

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 4 korteriühistu

registrikood: 80538371

e-posti aadress: Pihlakaky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine aadressil Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 4.

Korteriühistu tuludeks on remondifondi- ja sihtotstarbelised tasud. Arvestuslik tulu remonditasudest oli 2024 aastal 9 529 eurot, sihtotstarbeline tasu (muru niitmiseks) 598 eurot.

2024 aasta majandamiskulud olid kokku 3 840 eurot.

2024 aruandeaasta tulem oli 6 287 eurot. Korteriühistu tööd korraldas kolmeliikmeline juhatus. Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

märts 2025

Juhatuse liikmed

Karel Kõomägi, Innar Kattai, Kaspar Kungla

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 603	2 289	
Nõuded ja ettemaksed	1 234	1 352	2
Kokku käibevarad	9 837	3 641	
Kokku varad	9 837	3 641	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	139	230	3
Kokku lühiajalised kohustised	139	230	
Kokku kohustised	139	230	
Netovara			
Reservkapital	240	240	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 171	2 043	
Aruandeaasta tulem	6 287	1 128	
Kokku netovara	9 698	3 411	
Kokku kohustised ja netovara	9 837	3 641	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 127	8 623	4
Annetused ja toetused	0	833	
Kokku tulud	10 127	9 456	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 964	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 840	-1 364	5
Kokku kulud	-3 840	-8 328	
Põhitegevuse tulem	6 287	1 128	
Aruandeaasta tulem	6 287	1 128	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 348	1 348
Ostjatelt laekumata arved	1 348	1 348
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-114	-114
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 234	1 234
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 473	1 473
Ostjatelt laekumata arved	1 473	1 473
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-121	-121
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 352	1 352

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	139	139
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	230	230

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 529	8 011
Muru niitmine	598	612
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 127	8 623

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	25	26
Elektrienergia	25	26
Pangateenuste tasud	10	7
Muu kaup ja materjal	533	0
Ummistuse avamine	531	0
Raamatupidamise teenus	48	40
Muru niitmise teenus	640	612
Killustik ja killustiku vedu	680	0
Riigilõiv	10	0
Bürookaubad	0	35
Veemõõtja paigaldus	0	610
Teeääristuspostid	0	34
Elektritööd	134	0
Korstna lammutamine	1 229	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 840	1 364

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	642 EUR
Korter nr 2	737 EUR
Korter nr 3	640 EUR
Korter nr 4	756 EUR
Korter nr 5	690 EUR
Korter nr 6	1017 EUR
Korter nr 7	683 EUR
Korter nr 8	793 EUR
Korter nr 9	866 EUR
Korter nr 10	991 EUR
Korter nr 11	635 EUR
Korter nr 12	1124 EUR
Korter nr 13	861 EUR
Korter nr 14	921 EUR
Korter nr 15	987 EUR
Korter nr 16	1130 EUR
Kokku:	13473 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2025

Setomaa vald, Obinita küla, Kesktänav 4 korteriühistu (registrikood: 80538371) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karel Kõomägi	Juhatuse liige	01.04.2025