

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osühing Magnon-Invest

registrikood: 11035409

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Taime tn 4

postisihnumber: 10317

telefon: +372 55936159

e-posti aadress: kullassepa@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Magnon-Invest OÜ põhitegevuseks 2024.a olid erinevad lihtsamad ruumide viimistluse ja remonditööd.

Töötajaid 2024. aastal ei olnud ja töötasu ei makstud.

Tegevjuhtkonna töö aastal 2024 ei ole tasustatud ja mingeid soodustusi pole tehtud.

Osaühing Magnon-Invest ostis 2022.a osaühingu Lidman Trade. Tegemist on väikese konsoliderimisgrupiga (RPS § 3, p 18), seetõttu ei ole käesolev majandusaasta aruanne konsolideeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 171	1 965
Kokku käibevarad	2 171	1 965
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	612 186	612 336
Immateriaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	614 742	614 892
Kokku varad	616 913	616 857
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	361 320	376 760
Kokku lühiajalised kohustised	361 320	376 760
Kokku kohustised	361 320	376 760
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 291	233 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 496	4 049
Kokku omakapital	255 593	240 097
Kokku kohustised ja omakapital	616 913	616 857

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	17 025	19 469
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-15 003
Mitmesugused tegevuskulud	-1 382	-279
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-150	-113
Muud ärikulud	0	-40
Ärikasum (kahjum)	15 493	4 034
Intressitulud	3	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 496	4 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 496	4 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti Finantsaruandluse standard on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Magnon-Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühinõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning mud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Intressivabad finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	609 449	0	609 449
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	609 449	0	609 449
Ostud ja parendused		3 000	3 000
Amortisatsioonikulu		-113	-113
31.12.2023			
Soetusmaksumus	609 449	3 000	612 449
Akumuleeritud kulum		-113	-113
Jääkmaksumus	609 449	2 887	612 336
Amortisatsioonikulu		-150	-150
31.12.2024			
Soetusmaksumus	609 449	3 000	612 449
Akumuleeritud kulum		-263	-263
Jääkmaksumus	609 449	2 737	612 186

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Võlad seotud osapooltele	361 280	361 280
Kokku võlad ja ettemaksed	361 320	361 320
31.12.2023		
Võlad seotud osapooltele	376 760	376 760
Kokku võlad ja ettemaksed	376 760	376 760

361280 eurot on ettevõtte võlg omanikule Ruslan Sibilevile.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 025	19 469
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 025	19 469
Kokku müügitulu	17 025	19 469
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lihtsamad ehituse- ja remonditööd ehituse abitööd	17 025	19 469
Kokku müügitulu	17 025	19 469

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	361 280	376 760
Kokku laenukohustised	361 280	376 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2025

osaühing Magnon-Invest (registrikood: 11035409) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN SIBILEV	Juhatuse liige	01.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 496
Kokku	252 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	252 787
Kokku	252 787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43351	EMTAK 2025	17025	100.00%	Jah