

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Hooneühistu Jakobi 13A

**registrikood:** 80018296

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,  
Tanuma tn 38

**postisihnumber:** 13521

**telefon:** +372 5064623

**e-posti aadress:** sergei.oitspuu@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

## Tegevusaruanne

Tegutsev ettevõtte, kuid ei ole saadud müügitulu

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	153	128
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>153</b>	<b>128</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 556</b>	<b>2 556</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>2 709</b>	<b>2 684</b>
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128	-491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25	619
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 709</b>	<b>2 684</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 709</b>	<b>2 684</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud äritulud	772	1 235
Mitmesugused tegevuskulud	-747	-616
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>25</b>	<b>619</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>25</b>	<b>619</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>25</b>	<b>619</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hooneühistu Jakobi 13 A 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi alusel, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suuantud finantsaruandluse nõuete kogumik. Põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastava valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Kasumiaruanne on koostatud äriühingul EV Raamatupidamise seaduse lisa2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud õiglase kajastamise nõudest.

Aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas või raha pangakontol.

### Nõuded ja ettemaksud

Kõik muud nõudeid ( viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivõra mõiste alla kuulub maa ja hooned ja nendega seotud õigused (nt. hoonestusõigus, kasutusvaldus), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses.

Maa võetakse arvele soetusmaksumuses ja ei amortiseerita.

### Tulud

Äriühingu tuluks on liikmetelt tasutud summad, mida kasutatakse kulude maksmiseks.

### Kulud

Kulud on aruandeperioodil väljaminekud. Kulud kajastatakse samas perioodis ,kui kajastatakse nende tulusid.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolulistele otsustele.

seotud osapoolteks on äriühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2025

Hooneühistu Jakobi 13A (registrikood: 80018296) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ÕITSPUU	Juhatuse liige	31.03.2025

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# REVISJONI KOKKUVÕTE

Tanuma 38 Tallinn

Hooneühistu Jakobi 13a

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Jakobi 13a garaaži hooneühistu on moodustatud eesmärgiga vahendada garaažiühistu liikmetele teenuseid, mis seotud kinnisvara haldamisega.

## Revidendi kohustus

Revidendi kohustuseks on läbi viia revisjon ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta

## Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

## Revisjoni tulemused

Hooneühistul on arveldusarve pangas. Raamatupidamis arvestust peeti 2024 majandusaastal kassapõhiselt. Laekunud arvete eest tasumiseks koguti igalt liikmelt temale ettenähtud summa ülekandega ja juhatus tegi asjakohased pangaülekanded. Nii tasuti 2024 aastal maamaksu ja elektrienergia tarbimise eest.

Muid kuluartikleid ega liikmetelt kogutud makseid revident ei tuvastanud.

Hooneühistu registrisse kantud osakapitali suurus on 2556,74 eurot, mis sisuliselt on hooneühistule kuuluva kinnistu, sihtotstarbelt 100% elamumaa ja selle kinnistu oluline osa, hoone ehitisregistrikoodiga 101038701, kogumaksumus äriregistri nimiväärtuses.

## Kokkuvõte

Hooneühistu registrisse kantud põhikirja l6lg 2 sätestab liikmeks astumisel sisseastumis maksuna füüsilisele isikule 31,96 eurot ja juriidilistele isikule 63,91 eurot. Paraku seni toimunud liikmeskonna muutuste korral seda rakendatud ei ole ja on jäetud tähelepanuta seeläbi võimalike vahendite laekumine põhikirjaliselt ettenähtud reservi.

Pdhi kirja § 6 lg 4, 5 ja 6 sätetel on ette nähtud liikmemaksude kogumine ühiskasutuses olevate kinnisasja osade korrashoiu ja valitsemisega seotud kulutuste katmiseks, mis aga vajab määratlemiseks üldkoosoleku otsust.

Revident hooneühistu raamatupidamisarvestuses rahaliste vahendite väärkasutust ei tuvastanud.

Vaatamata eeltoodud vajakajäämistele on hooneühistu 2024 aasta majandusaasta aruanne puudusteta, kahjumit ei ole ja hooneühistu on majanduslikult jätkusuutlik ning lisaks tagatiseks piisav osakapital ja tegus juhatus.

Janek Lillemägi

31.03.2025



## Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Jakobi 13A (registrikood: 80018296) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK LILLEMÄGI	Revident	31.03.2025

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25
<b>Kokku</b>	<b>153</b>