

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Kadrina Kommunaal

registrikood: 10268985

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Kadrina alevik,
Nooruse tn 1-1

postisihthnumber: 45201

telefon: +372 3220167, +372 5083683

e-posti aadress: kommunaal@kadrina.ee

veebilehe aadress: www.kommunaal.kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Osaühing Kadrina Kommunaal on Kadrina valla poolt asutatud ettevõte, mille põhitegevuseks on vallale teenuste osutamine ja elanike teenindamine. Ettevõtte tegeleb remonthooldustööde organiseerimisega/järelevalvega ning vallale kuuluva kruusakarjääri haldamisega.

OÜ Kadrina Kommunaal hallata oli 2024.a. 19 korteriühistut.

Elamumajandus- ja kommunaalteenuseid pakutakse ka teistele valla elanikele ja korteriühistutele.

Teostatakse heakorratöid vallale (niitmine, lumekoristus) ning Kadrina valla teede korrashoidu- ja remonti.

2024.aasta müügitulu oli 421 174 eurot 2023.a. 479 011 eurot) ja kasum 8854 eurot (2023.a. kahjum 28 078 eurot).

Koguvara tulukus (ROA)= Aruandeaasta kasum/Keskmsed varad= 0,013

Omakapitali tulukus (ROE)= Aruandeaasta kasum/keskmine omakapital= 0,013

OÜ Kadrina Kommunaal on jätkuvalt tegutsev ettevõte, mille eesmärgiks on pakkuda Kadrina valla elanikele, asutustele ja ettevõtetele kvaliteetset teenust.

Andres Nukk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	423 975	478 525	2
Nõuded ja ettemaksed	98 592	57 636	3
Varud	13 870	0	4
Kokku käibevarad	536 437	536 161	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	161 254	159 757	5
Kokku põhivarad	161 254	159 757	
Kokku varad	697 691	695 918	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 378	30 459	6,7
Kokku lühiajalised kohustised	23 378	30 459	
Kokku kohustised	23 378	30 459	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	79 775	79 775	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	585 684	613 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 854	-28 078	
Kokku omakapital	674 313	665 459	
Kokku kohustised ja omakapital	697 691	695 918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	421 174	479 011	9
Muud äritulud	0	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-181 943	-274 067	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 598	-8 398	11
Tööjõukulud	-187 870	-184 285	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 396	-46 566	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 633	-34 300	
Muud finantstulud ja -kulud	11 487	6 222	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 854	-28 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 854	-28 078	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kadrina Kommunaal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud ja avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kadrina Kommunaal OÜ raamatupidamise aastaaruande esitusvormiks on valitud väikeettevõtja lühendatud aruanne. Väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest. Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eesmärgiks on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

OÜ Kadrina Kommunaal kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raha

Raha ja ja raha lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke, sularaha kassas ja üldjuhul kuni 3-kuulise tähtajaga hoiuseid.

Rahana kajastatakse ka enam kui 3-kuulise tähtajaga katkestatavaid hoiuseid (katkestamisel ei maksta välja kogunenud intressi).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevusekäigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarmetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 euro, kantakse kasutusse võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks jm. mittetagastatavad maksud) ja otsestest soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ning amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000 EUR

Materiaalse põhivara kasulik eluiga:

Ehitised- kuni 50 aastat

Muud põhivarad (rajatised) 5-20 aastat

Transpordivahendid 4-5 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

OÜ Kadrina Kommunaal bilansis eraldisi kajastatud ei ole.

Eraldis on kohustus, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustatavatest sündmustest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik kindlaks määrata.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01. jaanuarist 2025 maksustatakse dividend üksnes tulumaksuga 22/78 (varem 20/80).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli või olulist mõju teise osapoole majanduslike otsuste üle.

OÜ Kadrina Kommunaal seotud osapoolteks on loetud:

- Kadrina Vallavalitsus (omanik);
- ettevõtte tegevjuhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kellele eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	132	589
Arvelduskontod	114 693	177 936
Tähtajalised hoiused	206 100	200 000
Tähtajalised hoiused	103 050	100 000
Kokku raha	423 975	478 525

Tähtajaliste hoiuste intressimäär on 4%, tähtaeg 27.04.2025

Arvestuslik intress 31.12.2023 6200.- eurot

Arvestuslik intress 31.12.2024 8518.80 eurot

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90 073	90 073
Ostjatelt laekumata arved	90 073	90 073
Muud nõuded	8 519	8 519
Intressinõuded	8 519	8 519
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 592	98 592
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 436	51 436
Ostjatelt laekumata arved	51 436	51 436
Muud nõuded	6 200	6 200
Intressinõuded	6 200	6 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 636	57 636

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024
Tooraine ja materjal	13 870
Purukruus	13 870
Kokku varud	13 870

2024.a. ettevalmistatud purukruusa ei müüdnud samal aastal ära. Kruusa hakatakse müüma 2025.a. kevad-suvel.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022							
Soetusmaksumus	27 140	93 319	30 708	303 339	334 047		454 506
Akumuleeritud kulum	0	-58 525	-17 942	-206 368	-224 310		-282 835
Jääkmaksumus	27 140	34 794	12 766	96 971	109 737		171 671
Ostud ja parendused		14 555	20 098		20 098		34 653
Amortisatsioonikulu	0	-15 249	-6 805	-24 513	-31 318		-46 567
31.12.2023							
Soetusmaksumus	27 140	94 436	45 746	278 832	324 578		446 154
Akumuleeritud kulum	0	-60 336	-19 687	-206 374	-226 061		-286 397
Jääkmaksumus	27 140	34 100	26 059	72 458	98 517		159 757
Ostud ja parendused		13 193				34 700	47 893
Amortisatsioonikulu		-13 916	-7 968	-24 512	-32 480	0	-46 396
31.12.2024							
Soetusmaksumus	27 140	107 629	45 746	278 832	324 578	34 700	494 047
Akumuleeritud kulum	0	-74 252	-27 655	-230 886	-258 541	0	-332 793
Jääkmaksumus	27 140	33 377	18 091	47 946	66 037	34 700	161 254

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed		5
Transpordivahendid		5
Kokku		5

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 054	12 054	
Maksuvõlad	11 324	11 324	7
Kokku võlad ja ettemaksed	23 378	23 378	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 880	16 880	
Maksuvõlad	13 579	13 579	7
Kokku võlad ja ettemaksed	30 459	30 459	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 795	4 901
Üksikisiku tulumaks	2 689	2 971
Sotsiaalmaks	4 498	5 367
Kohustuslik kogumispension	101	104
Töötuskindlustusmaksed	241	236
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 324	13 579

Vt. ka Lisa 6

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	79 775	79 775
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	421 174	479 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	421 174	479 011
Kokku müügitulu	421 174	479 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamumajandus	164 155	100 578
Teenuste müük	236 571	295 540
Kruusa müük	20 448	21 950
Elektri müük	0	60 943
Kokku müügitulu	421 174	479 011

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	-66 981	-128 545
Rajatiste majandamiskulud	-85 293	-91 106
Sõidukite majandamiskulud	-29 669	-54 416
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-181 943	-274 067

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-6 026	-7 363
Koolituskulud	-214	-450
Riiklikud ja kohalikud maksud	-69	-247
Mitmesugused majanduskulud	-1 289	-338
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 598	-8 398

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-142 154	-139 704
Sotsiaalmaksud	-45 716	-44 581
Kokku tööjõukulud	-187 870	-184 285
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	463 740	468 518
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	130 798	117 130
Kokku tingimuslikud kohustised	594 538	585 648

OÜ Kadrina Kommunaal omab maavara (kruus, liiv, täitepinnas) kaevandamise luba Saksi karjääris perioodiks 2017-2032 ning Soomukse karjääris perioodiks 2007-2028. Vt ka lisa 14.

Nimetatud lubade üheks kõrvaltingimuseks on muuhulgas nõue, et kaevandamisega rikutud maa tuleb taastada (s.t korrastada rekultiveerimisprojekti esitatud nõuete kohaselt) rohu- ja/või metsamaaks ning see tuleb viia lõpule enne loa kehtivusajalõppu. Bilanssi ei ole moodustatud karjäärade pinnase taastamiseraldist, kuna juhtkonna hinnangul ei ole sellega kaasnevate kulutuste suurus piisavalt usaldusväärset hinnatav järgmiste asjaolude tõttu: *load pikendatakse suure tõenäosusega, kuna kaevandusküpsed maavara ei jõuta olemasolevate lubade perioodil välja kaevata ning *suure tõenäosusega aitab loodus ise pikal perioodil kaevandusalade rekultiveerimisele kaasa. Korrastamisprojekti kohaselt tuleb kaevandatud alad vastavalt vajadusele tasandada, katta viljaka pinnasega, rajada haljastust ja istutada puid ning ühe ha korrastuseks võib kuluda kuni 2 tuhat eurot.

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kadrina Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	33 000	34 500

2023.a. seadis Kadrina Kommunaal OÜ Kadrina Vallavalitsuse kasuks 30 aastase hoonestusõiguse Viitna tee 13, Kadrina kinnistule.

Hoonestusõigus on seatud tasuta, k.a. hoonestusõiguse lõppemisel.

Hoonestusõiguse eesmärgiks on võimaldada hoonestajal - Kadrina Vallavalitsusel- hoonestusõiguse kehtivusaja jooksul õigus ehitada ja omada hooneid ja rajatisi, millised on vajalikud Kadrina terviseraja haldamiseks ja hoonestamiseks ning ööpäevaringseks avalikuks kasutamiseks tervisespordi tegemise eesmärgil.

Kadrina valla otsusega nr. 136; 17.2.216 on antud 15 aastaks Kadrina Kommunaal OÜ kasutusse valla munitsipaalomandisse kuuluv Saksi karjäär pindalaga 7,7 ha ning otsusega nr. 141; 27.12.2006 valla munitsipaalomandisse kuuluv Soomukse karjäär pindalaga 5,6 ha maavaru (kruus, liiv, täitepinnas) kaevandamise korraldamise eesmärgil. Tasu karjäärade kasutamise eest vallale ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2025

Osaühing Kadrina Kommunaal (registrikood: 10268985) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NUKK	Juhatuse liige	26.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kadrina Kommunaal osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Kadrina Kommunaal (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Me juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 13, milles juhtkond kirjeldab kaevandamisega rikutud maa taasteeraldise bilansis mittekajastamise põhjuseid. Meie arvamust ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31. detsembril 2023 lõppenud aasta raamatupidamise aastaaruannet auditeeris teine audiitorettevõtja väljastades selle aruande kohta 12.veebruaril 2024 modifitseerimata arvamus.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi

kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Monika Karniol

Vandeaudiitori number 272

OÜ Loodi Finantsid

Auditiorettevõtja tegevusloa number 276

Kiriku tee 16, Maaritsa küla, Kanepi vald, Põlva maakond, 63417

26.02.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kadrina Kommunaal (registrikood: 10268985) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	26.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	585 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 854
Kokku	594 538

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	585 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 854
Kokku	594 538

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	421174	100.00%	Jah