

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Alatskivi Loss

registrikood: 90007595

postiaadress: Tartu maakond, Peipsiääre vald, Alatskivi alevik,
Lossi tn 1

postisihthnumber: 60201

telefon: +372 5286598, +372 7453816

e-posti aadress: info@alatskiviloss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne 2024

Sihtasutuse Alatskivi Loss asutajaks on Alatskivi vald. Sihtasutus on asutatud Alatskivi Vallavolikogu 26. veebruari 2004.a otsusega ja registreeritud Tartu Maakohtu registriosakonnas 23. aprillil 2004. aastal. Alates 2017 aastast omab asutaja õigusi Peipsiääre vald. Peipsiääre vald on moodustatud Alatskivi valla, Kallaste linna, Pala valla, varasema Peipsiääre valla ja Vara valla ühinemisel.

Sihtasutuse tegevuse põhieesmärgid on:

- Alatskivi lossi kinnistul asuvate hoonete ja pargi restaureerimise korraldamine ning nende baasil Põhja-Tartumaa juhtiva õppe- kultuuri- ja puhkusekeskuse väljaarendamine;
- Alatskivi piirkonna kultuuriväärtuste kaitse korraldamine ja nende tutvustamine hariduslikel, kultuurilistel jm eesmärkidel nii siseriiklikult kui ka välismaal.

Sihtasutust juhib 5-liikmeline nõukogu ja 1-liikmeline juhatus. Nõukogu koosneb 2 Peipsiääre Vallavolikogu, 2 Peipsiääre Vallavalitsuse ja 1 Liivi Muuseumi esindajast.

2024.aastal olid nõukogu liikmed Peeter Kiuru, Külli Must, Jaako Lindmäe, Kalmar Raudsepp, Mari Niitra. Nõukogu esimees on Peeter Kiuru. Juhatuse liige on Laura Lillepalu-Scott.

Majandusaastaruanne esitatakse Peipsiääre valla ja SA Alatskivi Loss osas konsolideeritult. Valla poolt loodud sihtasutuse ülesanne on lossikompleksi haldamine ja majandamine ning arendustegevuse planeerimine. See on toimunud majandustegevuse kaudu, kus omatulu tekib põhiliselt piletite müügist lossi külastuseks ja ruumide rendist erinevateks üritusteks.

2024 aastal seati esmaseks eesmärgiks lossi ja sõiduhobuste talli majandamine, traditsionaalsete ürituste kestma jäämine ning kõrge kvaliteedi pakkumine. Peipsiääre vallalt laekus tuluna tegevustoetust 15 000 eurot. Hinnanguliselt on arvestatud, et laekunud summaga kaetakse rendikulud, mis on seotud vallavalitsuse ja valla asutuste ning kodanikualgatuse ühenduste poolt korraldatud üritustega lossis ja sõiduhobuste tallis. Nende ürituste puhul on ruumide kasutamine tasuta. Arendustegevuste osas tegeleti 2024 aastal jätkuvalt ka madalhooajaks mõeldud teenuste arendamisega. Koostöös lossi restoraniga on välja töötatud programm „Kummituslik õhtusöök“. Tegemist on 3 tundi kestva üritusega, mille käigus 3-käiguline õhtusöök on ühendatud lossi ekskursiooniga. Samuti töötasime välja pimedale ajale mõeldud kummitusliku ekskursiooni, mille käigus on terve loss pime, kasutatakse küünlaid ja õhtu huvitavamaks tegemiseks ka näitlejate abi. Väga populaarseks on saanud viskiõhtusöök „Õhtusöök Burns'i auks“, mis on juba viiendat aastat edukas. Koostöös lossi restoraniga jätkasime ka 2023 alguse saanud projektiga „Lossiõhtusöök“. Esimene õhtu toimus aastal 2023, teised 4 õhtusööki korraldati aastal 2024. Uue üritusena nägi ilmavalgust festival „Alatskivi Valgus“, mis oli väga edukas ja rahvarohke. Hinnanguliselt käis Alatskivil kahel õhtul toimunud festivali vaatamas natukene alla 10 000 inimese.

Oleme aktiivselt Facebooki vahendusel pakkunud ka seminaripakette, sünnipäevaõhtuid koos lisateenustega. Samuti jätkatakse aktiivset koostööd Lüneburgis asuva Ida-Preisi muuseumiga, mille tulemusena jõudis maikuu 2024 Alatskivi lossi tagasi teise saadetisena siit pärit perekond Nolcken'ite mööbel. Valmis on saanud ja rahastuse leidnud projekt, mille käigus tuuakse Lüneburgist püsinäituse jaoks Alatskivi lossi veel mööblit ning valmistatakse koopiaid galeriisaalis asunud maalidest, et need uuesti oma originaalkohtadele seada. Samuti jätkus sõiduhobustetalli arendus. Alatskivi lossi galeriisaali ehitub maalinäitus, palvelas on püsinäitus koos originaalmööbliga ning sõiduhobuste tall sai endal nii pingid kui ka näituse korraldamiseks vaja minevad riputussiinid koos valgustusega.

Samuti lõpetati rõdude restaureerimise teine etapp.

2024 aastal on SA Alatskivi Loss aktiivselt osalenud koostöövõrgustike tegevuses (MTÜ Sibulatee, SA Tartumaa Turism). Alatskivi lossi juhataja ja nõukogu on hinnanud 2024 aasta majandustegevuse kõiki asjaolusid arvestades keskpäraseks, kuna tõusnud energiahinnad on ka meie tegevusele halvasti mõjunud.

Järgnevate aastate esmane prioriteet on lossi ja tallihoone jätkusuutlikuse hoidmine, projektide edukas lõpule viimine ja uute ning huvitavate ürituste organiseerimine. Kui on järgnevaid projektivõimalusi, soovitakse edasi arendada kõrvalhoonete arendust.

Sihtasutus Alatskivi Loss viimase kolme aasta finantsnäitajad:

Finantssuhtarvud	2024 aasta tulemus	2023 aasta tulemus	2022 aasta tulemus
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused	1,41	1,40	1,39
Maksevõime- e. Likviidsuskordaja = raha /lühiajalised kohustused	1,03	1,20	1,26
Varade tootlus (ROA) = tulem/varad	0,31	-0,18	-0,31
Omakapital (ROE)= tulem/omakapital	0,54	-0,6	-1,10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 990	32 096	2
Nõuded ja ettemaksed	7 203	5 474	3
Kokku käibevarad	26 193	37 570	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 615	831	5
Kokku põhivarad	17 615	831	
Kokku varad	43 808	38 401	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 518	18 212	4,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	8 602	
Kokku lühiajalised kohustised	18 518	26 814	
Kokku kohustised	18 518	26 814	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 587	18 409	
Aruandeaasta tulem	13 703	-6 822	
Kokku netovara	25 290	11 587	
Kokku kohustised ja netovara	43 808	38 401	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	85 855	42 072	8
Tulu ettevõtlusest	102 418	105 987	9
Kokku tulud	188 273	148 059	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-87 152	-58 748	10
Tööjõukulud	-86 538	-96 129	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-883	0	5
Muud kulud	-1	-8	
Kokku kulud	-174 574	-154 885	
Põhitegevuse tulem	13 699	-6 826	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	13 703	-6 822	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Alatskivi Loss 2024 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Sihtasutus Alatskivi Lossi aruandlus tugineb Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendile. Sihtasutus Alatskivi Loss kuulub Peipsiääre Vallavalitsuse konsolideerimisgruppi ja omab iseseisvat tehingupartneri tunnust 441501. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Aruande kategooria liigitamise alusel on SA Alatskivi Loss mikroettevõtja aga aruanne on koostatud väikeettevõtja reeglite kohaselt.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kui ettemakse on välimatu, kajastatakse seda esmalt vastava ettemaksesumma ülekandmisel. Ettemaksed tulevaste perioodide kulude eest kajastatakse kuluna perioodis, mille eest ettemakse tehti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada oma majandustegevuses pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetamismaksumuses (ilma käibemaksuta), mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju on kajastatud aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 €

Maad ja museaale, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Annetused ja toetused

Saadud annetused ja toetused jagunevad arvestuse põhimõtte järgi: mitte-sihtotstarbelised ja sihtotstarbelised.

Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus või toetus muutub sissenõutavaks.

Annetusi ja toetusi, mis on oma olemuselt sissemaksed sihtasutuse põhikapitali, ei kajastata tulemiaruanDES, vaid kajastatakse netovara muutuste aruanDES.

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset. Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulutusi või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud, kuid toetus on veel laekumata kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse

proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiarunde kirjel Muud tegevuskulud.

Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on:

- Peipsiääre Vallavalitsus ja nende konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- juhatuse- ja nõukogu liikmed;
- juhatuse- ja nõukogu liikmete pereliikmed ning nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	1 081	2 629
Arvelduskontod	17 909	29 467
Kokku raha	18 990	32 096

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 508	4 508	
Ostjatelt laekumata arved	4 508	4 508	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 695	2 695	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 203	7 203	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 609	4 609	
Ostjatelt laekumata arved	4 609	4 609	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	865	865	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 474	5 474	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 695	240	865	
Üksikisiku tulumaks		603		715
Sotsiaalmaks		1 574		1 869
Kohustuslik kogumispension		51		69
Töötuskindlustusmaksed		61		83
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 695	2 529	865	2 737

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	831	831
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	831	831
31.12.2023		
Soetusmaksumus	831	831
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	831	831
Ostud ja parendused	17 667	17 667
Muud ostud ja parendused	17 667	17 667
Amortisatsioonikulu	-883	-883
31.12.2024		
Soetusmaksumus	18 498	18 498
Akumuleeritud kulum	-883	-883
Jääkmaksumus	17 615	17 615

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 681	4 681	
Võlad töövõtjatele	11 308	11 308	7
Maksuvõlad	2 529	2 529	4
Kokku võlad ja ettemaksed	18 518	18 518	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 429	8 429	
Võlad töövõtjatele	7 046	7 046	7
Maksuvõlad	2 737	2 737	4
Kokku võlad ja ettemaksed	18 212	18 212	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Töötasude kohustis	4 046	0	
Puhkusetasude kohustis	4 895	7 046	
Deklareerimata maksukohustus	2 367	0	
Kokku võlad töövõtjatele	11 308	7 046	6

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72 206	15 000
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	13 649	24 864
MTÜ Sibulatee- välisabi vahendamine tegevuskuludeks	0	2 208
Kokku annetused ja toetused	85 855	42 072
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest	25 206	15 000

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Ruumide renditulu	7 433	16 095
Kaupade ja teenuste müük	94 985	89 892
Kokku tulu ettevõtlusest	102 418	105 987

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Energia	13 310	16 179
Elektrienergia	7 473	10 254
Soojusenergia	5 837	5 925
Veevarustusteenused	211	803
Mitmesugused bürookulud	3 915	2 539
Koolituskulud	0	1 625
Audiitor- ja raamatupidamisteenus	4 743	4 759
Kinnistu ja ruumide majandamiskulud	5 626	5 401
Materjalikulu/ürituste korraldamine	4 212	2 470
Lossi välisterassi ja treppide remonttööd	8 562	24 864
Etendus-ja konserttegevus	43 249	0
Ostetud tööd ja teenused	3 324	108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	87 152	58 748

Lisa 11 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	64 792	71 961
Sotsiaalmaksud	21 746	24 168
Kokku tööjõukulud	86 538	96 129
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 12 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Peipsiääre Vallvalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	726	822
Kokku nõuded ja ettemaksed	726	822
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	2 359
Kokku võlad ja ettemaksed	0	2 359

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	8 184	8 080
Kokku müüdud	8 184	8 080

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	0	2 479
Kokku ostetud	0	2 479

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	19 254	19 360
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	108
Peipsiääre Vallavalitsus- tegevustoetus	15 000	15 000
Peipsiääre Vallavalitsus- toetus projektidele	10 206	0

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Peipsiääre Vallavalituse toetus sihtasutusele 2025 aastal alljärgnevalt:

1. Tegevustoetust 15 000.-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2025

Sihtasutus Alatskivi Loss (registrikood: 90007595) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA LILLEPALU-SCOTT	Juhatuse liige	02.04.2025
Resolutsioon:	Laura Lillepalu-Scott	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Kultuuripärandi säilitamine, taastamine ja muud säilitamise abitegevused	91301	EMTAK 2025	Jah