

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Veereniron OÜ

registrikood: 14223459

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 12

postisihthnumber: 10148

e-posti aadress: ironcapital2000@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Laenunõuded	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Kasum (kahjum) tütaretevõtjatelt	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Veereniron OÜ on registreeritud Tartu Maakohtu registriosakonnas 17.03.2017.aastal.

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte osakapitali suurus 2500 eurot.

Veereniron OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Veereniron OÜ omab Tallinnas Siduri tn 3, büroopindasid, mille pindade väljarentimine ongi ettevõtte põhitegevusalaks.

Järgnevalt on välja toodud finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

finantssuhtarv	valem	2023	2024
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	0,59	3,43
Maksevalmiduse kordaja	raha / lühiajalised kohustused	0,50	3,43
Võlakordaja	koguvõlgnevus / varad	0,048	0,030
ROA (%)	puhaskasum / keskmised varad *100	10,96	10,76
ROE (%)	puhaskasum / kesmine omakapital *100	11,52	11,10

Uurimisi ja arenguväljaminekuid ei ole tehtud ega ole plaanis ka järgmisel majandusaastal.

Selliseid bilansipäeva järgseid sündmusi kuni aruande lõpetamise momendini ei ole teadaolevalt toimunud, mis võiksid mõjutada 2024. aasta aruandes esitatut.

Evgeny Mulyukov
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	108 325	18 984	2
Nõuded ja ettemaksed	0	3 145	3
Kokku käibevarad	108 325	22 129	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 447 051	926 597	4
Nõuded ja ettemaksed	3 474 551	3 447 457	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 920 000	1 900 000	6
Kokku põhivarad	6 841 602	6 274 054	
Kokku varad	6 949 927	6 296 183	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	46 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	31 618	37 628	8
Kokku lühiajalised kohustised	77 618	37 628	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 000	163 000	7
Võlad ja ettemaksed	105 959	104 312	8
Kokku pikaajalised kohustised	132 959	267 312	
Kokku kohustised	210 577	304 940	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	891 781	891 781	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 096 962	4 406 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	748 107	690 433	
Kokku omakapital	6 739 350	5 991 243	
Kokku kohustised ja omakapital	6 949 927	6 296 183	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	232 518	249 980	10
Muud äritulud	20 000	20 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 912	-136 076	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 966	-7 760	
Tööjõukulud	-8 356	-4 931	12
Muud ärikulud	-1 228	-969	13
Ärikasum (kahjum)	162 056	120 244	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	520 454	503 811	14
Intressitulud	67 244	68 021	
Intressikulud	-1 647	-1 643	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	748 107	690 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	748 107	690 433	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veereniron OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Veereniron OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist – õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Veereniron OÜ koos oma tütar- ja sidusettevõtjaga moodustab väikse konsolideerimisgrupi ning on vabastatud konsolideerimise kohustusest.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes)/ kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha	63 325	18 984
Tähtajaline hoius	45 000	0
Kokku raha	108 325	18 984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 260 000		3 260 000
Muud nõuded	214 551		214 551
Intressinõuded	214 551		214 551
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 474 551		3 474 551
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 145	3 145	
Ostjatelt laekumata arved	3 145	3 145	
Laenunõuded	3 280 000		3 280 000
Muud nõuded	167 457		167 457
Intressinõuded	167 457		167 457
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 450 602	3 145	3 447 457

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 447 051	926 597
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 447 051	926 597

Tütarettevõtted:

- 1. Lilletee LA OÜ (100%), mille aruandeaasta kap.osaluse kasumiks arvestatud 219 226 eurot;
- 2. Kangru 6 RE OÜ (100%), mille aruandeaasta kap.osaluse kasumiks arvestatud 301 228 eurot.

Lisa 5 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	üle 5 aasta	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Pikaajaline laen	2 130 000	2 130 000	2%	eur	31.03.2023
Pikaajaline laen	1 130 000	1 130 000	2%	eur	31.05.2030
Laenunõuded	3 260 000	3 260 000			
	31.12.2023	üle 5 aasta	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Pikaajaline laen	2 130 000	2 130 000	2%	eur	31.03.2030
Pikaajaline laen	1 150 000	1 150 000	2%	eur	31.05.2030
Laenunõuded	3 280 000	3 280 000			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	1 880 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	20 000
31.12.2023	1 900 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	20 000
31.12.2024	1 920 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	232 518	249 980
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	73 912	136 076

KVI hindamisel on kasutatud välise hindaja teenust. Tegemist on büroopindadega ning hindamise aluseks on kasutatud diskonteeritud rahavoode meetodit ning diskontomääraks on 9.5%, tulude ja kulude tõus 2%, vakantsus 5%
 Aruande koostamise seisuga on 305 m2 vakantset pinda.

Teenitud renditulu jaotus:

	2024.a.	2023.a.
renditulu	170 620 eurot	183 110 eurot
kõrvalkulude/kom.kulude katteks	61 898 eurot	66 871 eurot

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	46 000	46 000			0%	eur	31.12.2025
Omaniku laen	27 000			27 000	6%	eur	31.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	73 000	46 000		27 000			
Laenukohustised kokku	73 000	46 000		27 000			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	136 000		136 000		0%	eur	31.12.2025
Omaniku laen	27 000			27 000	6%	eur	31.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	163 000		136 000	27 000			
Laenukohustised kokku	163 000		136 000	27 000			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	2 866	2 866	
Muud võlad	110 084	4 125	105 959
Intressivõlad	105 959		105 959
Muud viitvõlad	4 125	4 125	
Saadud ettemaksed	24 627	24 627	
Kokku võlad ja ettemaksed	137 577	31 618	105 959

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	165	165	
Maksuvõlad	4 433	4 433	
Muud võlad	108 437	4 125	104 312
Intressivõlad	104 312		104 312
Muud viitvõlad	4 125	4 125	
Saadud ettemaksed	28 905	28 905	
Kokku võlad ja ettemaksed	141 940	37 628	104 312

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 559 154	4 077 570
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 285 915	1 019 392
Kokku tingimuslikud kohustised	5 845 069	5 096 962

2023 aasta kohta on arvestatud kohustised maksumääraga 20/80

2024 aasta kohta on arvestatud kohustised maksumääraga 22/78

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	232 518	249 980
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	232 518	249 980
Kokku müügitulu	232 518	249 980
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Endale kuuluva kinnisvara rendileandmine ja käitus	232 518	249 980
Kokku müügitulu	232 518	249 980

68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 2025)

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Ruumide kom.kulud	69 374	75 870
Haldusteenus	3 360	3 360
Eksperthinnang	650	650
Remondikulud	0	50 303
Üürivahendus	0	5 109
Edasitehtavad kulud	528	784
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	73 912	136 076

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 245	3 685
Sotsiaalmaksud	2 111	1 246
Kokku tööjõukulud	8 356	4 931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	-1 228	-969
Kokku muud ärikulud	-1 228	-969

Lisa 14 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2024	2023
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	520 454	503 811
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	520 454	503 811

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 137 704	1 153 920
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 336 847	2 293 537
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 474 551	3 447 457
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 960	267 312
Kokku laenukohustised	178 960	267 312

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	1 299 000	149 000	1 150 000	24 745
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 130 000		2 130 000	43 192
Kokku antud laenud	3 429 000	149 000	3 280 000	67 937

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	1 150 000	20 000	1 130 000	23 293
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 130 000		2 130 000	43 310
Kokku antud laenud	3 280 000	20 000	3 260 000	66 603

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	466 000	303 000	163 000	1 642
Kokku laenukohustised	466 000	303 000	163 000	1 642

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 000	90 000	73 000	1 647
Kokku laenukohustised	163 000	90 000	73 000	1 647

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2025

Veereniron OÜ (registrikood: 14223459) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENY ROMADANOVICH MULYUKOV	Juhatuse liige	25.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Veereniron OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Veereniron OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Veereniron OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

26.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Veeeniron OÜ (registrikood: 14223459) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Liina Tamm	Vandeaudiitor	26.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 096 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	748 107
Kokku	5 845 069
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 845 069
Kokku	5 845 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	232518	100.00%	Jah