

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Paju Vara OÜ

registrikood: 16600423

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn,
Mulla tn 10-45

postisihnumber: 90504

e-posti aadress: nellipaju@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Paju Vara OÜ on asutatud 25.10.2022 ning tegutsenud kaks majadusaastat. Paju Vara OÜ tegevusalaks on eluruumide üürimine. Hetkel on ettevõttel kasutada üks korter, mis on antud tähtajatu lepinguga üürile.

Lisaks on pakutatud väikeses mahus eluruumide siseviimistluse paigaldusteenust,

Ettevõtte teine tegutsemisaasta kulges oodatult ning järgmiseks aastaks on planeeritud ettevõtte areng vastavalt majaduslikele võimalustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 124	7 144
Nõuded ja ettemaksed	150	114
Kokku käibevarad	12 274	7 258
Kokku varad	12 274	7 258
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 756	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 016	4 756
Kokku omakapital	12 274	7 258
Kokku kohustised ja omakapital	12 274	7 258

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	6 286	5 320
Mitmesugused tegevuskulud	-1 270	-564
Ärikasum (kahjum)	5 016	4 756
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 016	4 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 016	4 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi ja kajastatakse soetusmaksumuses. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud jne.) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest ja kaudsetest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest väljaminekute.

Kui materiaalne põhivara objekt koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga komponentidest, võetakse need komponendid arvele iseseisvate põhivaraobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit jaotamaks soetusmaksumust ühtlaselt üle vara kasuliku eluea.

Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni arvestamist

alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning asukohas ning lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab bilansilise jääkmaksumuse või vara lõplikul eemaldamisel.

Igal bilansipäeval hinnatakse ning vajadusel korrigeeritakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Ettevõtte rendile andjana

Ettevõtte rendib rendilepingu alusel ja fikseeritud summas igakuiselt välja eluruumi

Finantskohustised

Kõik finantskohustused – tarnijad, laenud, viitvõlad ja muud lühi- ning pikaajalised võlakohustused võetakse arvele soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvetele ja teistele kulu dokumentidele. Majandusaasta lõpus võetakse kuludesse tasumata arved hakijate kontole, mille eest teenus või kaup on kätte saadud ja kuulub kindlasti tasumisele.

Seotud osapooled

Kolm juhatuseliiget.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 286	5 320
Kokku müügitulu	6 286	5 320
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumi üür	4 145	5 320
Paigaldusteenus	2 141	0
Kokku müügitulu	6 286	5 320

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhatusse kuulub kolm füüsilist isikut.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2025

Paju Vara OÜ (registrikood: 16600423) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nelli Differt	Juhatuse liige	02.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 016
Kokku	9 772

Mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 016
Kokku	9 772

Osanike üldkoosolekul otsustati kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	4145	65.94%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43351	EMTAK 2025	2141	34.06%	Ei