

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 4 korteriühistu

registrikood: 80408301

telefon: +372 53321821

e-posti aadress: majaringtee4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 8 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 252	4 573	2
Nõuded ja ettemaksed	9 280	3 556	3
Kokku käibevarad	13 532	8 129	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	144 112	154 224	3
Kokku põhivarad	144 112	154 224	
Kokku varad	157 644	162 353	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 502	4 524	
Võlad ja ettemaksed	1 088	1 143	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 350	3 767	
Kokku lühiajalised kohustised	10 940	9 434	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	144 112	149 700	
Kokku pikaajalised kohustised	144 112	149 700	
Kokku kohustised	155 052	159 134	
Netovara			
Reservkapital	1 001	1 001	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 218	2 931	
Aruandeaasta tulem	-627	-713	
Kokku netovara	2 592	3 219	
Kokku kohustised ja netovara	157 644	162 353	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 059	1 657
Muud tulud	314	9
Kokku tulud	18 373	1 666
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 994	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 987	-2 332
Muud kulud	-313	-48
Kokku kulud	-8 294	-2 380
Põhitegevuse tulem	10 079	-714
Intressitulud	2	1
Intressikulud	-10 708	0
Aruandeaasta tulem	-627	-713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangakontol	4 252	4 573
Kokku raha	4 252	4 573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 509	2 509		
Ostjatelt laekumata arved	2 509	2 509		
Laenunõuded	150 614	6 502	33 365	110 747
Ettemaksed	269	269		
Tulevaste perioodide kulud	269	269		
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 392	9 280	33 365	110 747

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 556	2 556		
Ostjatelt laekumata arved	2 556	2 556		
Laenunõuded	1 000	1 000		
Ettemaksed	154 224		28 040	126 184
Muud makstud ettemaksed	154 224		28 040	126 184
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 780	3 556	28 040	126 184

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	149 614	5 502	33 365	110 747	30.06.2041
Pikaajalised laenud kokku	149 614	5 502	33 365	110 747	
Laenukohustised kokku	149 614	5 502	33 365	110 747	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	154 224	4 524	24 438	125 262	30.06.2041
Pikaajalised laenud kokku	154 224	4 524	24 438	125 262	
Laenukohustised kokku	154 224	4 524	24 438	125 262	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 088	1 088
Kokku võlad ja ettemaksed	1 088	1 088

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 143	1 143
Kokku võlad ja ettemaksed	1 143	1 143

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	1 657
Haldustasud	1 311	0
Majandus-hooldustasud	1 047	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 509	0
Kindlustusmaksed	192	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 059	1 657

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024
Remondifondi kulud	-194
Laenu põhimakse	-4 608
Kindlustuskulud	-192
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 994

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	-831	0
Majandus- hoolduskulud	-1 546	0
Raamatupidamisteenused	-570	0
Kommunaalteenuste vahendamine	14	0
Muud	-54	-2 332
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 987	-2 332

2024 Kommunaalmaksete vahe -14,4

Kommunaalmaksete tulud 7384,67

Elekter 812,72

Soojusenergia 4438,03

Prügivedu 845,52

Vesi ja kanalisatsioon 1288,4

Kommunaalkulud 7370,27

Elekter 812,54

Soojusenergia 4438,01

Prügivedu 831,39

Vesi ja kanalisatsioon 1288,33

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 455	3 556
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 455	3 556
Võlad ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	4 350	3 767
Kokku võlad ja ettemaksed	4 350	3 767

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringtee tn 4-1	3443 EUR
Ringtee tn 4-2	3152 EUR
Ringtee tn 4-3	3187 EUR
Ringtee tn 4-4	3093 EUR
Ringtee tn 4-5	3152 EUR
Ringtee tn 4-6	3109 EUR
Ringtee tn 4-7	3157 EUR
Ringtee tn 4-8	3102 EUR
Kokku:	25395 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2025

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 4 korteriühistu (registrikood: 80408301) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KURIK	Juhatuse liige	02.04.2025