

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Õpetajate tn 14 korteriühistu

registrikood: 80008197

telefon: +372 53654067

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ KOOSNEB 60 KORTERIST.

AJAVAHEMIKUL 01.01.2024 KUNI 31.12.2024 VIIDI LÄBI

ÜHISTU LIIKMETE KAKS KOOSOLEKUT

ARVETE MAKSMINE OLI TEOSTATUD ÕIGEAEGSELT, ARVED
ON OTSESELT SEOTUD KÜ MAJANDUSLIKU TEGEVUSEGA.

HEA KORRATAMISEKS VÕLGNIKEGA TEHTI TÖÖD.

KINNITAS PROJEKT MAJAÜMBRUSE.

KOHAPEAL ON PRÜGIKONTEINERITE ALA.

JUHATUSE ESIMEES TATIANA CHEREPOVA

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 663	6 795
Nõuded ja ettemaksed	15 067	14 096
Kokku käibevarad	25 730	20 891
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	4
Kokku põhivarad	0	4
Kokku varad	25 730	20 895
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 518	7 778
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 494	12 399
Kokku lühiajalised kohustised	25 012	20 177
Kokku kohustised	25 012	20 177
Netovara		
Reservkapital	718	718
Kokku netovara	718	718
Kokku kohustised ja netovara	25 730	20 895

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 345	19 337
Tulu ettevõtlusest	512	0
Muud tulud	508	350
Kokku tulud	28 365	19 687
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 440	-3 929
Mitmesugused tegevuskulud	-8 667	-8 403
Tööjõukulud	-7 323	-6 996
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4	-106
Kokku kulud	-28 434	-19 434
Põhitegevuse tulem	-69	253
Intressitulud	69	2
Intressikulud	0	-255
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	10 663	6 795
Kokku raha	10 663	6 795

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tarnijatele tasumata arved	6 618	6 985
Kokku võlad tarnijatele	6 618	6 985

If P&C Insurance AS maja kindlustus Bank 63,23
Kansent raamat.pid.teenused 180,00
OU Mugavus avariiteenindus 43,81
Ekovir prügivedu 154,41
Enefit AS elekter 208,50
Jarve Biopuhastus OÜ vesi 1 000,40
Gren Viru AS soojusenergia 4 898,80
Eesti Gaas AS gaas 68,95

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 667	8 403

Elektrienergia 1 960
Prügivedu 1 705
kantseleitarbed , postikulud 31
Raamatupidamise teenused 2 160
Korteriühistukindlustus 741
Pangateenused 148
Juriidilised kulud, lepingutasud 459

Tehnohooldus, avariikulud	1 040
Majapidamistarbed	257
Heakorratööd	165

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 279	5 619
Sotsiaalmaksud	1 043	1 377
Kokku tööjõukulud	7 322	6 996
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	977 EUR
korter 2	2340 EUR
korter 3	1457 EUR
korter 4	781 EUR
korter 5	1926 EUR
korter 6	1195 EUR
korter 7	879 EUR
korter 8	1549 EUR
korter 9	1918 EUR
korter 10	1144 EUR
korter 11	1613 EUR
korter 12	961 EUR
korter 13	868 EUR
korter 14	2750 EUR
korter 15	1323 EUR
korter 16	1564 EUR
korter 17	2088 EUR
korter 18	772 EUR
korter 19	1582 EUR
korter 20	1561 EUR
korter 21	1697 EUR
korter 22	1590 EUR
korter 23	1712 EUR
korter 24	992 EUR
korter 25	1256 EUR
korter 26	1725 EUR
korter 27	940 EUR
korter 28	1193 EUR
korter 29	1658 EUR
korter 30	1068 EUR
korter 31	1037 EUR
korter 32	1887 EUR
korter 33	1611 EUR
korter 34	816 EUR
korter 35	1624 EUR
korter 36	1601 EUR
korter 37	798 EUR
korter 38	1617 EUR
korter 39	1344 EUR
korter 40	912 EUR
korter 41	2173 EUR
korter 42	1183 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1077 EUR
korter 44	1619 EUR
korter 45	2157 EUR
korter 46	1584 EUR
korter 47	1458 EUR
korter 48	923 EUR
korter 49	903 EUR
korter 50	2828 EUR
korter 51	1337 EUR
korter 52	1215 EUR
korter 53	1330 EUR
korter 54	463 EUR
korter 55	1174 EUR
korter 56	1538 EUR
korter 57	1116 EUR
korter 58	1096 EUR
korter 59	1456 EUR
korter 60	762 EUR
Kokku:	83718 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2025

Kohtla-Järve linn, Õpetajate tn 14 korteriühistu (registrikood: 80008197) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA CHEREPOVA	Juhatuse liige	01.04.2025