud		439 917	1 708 193
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		54 764	284 543
Tööjõu kulud			
palgakulu		169 224	581 714
sotsiaalmaksud		56 693	194 458
Kulum	3,4		
põhivara kulum ja väärtuse langus		12 470	45 802
Muud ärikulud		9 316	7 667
Kokku ärikulud		302 467	1 114 184
Ärikasum		137 450	594 009
Finantstulud			
muud intressi- ja finantstulud		248	546
Kokku finantstulud		248	546
Kasum majandustegevusest		137 698	594 555
Kasum enne tulumaksustamist		137 698	594 555
Aruandeaasta puhaskasum		137 698	594 555



2.4 Rahavoogude aruanne

Perioodi kohta (kroonides)	Lisa nr	2003	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		137 450	594 009
Põhivara kulum ja allahindlus	3,4	12 470	45 802
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-3 492	-143 570
Varude muutus		-15 000	12 010
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-28 917	171 086
Rahavood äritegevusest kokku		102 511	679 336
Rahavood investeerimisest			
Tasutud põhivara eest	3,4	-78 431	-217 612
Saadud intressid		248	546
Rahavood investeerimisest kokku		-78 184	-217 066
Rahavood kokku		24 327	462 270
Raha jääkide muutus		24 327	462 270
Raha jääk perioodi alguses		64 213	88 541
Raha jääk perioodi lõpus		88 541	550 811



2.5 Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	2003	2004
Osakapital		
Jääk perioodi alguses	40 000	40 000
Jääk perioodi lõpus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		
Jääk perioodi alguses	0	4 000
Eraldised reservkapitali	4 000	0
Jääk perioodi lõpus	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Jääk perioodi alguses	0	1 262
Puhaskasumi jagamine	5 262	137 698
Eraldised reservidesse	-4 000	0
Jääk perioodi lõpus	1 262	138 959
Aruandeaasta puhaskasum		
Jääk perioodi alguses	5 262	137 698
Puhaskasumi jagamine	-5 262	-137 698
Aruandeaasta puhaskasum	137 698	594 555
Jääk perioodi lõpus	137 698	594 555
Omakapital kokku	182 959	777 514



2.6 Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

PCC Projekt OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

PCC Projekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	5-10% aastas
Masinad ja seadmed	20-35% aastas
Arvutus ja kontoritehnika	20-35% aastas
Muu materiaalne põhivara	10-35% aastas

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara arvestus on toodud lisas 3.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viis aastat. Kulum kajastub kasumiaruandes real "Põhivara kulum ja väärtuse langus". Asutamise-, uurimis- ja arenguväljaminekud kantakse kuludesse.

Immateriaalse põhivara arvestus on toodud lisas 4.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 5.

Tulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja ettevõttel on tekkinud summale nõudeõigus.

Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Maksud ja sundkindlustused

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	7 622	0	0	10 335
Ettevõtte tulumaks	0	1 412	0	2 710
Üsiskisiku tulumaks	0	258	0	33 522
Sotsiaalmaks	0	2 123	0	51 237
Tööstuskindlustusmaksed	0	16	0	1 139
Kogumispensioni maksed	0	0	0	2 131
Kokku	7 622	3 809	0	101 074

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2003	19 660	0	19 660
Soetamine	74 959	27 133	102 092
31.12.2004	94 619	27 133	121 752
Akumuleeritud kulum			
31.12.2003	-3 327	0	-3 327
Aruandeaastal arvestatud kulum	-14 107	-5 411	-19 518
31.12.2004	-17 434	-5 411	-22 845
Jääkväärtus			
31.12.2003	16 333	0	16 333
31.12.2004	77 185	21 722	98 907

Lisa 4. Immateriaalne põhivara

(kroonides)	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2003	19 660	0	19 660
Soetamine	74 959	27 133	102 092
31.12.2004	94 619	27 133	121 752
Akumuleeritud kulum			
31.12.2003	-3 327	0	-3 327
Aruandeaastal arvestatud kulum	-14 107	-5 411	-19 518
31.12.2004	-17 434	-5 411	-22 845
Jääkväärtus			
31.12.2003	16 333	0	16 333
31.12.2004	77 185	21 722	98 907

Lisa 5. Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2004 moodustas 733 514 krooni. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 176 043 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 557 470 krooni.

Lisa 6. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

Piirkond (kroonides)	2003	2004
Eesti	439 917	1 429 230
Läti	0	278 963
Kokku	439 917	1 708 193

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osahingude juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Juhatusese makstud tasud

PCC Projekt OÜ on aruandeaastal juhatusese maksnud tasusid 411 220 krooni.

Lepingute lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

3. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

PCC Projekt OÜ 2004. a puhaskasum on 594 555 krooni. PCC Projekt OÜ juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta ning jaotada 2004. a puhaskasum järgmiselt:

eelmiste aastate jaotamata kasum	594 555 krooni
----------------------------------	----------------



4. JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

PCC Projekt OÜ 2003. a majandusaasta aruandele, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27. juunil 2005. a, kirjutab alla PCC Projekt OÜ juhatus alljärgnevas koosseisus:

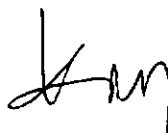
Tallinnas, 30. juuni 2005. a



Tarmo Idarand
Juhatuses liige



Kalle Kivistaja
Juhatuses liige



Kalle Kõllo
Juhatuses liige



Virve Käes
Juhatuses liige

5. OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31. detsember 2004. a oli PCC Projekt OÜ osanike nimekiri järgmine.

1. **Tarmo Idarand**

Isiku- või registrikood:	37512130214
Aadress:	Teaduse põik 8, 76609 Keila, HARJUMAA
Osa nimiväärtus:	10 000 kr
Osa omandamise aeg:	19.07.2002. a

2. **Alar Käes**

Isiku- või registrikood:	36302050243
Aadress:	Vabaduse pst 137-3, 10918 TALLINN
Osa nimiväärtus:	10 000 kr
Osa omandamise aeg:	19.07.2002. a

3. **Kalle Kiristaja**

Isiku- või registrikood:	36812245712
Aadress:	Kase 5-36, Tabasalu, 76901 Harku vald HARJUMAA
Osa nimiväärtus:	10 000 kr
Osa omandamise aeg:	19.07.2002. a

4. **Kalle Kõllo**

Isiku- või registrikood:	34712090272
Aadress:	Värava 12-1, 11213 TALLINN
Osa nimiväärtus:	10 000 kr
Osa omandamise aeg:	19.07.2002. a

