

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 8 korteriühistu

registrikood: 80249630

telefon: +372 5242624, +372 5078988

e-posti aadress: koolikaheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2025. aastal jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

2025 aasta kevadel lõpevad hoone tervikliku rekonstrueerimise tööd, mis finantseeritakse EIS 50% toetusega ja laenuga. Ehitustööde kogumaksumus on 1 305 815 eurot.

Korteriite majandamiskulude ülevaade sisaldab kahe korteri osas ehitustööde eest kogu summa ühekordset tasumist, mistõttu erineb majandamiskulude kogusumma summa oluliselt tavapärasest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	219 711	12 482
Nõuded ja ettemaksed	4 307	3 589
Kokku käibevarad	224 018	16 071
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	601 241	0
Kokku põhivarad	601 241	0
Kokku varad	825 259	16 071
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	29 605	0
Võlad ja ettemaksed	2 564	3 458
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	214 819	0
Kokku lühiajalised kohustised	246 988	3 458
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	568 091	0
Kokku pikaajalised kohustised	568 091	0
Kokku kohustised	815 079	3 458
Netovara		
Reservkapital	2 938	1 422
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 467	23
Aruandeaasta tulem	-3 225	11 168
Kokku netovara	10 180	12 613
Kokku kohustised ja netovara	825 259	16 071

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 775	17 862
Annetused ja toetused	240 114	0
Muud tulud	73	0
Kokku tulud	260 962	17 862
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-250 044	-3 607
Mitmesugused tegevuskulud	-5 937	-3 036
Muud kulud	-229	-51
Kokku kulud	-256 210	-6 694
Põhitegevuse tulem	4 752	11 168
Intressitulud	167	0
Intressikulud	-8 144	0
Aruandeaasta tulem	-3 225	11 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	219 711	12 482

Pangakontol on EIS saadud toetus, mis veel kasutamata.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 564	2 564
Kokku võlad ja ettemaksed	2 564	2 564
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 458	3 458
Kokku võlad ja ettemaksed	3 458	3 458

Kommunaalarvete summa, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2025.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 937	-3 036

Hoolduskulud, raamatupidamisteenus, kantseleikulud, pangateenused (sh laenulepingu sõlmimise tasu 1900 ja mutmise tasu 150), riigilõivud.

Lisa 5 Tööjõukulud
(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 822	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 822	3 589
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	29 605	0
Kokku laenukohustised	29 605	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 564	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 564	3 589

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	601 241	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	601 241	0
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	568 091	0
Kokku laenukohustised	568 091	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1633 EUR
Korter 2	2394 EUR
Korter 3	1543 EUR
Korter 4	2711 EUR
Korter 5	1243 EUR
Korter 6	2361 EUR
Korter 7	2573 EUR
Korter 8	2497 EUR
Korter 9	2474 EUR
Korter 10	2756 EUR
Korter 11	2451 EUR
Korter 12	3057 EUR
Korter 13	2655 EUR
Korter 14	2905 EUR
Korter 15	2668 EUR
Korter 16	2798 EUR
Korter 17	2805 EUR
Korter 18	2919 EUR
Korter 19	2538 EUR
Korter 20	1443 EUR
Korter 21	30820 EUR
Korter 22	1870 EUR
Korter 23	2483 EUR
Korter 24	24634 EUR
Kokku:	108231 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2025

Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 8 korteriühistu (registrikood: 80249630) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA KALJUVEER	Juhatuse liige	02.04.2025