

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Inseneribüroo Telora OÜ

registrikood: 14197510

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 141

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 6841450

e-posti aadress: telora@telora.ee

veebilehe aadress: www.telora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslik) areng ja selle mõju osaühingu finantstulemustele

2024. aastal alanud ehitusturu maht võrreldes 2023. aasta langes. Seda mõjutas enim hoonete ehitusmahtude vähenemine, peamiselt hoonete uusehituse vähenemise tõttu. Ehitusturgu mõjutab jätkuvalt nii ehitushindade kasv, intressimäärade tõus kui ka tarbija kindlustunde vähenemine. Vaatamata sellele, et 2024. aasta ehitusmaht vähenes, suutis Inseneribüroo Telora OÜ kohaneda turul tekkinud muutustega ning hoida käivet eelmise aasta taseme lähedal. Kokkuvõttes said seatud finantseesmärgid täidetud.

Peamised tegevusvaldkonnad ja teenusegrupid

Inseneribüroo Telora osutas 2024. aastal ehitustegevusega kaasnevat teenust valdkonnas ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121). Peamised teenusegrupid olid üldehituse omanikujärelevalve ja projekti juhtimine, ehitiste auditid, ehitusprojekti ekspertiisid ja ehitusalased konsultatsioonid.

Äritegevuse hooajalisus

Teehoiutööde järelevalves ja taristute rajamisel inseneriteenuse osutamine on hooajaline tegevus, mis avaldab paratamatult mõju ettevõtte tööhõivele ja tulude kavandamisele. Inseneribüroo Telora on oma tegevuse planeerimises sellega arvestanud.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Ettevõtte ei teinud aruandeaastal olulisi investeeringuid ega planeeri neid ka 2025. aastal.

Uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja järgmistel aastatel

Ettevõtte ei teinud aruandeaastal väljaminekuid uurimis- ja arendusprojektidesse, samuti ei kavanda ettevõtte nende tegemist 2025. aastal.

Olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Ettevõttes ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aruandes.

Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte tegevusega ei ole kaasnenud olulisi negatiivseid keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Ettevõtte omab investimisportfelli (võlakirjad- ja aktsiainvesteeringud), kuid selle maht on tasakaalus kogu varadega ja soetamise iseloom konservatiivne. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid on marginaalsed.

Peamised finantssuhtarvud 2023. majandusaastal ning nende arvutamise meetodika.

Käibe puhasrentaablus (puhaskasum / netokäive x 100):

2024 = 9,4 % ; 2023 = 14,1 %

Varade puhasrentaablus (puhaskasum / varad x 100):

2024 = 21,4 % ; 2023 = 29,7 %

Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum / omakapital x 100):

2024 = 25,6 % ; 2023 = 36,5 %

Maksevõime üldine tase (käibevara / lühiajalised kohustused):

2024 = 5,9 korda ; 2023 = 5,2 korda

Võõrkapitali osakaal (kohustused / varad x 100):

2024 = 16,4 % ; 2023 = 18,6 %

Kokkuvõtteks

2023. aastal alanud ehitusmahtude vähenemine hakkab 2025.aastal pidurduma, kuid sellest hoolimata võib käibe kasvu aeglustumine jätkuda. Sellest hoolimata jätkab Inseneribüroo Telora 2025. aastal kvaliteetse ehitusalase konsultatsiooniteenuse osutamisega ja on valmis kohanema võimalike ehitusturul tekkivate muutustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	446 992	625 404	
Finantsinvesteeringud	693 882	616 623	2
Nõuded ja ettemaksed	510 733	569 593	3
Kokku käibevarad	1 651 607	1 811 620	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 395	4 395	3
Materiaalsed põhivarad	44 220	57 170	5
Kokku põhivarad	48 615	61 565	
Kokku varad	1 700 222	1 873 185	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	279 371	348 006	6
Kokku lühiajalised kohustised	279 371	348 006	
Kokku kohustised	279 371	348 006	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 055 032	966 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	363 319	556 301	
Kokku omakapital	1 420 851	1 525 179	
Kokku kohustised ja omakapital	1 700 222	1 873 185	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	3 868 094	3 935 851	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-764 492	-782 166	10
Mitmesugused tegevuskulud	-658 818	-645 257	11
Tööjõukulud	-1 977 840	-1 906 641	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 309	-16 244	5
Muud ärikulud	-14 796	-16 551	
Ärikasum (kahjum)	436 839	568 992	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 715	27 593	
Intressitulud	17 269	13 514	
Intressikulud	-7 949	-2 050	
Muud finantstulud ja -kulud	527	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	453 401	608 049	
Tulumaks	-90 082	-51 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	363 319	556 301	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo Telora OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Inseneribüroo Telora OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisa 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Finantsvarad

Inseneribüroo Telora finantsvarad on raha, nõuded ostjate vastu ja lühiajalised finantsinvesteeringud pankades.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine kajastamine:

- nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil;
- lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse, võlakirjadesse, fondiosakutesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse õiglasel väärtusel.

Õiglane väärtus on noteeritud hind aktiivsel turul.

Finantsinvesteeringud hinnatakse bilansipäeval ümber. Ümberhindamise tulemusel tekkinud väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulu- või kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval (või kui see on puhkepäev, siis sellele järgneval tööpäeval) ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (ECB)valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud ja rahas tasutavad varad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate ECB valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud valuutakursi kasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastab Inseneribüroo Telora OÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Allahindluse puhul vähendatakse nõuete bilansilist väärtust ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum kajastatakse kasumiaruandes Mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Inseneribüroo Telora enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara neto soetusmaksumus on alates 650 eurot ühiku kohta.

Erisus: kõik süle- ja tahvelarvutid võetakse põhivarana arvele sõltumatult nende soetusmaksumusest.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse amortisatsiooniperioodi.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara müügist, kajastatakse kasumiaruandes Muude äritulude või Muude ärikuludena.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Serverid, arvutid, printeri	3-5 aastat
Bürooinventar ja kontoritehnika	5 aastat
Tööriistad ja mõõteseadmed	3-5 aastat

Rendid

Inseneribüroo Telora rendib kasutusrendi tingimustel sõidukeid ja büroopindasid.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järgselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kuludid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks perioodil 01.01.2015 – 31.12.2024 oli 20/80 väljamakstavalt netosummalt, alates 01.01.2025 on see 22/78.

Teatud tingimustel oli perioodil 01.01.2019-31.12.2024 võimalik rakendada dividendidele 14/86 maksumäära. Soodusprotsendiga 14/86 sai kalendriaastas netodividendidena välja maksta 1/3 kolme eelneva aasta dividendide väljamaksu summast, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele (kui riikidevahelistes maksulepingutes ei ole teisiti sätestatud) juriidilise isiku

poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult väljamakstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, esitatakse aastaaruande lisas „Tingimuslikud kohustised ja varad“.

Vt ka lisa 11

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Inseneribüroo Telora OÜ käsitleb seotud osapooltena osanikke ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2022	319 502	207 958	51 695	579 155
Soetamine	14 141	109 317	1 033	124 491
Müük müügihinna või lunastamine	-7 032	-74 484	-28 854	-110 370
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 254	12 361	4 732	23 347
31.12.2023	332 865	255 152	28 606	616 623
Soetamine	205 052	25 035	0	230 087
Müük müügihinna või lunastamine	-44 574	-103 967	0	-148 541
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-23 316	9 629	9 400	-4 287
31.12.2024	470 027	185 849	38 006	693 882

Käesolevas lisas on aktsiafondid klassifitseeritud "Aktside ja osade" gruppi ning võlakirjafondid "Võlakirjade" gruppi

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	472 915	472 915		
Ostjatelt laekumata arved	472 915	472 915		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28		4
Ettemaksed	42 185	37 790	4 395	
Tulevaste perioodide kulud	28 367	28 367		
Muud makstud ettemaksed	13 818	9 423	4 395	
Kokku nõuded ja ettemaksed	515 128	510 733	4 395	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	534 925	534 925	0	
Ostjatelt laekumata arved	534 925	534 925	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28	0	
Muud nõuded	594	594	0	
Intressinõuded	594	594	0	
Ettemaksed	38 441	34 046	4 395	
Tulevaste perioodide kulud	18 256	18 256	0	
Muud makstud ettemaksed	20 185	15 790	4 395	
Kokku nõuded ja ettemaksed	573 988	569 593	4 395	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	41 108	0	43 115
Üksikisiku tulumaks	0	31 731	0	34 747
Erisoodustuse tulumaks	0	246	0	594
Sotsiaalmaks	0	54 514	0	59 802
Kohustuslik kogumispension	0	2 597	0	2 824
Töötuskindlustusmaksed	0	3 228	0	3 605
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			28	
Ettemaksukonto jääk	28			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	133 424	28	144 687

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	18 373	56 627	32 354	107 354
Akumuleeritud kulum	0	-37 008	-7 100	-44 108
Jääkmaksumus	18 373	19 619	25 254	63 246
Ostud ja parendused	0	10 168	0	10 168
Muud ostud ja parendused		10 168	0	10 168
Amortisatsioonikulu	-2 042	-10 972	-3 230	-16 244
31.12.2023				
Soetusmaksumus	18 373	58 148	32 354	108 875
Akumuleeritud kulum	-2 042	-39 333	-10 330	-51 705
Jääkmaksumus	16 331	18 815	22 024	57 170
Ostud ja parendused		2 360		2 360
Muud ostud ja parendused		2 360		2 360
Amortisatsioonikulu	-2 041	-10 270	-2 999	-15 310
31.12.2024				
Soetusmaksumus	18 373	55 518	32 354	106 245
Akumuleeritud kulum	-4 083	-44 613	-13 329	-62 025
Jääkmaksumus	14 290	10 905	19 025	44 220

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	83 252	83 252	
Võlad töövõtjatele	62 695	62 695	
Maksuvõlad	133 424	133 424	4
Kokku võlad ja ettemaksed	279 371	279 371	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	99 814	99 814	
Võlad töövõtjatele	57 088	57 088	
Maksuvõlad	144 687	144 687	
Muud võlad	46 417	46 417	
Muud viitvõlad	46 417	46 417	
Kokku võlad ja ettemaksed	348 006	348 006	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 106 314	1 239 607
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	312 037	283 072
Kokku tingimuslikud kohustised	1 418 351	1 522 679

Lisas "Tingimuslikud kohustised ja varad" välja toodud võimalik tulumaks on arvestatud tingimusel, et kogu vaba omakapital otsustatakse osanikele välja maksta.

Inseneribüroo Telora sõlmis 2022.aastal ruumide rendi lepingu, mille raames ehitus- ja remondikuludest osa summas 108 994 eurot jagatakse 9 aastale ning juhul kui Inseneribüroo Telora lõpetab enne 9 aasta täitumist üürilepingu, siis kuulub remondikulude amortiseerimata osa üürileandjale hüvitamisele.

Ettevõtte hindab selle kohustise realiseerumist vähe tõenäoliseks.

Inseneribüroo Telora OÜ on sõlminud LHV Pangaga Garantiilimiidi lepingu, mille raames on LHV Pank seisuga 31.12.2024 väljastanud garantiikirju summas 39 621,60 eurot, tagamaks põhitegevusega seotud lepingute täitmist.

Ettevõtte hindab nende kohustiste realiseerumist vähe tõenäoliseks.

Garantiilimiidi leping on tagatud väärtpaberiportfelliga.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 868 094	3 762 851
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	173 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 868 094	3 935 851
Kokku müügitulu	3 868 094	3 935 851
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	3 868 094	3 935 851
Kokku müügitulu	3 868 094	3 935 851

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Alltöövõtutööd	764 492	782 166
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	764 492	782 166

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	66 056	68 644
Mitmesugused bürookulud	83 074	58 508
Lähetuskulud	10 977	9 570
Koolituskulud	15 672	26 388
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 942	12 818
Transpordikulud	346 999	340 692
IT ja sidekulud	54 442	38 387
Töökaitse ja tervishoid	14 236	15 116
Muud	52 420	75 134
Kokku mitmesugused tegevuskulud	658 818	645 257

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 463 042	1 383 333
Sotsiaalmaksud	496 195	468 467
Puhkusereservi muutus	7 217	12 656
Tulu- ja sotsiaalmaks erisoodustustelt	11 386	42 185
Kokku tööjõukulud	1 977 840	1 906 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	37
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	35	35
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	178 208	154 758

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2025

Inseneribüroo Telora OÜ (registrikood: 14197510) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER NAPITS	Juhatuse liige	05.03.2025
TOOMAS SEIN	Juhatuse liige	03.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Inseneribüroo Telora OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Inseneribüroo Telora OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Inseneribüroo Telora OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Maalinn

Vandeaudiitori number 437

Audiitorbüroo Maalinn OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 296

Peterburi tee 46, Tallinn, Harju maakond, 11415

05.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Inseneribüroo Telora OÜ (registrikood: 14197510) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Vandeaudiitor	05.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 055 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	363 319
Kokku	1 418 351
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 473 351
Kokku	1 473 351

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 055 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	363 319
Kokku	1 418 351
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 418 351
Kokku	1 418 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	3868094	100.00%	Jah