

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 19 korteriühistu

registrikood: 80155018

e-posti aadress: sirjeigalaan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 19 alustas oma tegevust 17.oktoobril 2001.aastal

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Pelguranna 19 hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühitu tööd korraldab kuueliikmeline juhatus.

2017. aastal toimus muutus korteriühistu juhatuses. Täiendavalt valiti juhatusse maja haldur.

2024.a . arvestati töötasudeks kokku 6486eurot , sh juhatuse liikmetele 296 eurot. Täiendavaid tasusid ja soodustusi juhatuse liikmetele makstud ei ole. Sotsiaalmaksudeks arvestati kokku 2140 eurot.

2024.a koguti remondifondi 15098 eurot. Remonditööde maksumus moodustas 13130 eurot.

Remondifondi jääk 31.12.2024 moodustas 6604 eurot.

2022. aastal võeti laenu SEB pangast summas 84031 eurot küttesüsteemi renoveerimiseks.

Sirje Igalaan

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 123	11 275
Nõuded ja ettemaksed	11 954	12 380
Kokku käibevarad	25 077	23 655
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	61 207	68 586
Kokku põhivarad	61 207	68 586
Kokku varad	86 284	92 241
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 256	6 824
Võlad ja ettemaksed	7 178	10 211
Kokku lühiajalised kohustised	18 434	17 035
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 207	68 586
Kokku pikaajalised kohustised	61 207	68 586
Kokku kohustised	79 641	85 621
Netovara		
Reservkapital	6 217	6 217
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	403	394
Aruandeaasta tulem	23	9
Kokku netovara	6 643	6 620
Kokku kohustised ja netovara	86 284	92 241

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 401	36 270
Kokku tulud	24 401	36 270
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-19 455
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 498
Tööjõukulud	-8 626	-10 883
Muud kulud	-11 236	0
Kokku kulud	-19 862	-31 836
Põhitegevuse tulem	4 539	4 434
Intressikulud	-4 516	-4 425
Aruandeaasta tulem	23	9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontod	13 123	11 275
Kokku raha	13 123	11 275

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 776	4 776		
Ostjatelt laekumata arved	4 776	4 776		
Laenunõuded	68 385	7 178	35 640	25 567
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 161	11 954	35 640	25 567

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 556	5 556		
Ostjatelt laekumata arved	5 556	5 556		
Laenunõuded	75 410	6 824	34 120	34 466
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 966	12 380	34 120	34 466

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	40
Sotsiaalmaks	0	191
Töötuskindlustusmaksed	0	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		243

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 486	8 183
Sotsiaalmaksud	2 140	2 700
Kokku tööjõukulud	8 626	10 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	296	450

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1274 EUR
2	2168 EUR
3	1241 EUR
4	1184 EUR
5	1195 EUR
6	1413 EUR
7	1436 EUR
8	827 EUR
9	1472 EUR
10	1199 EUR
11	1097 EUR
12	1086 EUR
13	1433 EUR
14	1162 EUR
15	1089 EUR
16	1269 EUR
17	1228 EUR
18	1994 EUR
19	1319 EUR
20	1480 EUR
21	1365 EUR
22	1447 EUR
23	1646 EUR
24	1379 EUR
25	1275 EUR
26	1544 EUR
27	1460 EUR
28	1277 EUR
29	1397 EUR
30	1512 EUR
31	1321 EUR
32	1523 EUR
33	1052 EUR
34	1427 EUR
35	1234 EUR
36	1427 EUR
37	802 EUR
38	1357 EUR
39	1242 EUR
40	1290 EUR
41	1006 EUR
42	1134 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1171 EUR
44	1283 EUR
Kokku:	58137 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2025

Tallinn, Pelguranna tn 19 korteriühistu (registrikood: 80155018) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Igalaan	Juhatuse liige	01.04.2025
Resolutsioon:	Üldkoosolekul kinnitatud 20.03.2025	