

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aktsiaselts VUDINK

registrikood: 10091699

postiaadress: Harju maakond, Maardu linn, Pähklimäe tn 5
postisihthnumber: 74114

telefon: +372 5112209

e-posti aadress: vudink.as@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Aktsiakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2024. aastal jätkus AS Vudink traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

AS Vudink põhitegevuseks veevarustus ja kinnisvara tehingud.

Põhitegevuseks jääb veevarustus oma kaevust.

Tulud, kulud ja kasum

2024. aastal moodustas AS Vudink müügitulu 111186 euro. Müügitulust moodustas 66% kinnisvara tehing ja 34% vee teenuste müük.

AS Vudink müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

AS Vudink kasumiks kujunes 157772 euro.

AS Vudink keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2024. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 16749 euro.

2024. aastal makstavad dividendid summas 12500 euro.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Vudink põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	128 965	25 143	2
Nõuded ja ettemaksed	675 106	611 050	3
Kokku käibevarad	804 071	636 193	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	455 139	492 899	7
Kokku põhivarad	455 139	492 899	
Kokku varad	1 259 210	1 129 092	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 001	55 001	
Võlad ja ettemaksed	57 255	66 909	8
Kokku lühiajalised kohustised	94 256	121 910	
Kokku kohustised	94 256	121 910	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	35 145	35 145	9
Kohustuslik reservkapital	3 494	3 494	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	968 543	866 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 772	101 976	
Kokku omakapital	1 164 954	1 007 182	
Kokku kohustised ja omakapital	1 259 210	1 129 092	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	111 186	222 624	10
Muud äritulud	200 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 290	-18 058	11
Mitmesugused tegevuskulud	-70 262	-72 550	12
Tööjõukulud	-22 410	-18 402	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 421	-16 086	
Muud ärikulud	-17 989	-864	
Ärikasum (kahjum)	156 814	96 664	
Intressikulud	0	5 561	
Muud finantstulud ja -kulud	958	-249	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	157 772	101 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 772	101 976	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Vudink 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Vudink kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	128 950	24 931
Kassa	15	212
Kokku raha	128 965	25 143

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 150	22 150
Ostjatelt laekumata arved	22 150	22 150
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 935	1 935
Laenunõuded	636 060	636 060
Muud nõuded	13 720	13 720
Intressinõuded	13 720	13 720
Ettemaksed	1 241	1 241
Muud makstud ettemaksed	1 241	1 241
Kokku nõuded ja ettemaksed	675 106	675 106
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 628	36 628
Ostjatelt laekumata arved	36 628	36 628
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 420	3 420
Laenunõuded	556 060	556 060
Muud nõuded	13 720	13 720
Intressinõuded	13 720	13 720
Ettemaksed	1 222	1 222
Muud makstud ettemaksed	1 222	1 222
Kokku nõuded ja ettemaksed	611 050	611 050

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved		22 150
KVD System		17 662
Muud		859
DiLuvia		3 629
Kokku nõuded ostjate vastu		22 150

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2	2	2
Käibemaks	579		3 418	
Üksikisiku tulumaks		354		248
Sotsiaalmaks		587		409
Töötuskindlustusmaksed		24		10
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		789		909
Ettemaksukonto jääk	1 356			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 935	1 756	3 420	1 578

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Intressinõuded	13 720	13 720
Kokku muud nõuded	13 720	13 720
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Intressinõuded	13 720	13 720
Kokku muud nõuded	13 720	13 720

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	152 270	201 472	82 557	9 107	445 406
Akumuleeritud kulum		-112 562	-26 255	-9 107	-147 924
Jääkmaksumus	152 270	88 910	56 302	0	297 482
Ostud ja parendused	217 810				217 810
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	217 810				217 810
Amortisatsioonikulu		-5 270	-16 259		-21 529
Ümberliigitamised			465		465
Muud ümberliigitamised			465		465
Muud muutused			-1 329		-1 329
31.12.2023					
Soetusmaksumus	370 080	201 472	81 228	9 107	661 887
Akumuleeritud kulum		-117 832	-42 049	-9 107	-168 988
Jääkmaksumus	370 080	83 640	39 179	0	492 899
Amortisatsioonikulu		-4 865	-14 905		-19 770
Ümberliigitamised				9 107	9 107
Muud ümberliigitamised				9 107	9 107
Muud muutused	-17 990			-9 107	-27 097
31.12.2024					
Soetusmaksumus	352 090	201 472	81 228	0	634 790
Akumuleeritud kulum		-122 697	-56 954	0	-179 651
Jääkmaksumus	352 090	78 775	24 274	0	455 139

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Maa	200 000	
Kokku	200 000	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 571	28 571
Võlad töövõtjatele	4 116	4 116
Maksuvõlad	1 756	1 756
Muud võlad	2 025	2 025
Muud viitvõlad	2 025	2 025
Saadud ettemaksed	20 787	20 787
Muud saadud ettemaksed	20 787	20 787
Kokku võlad ja ettemaksed	57 255	57 255
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 274	39 274
Võlad töövõtjatele	4 439	4 439
Maksuvõlad	1 578	1 578
Muud võlad	831	831
Muud viitvõlad	831	831
Saadud ettemaksed	20 787	20 787
Muud saadud ettemaksed	20 787	20 787
Kokku võlad ja ettemaksed	66 909	66 909

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	35 145	35 145
Aktsiate arv (tk)	550	550
Aktsiate nimiväärtus	58.46	58.46

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	111 186	222 624
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 186	222 624
Kokku müügitulu	111 186	222 624
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus (68201)	111 186	222 624
Kokku müügitulu	111 186	222 624

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	7 944	1 366
Energia	6 336	8 796
Elektrienergia	3 972	4 674
Kütus	2 364	4 122
Ehitusmaterjalid	259	1 671
Arvuti	3 349	5 493
Elektritarbed	137	115
Veearvesti ja veepump	9 126	114
Muud	139	503
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 290	18 058

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Maarent	6 244	5 902
Üür ja rent	1 126	3 600
Uurimis- ja arengukulud	7 250	2 220
Lähetuskulud	2 000	3 723
Koolituskulud	1 443	2 138
Side	331	558
Hoonete remont ja hooldus	0	8 640
Juriidilised kulud	125	101
Tehnika rent ja transpordikulud	0	69
Jooksev remont, tehnohooldus	0	980
Konsultatsioonikulud	9 200	0
Kommunaal-ja majandamiskulud	1 250	1 330
Ressursitasu	3 511	4 938
Lumekorristus	0	21 900
Vee uuringud	477	525
Dividendid	12 500	0
Veetoru remont	0	400
Puurkaevu hooldus	400	147
Tee ehitus	0	5 000
Planeerimistööd	17 750	0
Raamatupidamise teenused	3 289	3 100
Muud	3 366	7 279
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 262	72 550

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	16 749	13 753
Sotsiaalmaksud	5 527	4 539
Töötuskindlustus	134	110
Kokku tööjõukulud	22 410	18 402
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

Aktsiaselts VUDINK (registrikood: 10091699) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ŠEREMETA	Juhatuse liige	01.04.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	968 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 772
Kokku	1 126 315
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 126 315
Kokku	1 126 315

Kahjumi katmise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	968 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 772
Kokku	1 126 315
Katmine	
Eelmiseperioodide kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 126 315
Kokku	1 126 315

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	67397	60.62%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	EMTAK 2025	43789	39.38%	Ei