

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Paide linn, Karja tn 12 korteriühistu

registrikood: 80130567

telefon: +372 3851450

e-posti aadress: paide@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korteriomaniike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonttööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	326 741	274 323	
Nõuded ja ettemaksed	23 356	25 625	2
Kokku käibevarad	350 097	299 948	
Kokku varad	350 097	299 948	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 289	18 367	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	316 724	264 496	4
Kokku lühiajalised kohustised	332 013	282 863	
Kokku kohustised	332 013	282 863	
Netovara			
Reservkapital	17 992	16 992	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	93	52	
Aruandeaasta tulem	-1	41	
Kokku netovara	18 084	17 085	
Kokku kohustised ja netovara	350 097	299 948	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 326	63 019	5
Muud tulud	2	9	10
Kokku tulud	39 328	63 028	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 654	-42 044	6
Mitmesugused tegevuskulud	-21 675	-20 963	7
Kokku kulud	-39 329	-63 007	
Põhitegevuse tulem	-1	21	
Intressitulud	0	20	
Aruandeaasta tulem	-1	41	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karja 12 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse §17 lõikes 1 nimetatud Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas ja nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest makstud või saadud tasutõepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 356	23 356
Ostjatelt laekumata arved	23 356	23 356
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 356	23 356
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 625	25 625
Ostjatelt laekumata arved	25 625	25 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 625	25 625

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 759	14 759
Saadud ettemaksed	530	530
Kokku võlad ja ettemaksed	15 289	15 289
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 019	18 019
Saadud ettemaksed	348	348
Kokku võlad ja ettemaksed	18 367	18 367

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi- ja tegevuskulude fond	229 929	76 611	-42 044	264 496	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	229 929	76 611	-42 044	264 496	
Kokku sihttotstarbelised tasud, annetused ja toetused	229 929	76 611	-42 044	264 496	6

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi- ja tegevuskulude fond	264 496	69 882	-17 654	316 724	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	264 496	69 882	-17 654	316 724	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	264 496	69 882	-17 654	316 724	6

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 047	2 015
Haldustasud	4 317	4 247
Heakorratasud	7 515	7 393
Kindlustustasud	2 820	2 298
Raamatupidamistasud	3 248	3 190
Sidetasud	633	569
Tööd korterites	1 012	1 250
Viivised	0	13
Haldusnet	80	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 654	42 044
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 326	63 019

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Remonditööd	14 080	25 682	
Pangateenused	28	27	
Reservkapitali suurendamiseks	1 000	7 000	
Rekonstrueerimisprojekti koostamine	0	9 335	
Kindlustus kahjujuhtum	300	0	
Tehnilise konsultandi teenus	2 196	0	
E-arvete edastamine	50	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 654	42 044	4

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Tehnohooldus	2 050	2 016
Heakorrakulud	7 515	7 392
Halduskulud	4 319	4 248
Kindlustus	2 820	2 298
Raamatupidamine	3 245	3 192
Sideteenused	633	567
Tööd korteris	1 012	1 250
Haldusnet	81	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 675	20 963

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	115	117	
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	23 356	25 625	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 356	25 625	2
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	332 013	282 863	
Kokku võlad ja ettemaksed	332 013	282 863	3,4

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

2024.a.

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe	Maht
-------------------	-----------	-------------	------	------

Elekter	1 303	1 303	0	
Vesi, kanalisatsioon	20 352	20 352	0	4 922 m³
Soojusenergia	96 671	96 670	1	1 036,33 MWh
Prügivedu	2 076	2 075	1	
Kokku	120 402	120 400	2	

2023.a.

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	1 372	1 372	0
Vesi, kanalisatsioon	25 014	25 005	9
Soojusenergia	95 441	95 442	-1
Prügivedu	2 855	2 854	1
Kokku	124 682	124 673	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Karja tn 12 - 01 Paide	1974 EUR
Karja tn 12 - 02 Paide	1344 EUR
Karja tn 12 - 03 Paide	1722 EUR
Karja tn 12 - 04 Paide	1775 EUR
Karja tn 12 - 05 Paide	1903 EUR
Karja tn 12 - 06 Paide	1943 EUR
Karja tn 12 - 07 Paide	2075 EUR
Karja tn 12 - 08 Paide	1377 EUR
Karja tn 12 - 09 Paide	1755 EUR
Karja tn 12 - 10 Paide	1988 EUR
Karja tn 12 - 100 Paide	1814 EUR
Karja tn 12 - 101 Paide	2196 EUR
Karja tn 12 - 102 Paide	1045 EUR
Karja tn 12 - 103 Paide	1684 EUR
Karja tn 12 - 104 Paide	2857 EUR
Karja tn 12 - 105 Paide	1274 EUR
Karja tn 12 - 106 Paide	1881 EUR
Karja tn 12 - 107 Paide	2471 EUR
Karja tn 12 - 108 Paide	972 EUR
Karja tn 12 - 109 Paide	1870 EUR
Karja tn 12 - 11 Paide	1468 EUR
Karja tn 12 - 110 Paide	2342 EUR
Karja tn 12 - 111 Paide	1645 EUR
Karja tn 12 - 112 Paide	2184 EUR
Karja tn 12 - 113 Paide	2623 EUR
Karja tn 12 - 114 Paide	1178 EUR
Karja tn 12 - 115 Paide	1734 EUR
Karja tn 12 - 12 Paide	1781 EUR
Karja tn 12 - 13 Paide	1680 EUR
Karja tn 12 - 14 Paide	1361 EUR
Karja tn 12 - 15 Paide	1880 EUR
Karja tn 12 - 16 Paide	1975 EUR
Karja tn 12 - 17 Paide	1514 EUR
Karja tn 12 - 18 Paide	1720 EUR
Karja tn 12 - 19 Paide	1985 EUR
Karja tn 12 - 20 Paide	1503 EUR
Karja tn 12 - 21 Paide	1675 EUR
Karja tn 12 - 22 Paide	1756 EUR
Karja tn 12 - 23 Paide	1509 EUR
Karja tn 12 - 24 Paide	1680 EUR
Karja tn 12 - 25 Paide	1796 EUR
Karja tn 12 - 26 Paide	1455 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Karja tn 12 - 27 Paide	1778 EUR
Karja tn 12 - 28 Paide	1690 EUR
Karja tn 12 - 29 Paide	1702 EUR
Karja tn 12 - 30 Paide	1670 EUR
Karja tn 12 - 31 Paide	1853 EUR
Karja tn 12 - 32 Paide	1691 EUR
Karja tn 12 - 33 Paide	1988 EUR
Karja tn 12 - 34 Paide	1919 EUR
Karja tn 12 - 35 Paide	1789 EUR
Karja tn 12 - 36 Paide	1812 EUR
Karja tn 12 - 37 Paide	1992 EUR
Karja tn 12 - 38 Paide	1570 EUR
Karja tn 12 - 39 Paide	1709 EUR
Karja tn 12 - 40 Paide	1701 EUR
Karja tn 12 - 41 Paide	1532 EUR
Karja tn 12 - 42 Paide	1879 EUR
Karja tn 12 - 43 Paide	2267 EUR
Karja tn 12 - 44 Paide	1475 EUR
Karja tn 12 - 45 Paide	1851 EUR
Karja tn 12 - 46 Paide	2440 EUR
Karja tn 12 - 47 Paide	3098 EUR
Karja tn 12 - 48 Paide	2221 EUR
Karja tn 12 - 49 Paide	2613 EUR
Karja tn 12 - 50 Paide	2167 EUR
Karja tn 12 - 51 Paide	3149 EUR
Karja tn 12 - 52 Paide	2226 EUR
Karja tn 12 - 53 Paide	2886 EUR
Karja tn 12 - 54 Paide	2273 EUR
Karja tn 12 - 55 Paide	2859 EUR
Karja tn 12 - 56 Paide	2484 EUR
Karja tn 12 - 57 Paide	1347 EUR
Karja tn 12 - 58 Paide	2222 EUR
Karja tn 12 - 59 Paide	1856 EUR
Karja tn 12 - 60 Paide	1501 EUR
Karja tn 12 - 61 Paide	2175 EUR
Karja tn 12 - 62 Paide	1824 EUR
Karja tn 12 - 63 Paide	1439 EUR
Karja tn 12 - 64 Paide	1698 EUR
Karja tn 12 - 65 Paide	1885 EUR
Karja tn 12 - 66 Paide	1510 EUR
Karja tn 12 - 67 Paide	1721 EUR
Karja tn 12 - 68 Paide	1925 EUR
Karja tn 12 - 69 Paide	1425 EUR
Karja tn 12 - 70 Paide	2020 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Karja tn 12 - 71 Paide	2225 EUR
Karja tn 12 - 72 Paide	982 EUR
Karja tn 12 - 73 Paide	1784 EUR
Karja tn 12 - 74 Paide	2267 EUR
Karja tn 12 - 75 Paide	1151 EUR
Karja tn 12 - 76 Paide	1718 EUR
Karja tn 12 - 77 Paide	1986 EUR
Karja tn 12 - 78 Paide	1040 EUR
Karja tn 12 - 79 Paide	1850 EUR
Karja tn 12 - 80 Paide	2300 EUR
Karja tn 12 - 81 Paide	1054 EUR
Karja tn 12 - 82 Paide	1929 EUR
Karja tn 12 - 83 Paide	2105 EUR
Karja tn 12 - 84 Paide	1188 EUR
Karja tn 12 - 85 Paide	1733 EUR
Karja tn 12 - 86 Paide	1837 EUR
Karja tn 12 - 87 Paide	1395 EUR
Karja tn 12 - 88 Paide	1782 EUR
Karja tn 12 - 89 Paide	2172 EUR
Karja tn 12 - 90 Paide	1586 EUR
Karja tn 12 - 91 Paide	2026 EUR
Karja tn 12 - 92 Paide	1770 EUR
Karja tn 12 - 93 Paide	1721 EUR
Karja tn 12 - 94 Paide	2079 EUR
Karja tn 12 - 95 Paide	1772 EUR
Karja tn 12 - 96 Paide	1694 EUR
Karja tn 12 - 97 Paide	1653 EUR
Karja tn 12 - 98 Paide	1670 EUR
Karja tn 12 - 99 Paide	1441 EUR
Kokku:	211106 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2025

Paide linn, Karja tn 12 korteriühistu (registrikood: 80130567) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE-LY ERNITS	Juhatuse liige	02.04.2025