

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saaremuna OÜ

registrikood: 16352942

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Salme alevik,
Sõrve mnt 10

postisihthnumber: 93201

e-posti aadress: info@saaremuna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Saaremuna OÜ on asutatud 29.10.2021.a. Osaühingu põhiliseks tegevusalaks kinnisvara haldamine ja rentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 929	11 192	
Nõuded ja ettemaksed	11 899	6 224	
Kokku käibevarad	16 828	17 416	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	166 717	105 380	2
Kokku põhivarad	166 717	105 380	
Kokku varad	183 545	122 796	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	550	550	
Võlad ja ettemaksed	1 796	2 260	
Kokku lühiajalised kohustised	2 346	2 810	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	141 600	141 600	
Kokku pikaajalised kohustised	141 600	141 600	
Kokku kohustised	143 946	144 410	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 113	2 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 212	-26 705	
Kokku omakapital	39 599	-21 614	
Kokku kohustised ja omakapital	183 545	122 796	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	16 000	0
Muud äritulud	68 160	2 813
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 884	-13 602
Mitmesugused tegevuskulud	-1 641	-3 827
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 823	-5 938
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	66 812	-20 556
Intressikulud	-5 600	-6 149
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 212	-26 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 212	-26 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremuna OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta periood on 01.01.2024 - 31.12.2024.a.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja arveldusarvetel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded kantakse arvestusperioodil kuludesse.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtudega. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul, väärtusega alates 1000 eurost ühiku kohta. Esemad soetamismaksumusega alla 1000 euro kantakse kuludesse soetamismomendil.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on äriühingu omanikud ja juhatuse liikmed ning nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Seotud osapoleks loetakse ka sidusettevõtet.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Muud masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	8 600	84 600	13 975	107 175
Akumuleeritud kulum	0	-3 713	-1 036	-4 749
Jääkmaksumus	8 600	80 887	12 939	102 426
Ostud ja parendused		7 302	1 590	8 892
Amortisatsioonikulu		-4 434	-1 504	-5 938
31.12.2023				
Soetusmaksumus	8 600	91 902	15 565	116 067
Akumuleeritud kulum		-8 147	-2 540	-10 687
Jääkmaksumus	8 600	83 755	13 025	105 380
Amortisatsioonikulu		-5 266	-1 557	-6 823
Ümberliigitamised		68 160		68 160
Muud ümberliigitamised		68 160		68 160
31.12.2024				
Soetusmaksumus	8 600	160 062	15 565	184 227
Akumuleeritud kulum		-13 413	-4 097	-17 510
Jääkmaksumus	8 600	146 649	11 468	166 717

Lisa 3 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 870	6 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 870	6 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	550	550
Kokku laenukohustised	550	550

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	550	0	550
Kokku laenukohustised	550	0	550

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	550	0	550
Kokku laenukohustised	550	0	550

MÜÜDUD	2024	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 000
Kokku müüdid		16 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2025

Saaremuna OÜ (registrikood: 16352942) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TANG	Juhatuse liige	02.04.2025
LIISA VIPP-TANG	Juhatuse liige	02.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 212
Kokku	37 099

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 212
Kokku	37 099

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	16000	100.00%	Jah