

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ BUILDPRO

registrikood: 16378733

postiaadress: Tartu maakond, Nõo vald, Nõo alevik, Voika tn 25-6

postisihthnumber: 61601

e-posti aadress: oybuildpro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Buildpro alustas tegevust 2021. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Ehitusteenust teostatakse Eestis ja Soomes.

2024. aasta müügitulud olid kokku 474 864 eurot (2023: 147 894) ja majandusaasta kasum 33 432 eurot (2023: 5 526).

Investeeringuid 2024. aastal teostati 18 578 euro eest (2023: 15 309).

Ettevõttes oli keskmiselt 4 töötajat, palgakulud koos maksudega olid kokku 168 471 eurot (2023: 57 942).

2025. aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 913	11 890	
Nõuded ja ettemaksed	40 543	10 897	2
Kokku käibevarad	56 456	22 787	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 325	16 688	4
Kokku põhivarad	28 325	16 688	
Kokku varad	84 781	39 475	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 723	2 136	6
Võlad ja ettemaksed	29 544	19 171	7
Kokku lühiajalised kohustised	34 267	21 307	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 806	8 092	6
Kokku pikaajalised kohustised	14 806	8 092	
Kokku kohustised	49 073	29 399	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-474	2 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 432	5 526	
Kokku omakapital	35 708	10 076	
Kokku kohustised ja omakapital	84 781	39 475	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	474 864	147 894	8
Muud äritulud	955	75	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-182 715	-30 584	10
Mitmesugused tegevuskulud	-74 672	-43 844	11
Tööjõukulud	-168 471	-57 942	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 940	-3 504	4
Muud ärikulud	-298	-1 533	
Ärikasum (kahjum)	42 723	10 562	
Intressikulud	-1 427	-833	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 296	9 729	
Tulumaks	-7 864	-4 203	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 432	5 526	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Buildpro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, v.a õiglasest väärtusest kajastatavad finantsvarad, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algsesse soetusmaksumusse.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest. Kui materiaalsete põhivarade objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumusesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik:

Rendilepingut kajastatakse kapitalirendina juhul kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil). Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 10% osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (1) on aruandva ettevõtte või selle emaetevõtte juhtkonna liige; või
- (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all;
- (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoolse valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolse (juhul kui kolmandaks osapoolseks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

- (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (5) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle ematätevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (6) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 948	35 948	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 218	1 218	3
Muud nõuded	2 306	2 306	
Viitlaekumised	2 306	2 306	
Ettemaksed	1 071	1 071	
Tulevaste perioodide kulud	1 071	1 071	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 543	40 543	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 136	6 136	
Ostjatelt laekumata arved	8 732	8 732	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 596	-2 596	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 167	2 167	3
Muud nõuded	2 192	2 192	
Viitlaekumised	2 192	2 192	
Ettemaksed	402	402	
Tulevaste perioodide kulud	402	402	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 897	10 897	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	350
Käibemaks	461	0	53	0
Sotsiaalmaks	0	4 556	0	1 818
Kohustuslik kogumispension	0	115	0	32
Töötuskindlustusmaksed	0	331	0	132
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	371	11 973	427	4 690
Ettemaksukonto jääk	386		1 687	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 218	16 975	2 167	7 022

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad real on kajastatud Soome ettevõtlusega seotud maksud.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 843	3 700	5 543	5 543
Akumuleeritud kulum	-177	-483	-660	-660
Jääkmaksumus	1 666	3 217	4 883	4 883
Ostud ja parendused	15 309	0	15 309	15 309
Muud ostud ja parendused	15 309	0	15 309	15 309
Amortisatsioonikulu	-2 763	-741	-3 504	-3 504
31.12.2023				
Soetusmaksumus	17 153	3 700	20 853	20 853
Akumuleeritud kulum	-2 941	-1 224	-4 165	-4 165
Jääkmaksumus	14 212	2 476	16 688	16 688
Ostud ja parendused	17 190	1 388	18 578	18 578
Muud ostud ja parendused	17 190	1 388	18 578	18 578
Amortisatsioonikulu	-5 980	-960	-6 940	-6 940
Muud muutused	-1	0	-1	-1
31.12.2024				
Soetusmaksumus	34 343	5 088	39 431	39 431
Akumuleeritud kulum	-8 922	-2 184	-11 106	-11 106
Jääkmaksumus	25 421	2 904	28 325	28 325

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
194644	11 137	2 130	9 007	2,99% + 6 kuu Euribor	EUR	05.04.2029
01550568L	8 092	2 293	5 799	7,14%	EUR	15.03.2028
Kapitalirendikohustised kokku	19 229	4 423	14 806			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
01550568L	10 228	2 136	8 092	7,14%	EUR	15.03.2028
Kapitalirendikohustised kokku	10 228	2 136	8 092			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	24 492	12 914
Kokku	24 492	12 914

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	300	300			0	EUR	31.12.2025	14
Lühiajalised laenud kokku	300	300						
Kapitalirendikohustised kokku	19 229	4 423	14 806					5
Laenukohustised kokku	19 529	4 723	14 806					

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	10 228	2 136	8 092					5
Laenukohustised kokku	10 228	2 136	8 092					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 982	1 982	
Võlad töövõtjatele	8 330	8 330	
Maksuvõlad	16 975	16 975	3
Muud võlad	2 257	2 257	
Muud viitvõlad	2 257	2 257	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 544	29 544	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 341	1 341	
Võlad töövõtjatele	5 763	5 763	
Võlad seotud osapooltele	2 544	2 544	14
Maksuvõlad	7 022	7 022	3
Muud võlad	2 501	2 501	
Muud viitvõlad	2 501	2 501	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 171	19 171	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	21 869
Soome	474 864	126 025
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	474 864	147 894
Kokku müügitulu	474 864	147 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	474 864	147 894
Kokku müügitulu	474 864	147 894

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	531	0
Muud	424	75
Kokku muud äritulud	955	75

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	9 810	11 722
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	2 162
Energia	4 002	0
Kütus	4 002	0
Alltöövõtutööd	158 655	9 961
Transpordikulud	42	2 742
Tööriistad	9 529	3 997
Muud	677	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	182 715	30 584

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	365	0
Mitmesugused bürookulud	2 931	668
Lähetuskulud	54 492	27 179
Riiklikud ja kohalikud maksud	78	120
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	0	2 596
Sõidukite ülalpidamine	5 655	2 957
Kindlustused	2 815	1 565
Ostetud teenused	5 426	3 920
Muud	2 910	4 839
Kokku mitmesugused tegevuskulud	74 672	43 844

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	130 763	41 780
Sotsiaalmaksud	29 827	16 162
Pensionikulu	7 723	0
Muud	158	0
Kokku tööjõukulud	168 471	57 942
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	2

Lisa 13 Tulumaks
(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	39 319	7 864	9 763	1 953
Muud riigid kui Eesti	39 319	7 864	9 763	1 953
Muud väljamaksed omakapitalist	0	0	1 399	350
Kokku	39 319	7 864	11 162	2 303

2023. aasta kasumiaruandes on tulumaksu real kajastatud lisaks 2023. aasta tulumaksukulule ka 2022.aasta tulumaksukulu 1900.- eurot.

Lisa 14 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 948	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 948	0	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	0	6
Kokku laenukohustised	300	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 544	7
Kokku võlad ja ettemaksed	0	2 544	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	300	0	300	0	6
Kokku laenukohustised	0	300	0	300	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2024	2023
Arvestatud tasu	36 365	17 078

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2025

OÜ BUILDPRO (registrikood: 16378733) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jan Kaljumäe	Juhatuse liige	02.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 432
Kokku	32 958
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 432
Kokku	32 958

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	474864	100.00%	Jah