

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: LVI-Step OÜ

registrikood: 12439132

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Mai tn 16-106
postisihthnumber: 80025

telefon: +372 55630597

e-posti aadress: veiko@stepehitus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Intressikulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

LVI-Step OÜ on 2013. aasta märtsis asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks on ehituses vajaminevate kütteseadmete tootmine, paigaldus, rent ja müük (EMTAK 43221).

Aruandeaasta oli äriühingu jaoks üha kallinevate materjalide ja tööjõuhindade tõttu väga keeruline. Müügitulu kasvas, kuid kasvasid ka kulud. Õnneks lõpetas äriühing aasta siiski kasumlikult.

Maksevõimenäitajad olid head ja kohustuste tasumisega probleeme ei tekkinud. Välja oli kujunenud stabiilne ja kvalifitseeritud personal.

Peamised finantsnäitajad:

	2024.a.	2023.a.	2022.a.	2021.a.	2020.a.
Müügitulu	314 073.-	276 985.-	381 630.-	185 690.-	151 397.-
Ärikasumi määr = Ärikasum / müügitulu	2,37%	4,06%	0,36%	0,32%	9,16%
Puhaskasum / -kahjum (-)	2 280.-	10 654.-	189.-	270.-	13 407.-
Puhasrentaabilus = Puhaskasum / müügitulu	0,73%	3,85%	0,05%	0,15%	8,86%
Lüh.kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised	2,62	2,36	1,19	0,77	1,34
ROA = puhaskasum / varad kokku	5,50%	21,61%	0,61%	0,86%	58,97%
ROE = puhaskasum / omakapital kokku	11,24%	59,17%	2,57%	3,77%	194,49%

2025. aastal jätkatakse sama tegevusalaga. Äriühingu eesmärgiks on kasumlikkuse suurendamine läbi kulude optimeerimise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 929	6 399	2
Nõuded ja ettemaksed	12 684	22 009	
Nõuded ostjate vastu	5 037	19 900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 503	1 979	3
Ettemaksed	144	130	
Kokku varud	6 877	15 250	
Müügiks ostetud kaubad	6 877	15 250	
Kokku käibevarad	38 490	43 658	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 962	5 913	4
Kokku põhivarad	2 962	5 913	
Kokku varad	41 452	49 571	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 664	18 684	
Võlad tarnijatele	9 704	10 650	
Võlad töövõtjatele	1 755	3 064	
Maksuvõlad	2 460	2 823	3
Muud võlad	1	1 403	10
Muud saadud ettemaksed	744	744	
Kokku lühiajalised kohustised	14 664	18 684	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 502	12 881	5,10
Kokku pikaajalised kohustised	6 502	12 881	
Kokku kohustised	21 166	31 565	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 256	4 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 280	10 654	
Kokku omakapital	20 286	18 006	
Kokku kohustised ja omakapital	41 452	49 571	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	314 073	276 985	
Muud äritulud	0	8 313	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-207 430	-156 820	6
Mitmesugused tegevuskulud	-63 693	-67 082	7
Tööjõukulud	-31 611	-38 712	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 647	-5 145	4
Muud ärikulud	-241	-4 527	
Ärikasum (kahjum)	7 451	13 012	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-2 482	-1 773	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 971	11 239	
Tulumaks	-2 691	-585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 280	10 654	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustusele finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha arvelduskontodel	18 929	6 399
Kokku raha	18 929	6 399

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 410	0	1 295	0
Üksikisiku tulumaks	0	399	0	431
Sotsiaalmaks	0	1 549	0	1 814
Töötuskindlustusmaksed	0	100	0	132
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 405	412	269	446
Ettemaksukonto jääk	1 688		415	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 503	2 460	1 979	2 823

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	0	1 641	17 021	18 662	874	19 536
Akumuleeritud kulum	0	-291	-12 075	-12 366	-58	-12 424
Jääkmaksumus	0	1 350	4 946	6 296	816	7 112
Ostud ja parendused	2 000	0	1 946	3 946	0	3 946
Amortisatsioonikulu	-400	-410	-4 160	-4 970	-175	-5 145
31.12.2023						
Soetusmaksumus	2 000	1 641	7 728	11 369	874	12 243
Akumuleeritud kulum	-400	-701	-4 996	-6 097	-233	-6 330
Jääkmaksumus	1 600	940	2 732	5 272	641	5 913
Ostud ja parendused	0	696	0	696	0	696
Amortisatsioonikulu	-400	-366	-1 596	-2 362	-175	-2 537
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-536	-574	-1 110	0	-1 110
31.12.2024						
Soetusmaksumus	2 000	1 113	2 280	5 393	874	6 267
Akumuleeritud kulum	-800	-379	-1 718	-2 897	-408	-3 305
Jääkmaksumus	1 200	734	562	2 496	466	2 962

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	6 502	0	6 502		0%	EUR	10
Pikaajalised laenud kokku	6 502	0	6 502				
Laenukohustised kokku	6 502	0	6 502				

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	12 881	0	12 881		0%	EUR	10
Pikaajalised laenud kokku	12 881	0	12 881				
Laenukohustised kokku	12 881	0	12 881				

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	186 404	118 066
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 450	1 126
Alltöövõtutööd	7 644	32 020
Transpordikulud	63	120
Üür ja rent	2 100	173
Väheväärtuslikud tööriistad	7 529	3 324
Masinate varuosad, remont ja hooldus	271	676
Töökaitsevahendid	993	1 033
Muud	976	282
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	207 430	156 820

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	6 341	11 263
Energia	7 635	8 788
Elektrienergia	1 238	1 893
Kütus	6 397	6 895
Mitmesugused bürookulud	2 085	1 897
Lähetuskulud	10 521	9 380
Koolituskulud	0	168
Riiklikud ja kohalikud maksud	48	48
Reklaamikulud	300	537
Telefon, internet	1 168	1 125
Raamatupidamisteenus	3 595	3 320
Masinate hooldus ja remondikulud	6 504	5 881
Ruumide hooldus-, remondi- ja kommunaalkuud	11 471	4 123
Pangateenused	60	65
Kindlustuskulud	3 125	3 103
Masinate kasutusrent	7 537	15 434
Muud	3 303	1 950
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 693	67 082

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	31 611	38 712
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Intressikulud (eurodes)

	2024	2023
Intressikulu kasutusrendilt	2 482	1 773
Kokku intressikulud	2 482	1 773

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
--------------	------------	------------

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1	1 403
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1 403

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 502	12 881
Kokku laenukohustised	6 502	12 881

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 564	9 317	0	12 881
Kokku laenukohustised	3 564	9 317	0	12 881

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 881	9 726	16 105	6 502
Kokku laenukohustised	12 881	9 726	16 105	6 502

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	11 066	20 973

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

* Äriühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2025

LVI-Step OÜ (registrikood: 12439132) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LANK	Juhatuse liige	29.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 280
Kokku	17 536
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 536
Kokku	17 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus, remont ja hooldus	43221	EMTAK 2025	312360	99.45%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	EMTAK 2025	1713	0.55%	Ei