

07 -07- 2005

Destein OÜ
Maakri 23a, 10145 Tallinn
Äriregistri kood 10002388

17
KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.12.2004

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Põhitegevusala

Miele kodumasinade ja professionaalsete masinate müük

Lisadokumentide loetelu:

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Juhatuse allkirjad
3. Osanike nimekiri

Juhatuse esimees
Signe Steinert
tel 6662373
faks 6662374

07-07-2005

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	3
2. Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
3. Bilanss	5-6
4. Kasumiaruanne	7
5. Rahavoogude aruanne	8
6. Omakapitali muutuste aruanne	9
7. Aastaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10-11
Lisa 2. Maksud	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Kapitalirent	12-13
Lisa 5. Pikaajalised võlad	13
Lisa 6. Müügitulu	13
9. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
10. Juhatuse allkirjad	15
11. Osanike nimekiri	16



**OÜ DESTEIN
TEGEVUSARUANNE**

07 -07- 2005

OÜ Destein põhitegevuseks 2004 majandusaastal oli Miele kodumasinade ja professionaalsete masinate müük.

2004 aruandeaasta kasum 18 003 krooni. Realiseerimise netto-käive moodustas 6 539 477 krooni, mis on 16 % võrra rohkem kui 2003 aastal. Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 190 tuhande krooni eest.

Müügitöö põhiprintsiibiks on teenindamise kiirus. Selle tagame operatiivse müügi ja hooldusega.

Ettevõtte eesmärk on säilitada püsiv kasv, reageerides kiiresti turu muutustele.

OÜ Destein juhatuse esimehe brutotasu üldsumma oli 161 456 krooni.

Keskmine töötajate arv 2004 aastal oli 3 ja brutopalkade ning lisatasude kogusumma 457 656 krooni.

2004 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.



DESTEIN OÜ
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

07-07-2005

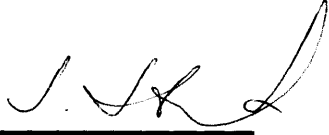
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.
Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamisaruande koostamise kuupäev: 31.05.2005 a.

OSAÜHINGU JUHATUSE LIIKMED:

Signe Steinert
juhatuse esimees


allkiri

31.05.2005
kuupäev

Thomas Steinert
juhatuse liige


allkiri

31.05.2005
kuupäev

Juhatusesimees



07-07-2005

DESTEIN OÜ
BILANSS
(kroonides)

AKTIVA (VARA)	31.12.2004	01.01.2004
KÄIBEVARA		
<i>Raha ja pangakontod</i>	295 598	432 931
KOKKU	295 598	432 931
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		
ostjate tasumata summad	211 230	114 790
ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	-784	0
KOKKU	210 446	114 790
<i>Muud nõuded</i>		
muud lühiajalised nõuded	16 840	16 842
KOKKU	16 840	16 842
<i>Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)</i>		
intressid	162	93
KOKKU	162	93
<i>Ettemaksed</i>		
maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 146	70 126
tulevaste perioodide kulud	19 653	38 450
KOKKU	20 799	108 576
<i>Varud</i>		
müügiks ostetud kaubad	1 165 145	876 403
ettemaksed tarnijatele	94 847	0
KOKKU	1 259 993	876 403
KAIBEVARA KOKKU	1 803 839	1 549 635
PÕHIVARA		
<i>Materiaalne vara</i>		
masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	210 414	210 414
muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	396 062	363 666
põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-351 171	-242 986
KOKKU	255 304	331 094
PÕHIVARA KOKKU	255 304	331 094
AKTIVA (VARA) KOKKU	2 059 143	1 880 728

Juhatuse esimees



07-07-2005

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

lühiajalised laenud ja võlakirjad	5 345	0
pikajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	98 641	90 649
KOKKU	103 987	90 649
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	264 906	75 051
Võlad tarnijatele	45 895	96 864
Maksuvõlad	119 756	19 079
Viitvõlad (aruandedeperioodi tegemata väljamaksed)		
võlad töövõtjatele	50 880	43 415
muud viitvõlad	16 556	13 350
KOKKU	67 436	56 765
Lühiajalised kohustused kokku	601 980	338 408

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	57 694	156 335
muud laenud krediitiasutustelt	986 181	990 700
KOKKU	1 043 875	1 147 035
Pikaajalised kohustused kokku	1 043 875	1 147 035

KOHUSTUSED KOKKU

1 645 855 1 485 443

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses

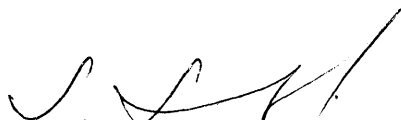
84 000 84 000

Reservid

kohustuslik reservkapital	8 400	8 400
KOKKU	92 400	92 400
Elmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	302 885	24 983
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	18 003	277 902
OMAKAPITAL KOKKU	413 288	395 285

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

2 059 143 1 880 728



07 -07- 2005

**DESTEIN OÜ
KASUMIARUANNE**

(kroonides)

	2004	2003
ÄRITULUD		
Müügitulu	6 539 447	5 550 797
Muud äritulud	1 800	31 423
ÄRITULUD KOKKU	6 541 247	5 582 220
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 652 907	3 927 137
Muud tegevuskulud	963 358	775 117
Tööjõu kulud	600 740	467 912
palgakulu	457 656	357 786
sotsiaalmaksud	143 084	110 126
Kulum	108 185	109 939
Muud ärikulud	8 244	7 544
KOKKU ÄRIKULUD	6 333 435	5 287 650
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	207 813	294 570
Finantstulud ja -kulud		
Intressi- ja finantstulud ja kulud	-189 810	-16 668
Kokku finantstulud ja -kulud	-189 810	-16 668
Kasum (-kahjum) enne tulu maksustamist	18 003	277 902
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	18 003	277 902

Juhatusesimees



07-07-2005

DESTEIN OÜ
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
(kroonides)

Rahavoog aruandeaasta äritegevusest

	2004	2003
Ärikasum	207 813	277 902
Korrigeerimised:		
põhivara kulum ja väärtuse langus	108 185	109 939
kasum (kahjum) põhivara müügist, mahakandmisest ja ümberhindlusest	0	-16 600
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
ostjate tasumata summad	-95 657	88 860
muud lühiajalised nõuded	2	0
viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	-69	-93
ettemaksed	87 777	47 910
varude muutus	-383 590	-178 556
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	189 855	75 051
tarnijatele tasumata arved	-50 968	-16 800
mitmesugused võlad	5 345	0
maksuvõlad	100 677	9 477
aruandeperioodi tegemata väljamaksed	10 671	51 765
makstud intressid	-190 838	0
KOKKU	-10 797	448 855

Rahavoog investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-32 396	-453 830
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	262 712
Saadud kapitalirendi põhimaksed	0	50 051
Saadud intressid	704	0
KOKKU	-31 692	-141 067

Rahavoog finantseerimistegevusest

Saadud laenud	288 000	0
Laenude tagasimaksed	-292 700	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-90 143	90 649
KOKKU	-94 843	90 649

Rahavoogude muutused kokku

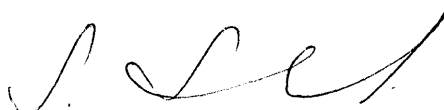
	-137 332	398 438
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	432 931	34 493
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-137 332	398 438
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	295 598	432 931



DESTEIN OÜ
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

07-07-2005

	Omakapital	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	84 000			0		-3 846	80 154
Aruandeperioodi puhaskasum						37 229	37 229
Saldo 31.12.2002	84 000	0	0	0	0	33 383	117 383
Aruandeperioodi puhaskasum						277 902	277 902
Reservkapitali suurendamine				4 800		-4 800	0
Saldo 31.12.2003	84 000	0	0	4 800	0	311 285	395 285
Aruandeperioodi puhaskasum						18 003	18 003
Saldo 31.12.2004	84 000	0	0	9 600	0	329 288	413 288



DESTEIN OÜ
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

07-07-2005

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Destein 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise OÜ Destein kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohutused 31. detsembril 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 krooni. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:



Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	20%
Muud masinad ja seadmed	Lineaarne	20-25%

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Destein on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
 - rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest
 - lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava
 - renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.
- Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

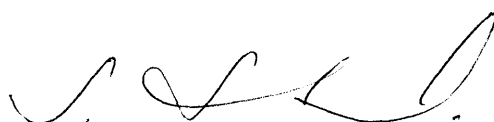
Rentide kajastamine, kui OÜ Destein on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



LISA 2. Maksud

(kroonides)

07-07-2005

Maksuliik	Jääk 31.12.2003			Jääk 31.12.2004			kokku
	ettemaks	võlg	viivis	ettemaks	võlg	viivis	
Kinnipeetud tulumaks		7 788			9 066		9 066
Töötuskindlustusmaks		341			294		294
Kohustusliku kogumispensioni makse		839			588		588
Sotsiaalmaks		10 950			13 150		13 150
Käibemaks		88 148			97 006	-347	96 659
Ettevõtte tulumaks	3 051			1 146			-1 146
Maksud kokku	3 051	108 066		1 146	120 104	-347	118 611

LISA 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	210 414	363 666	574 080
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-15 253	-227 733	-242 986
Soetamine		32 396	32 396
Müük ja mahakandmine			
Arvestatud kulum	-42 083	-66 102	-108 185
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum			
Soetusmaksumus 31.12.2004	210 414	396 062	606 476
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-57 336	-293 835	-351 171
Jääkmaksumus 31.12.2004	153 078	102 227	255 305

LISA 4. Kapitalirent

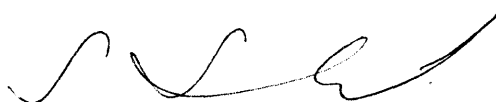
(kroonides)

Vara nimetus	Aruandeperioodi- maksed			Rendimaksete tulevikuväärtus		Lepingu lõppemine
	Soetus- maksumus	Rendivõla kustutus	Intressid	2005 a.	2006 a.	
Toyota kaubabuss	226 607	42 535	10 153	47 692	17 150	15.04.2006
Peugeot(lep 0065845L)	190 136	47 609	7 993	50 949	40 544	15.09.2006
Kokku	416 743	90 143	18 146	98 641	57 694	

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

(kroonides)

Vara nimetus	Soetus- maksumus	Amort. norm	Kulum aastas	Akumuleeritud kulum	Jääk- maksumus
Toyota kaubabuss	226 607	20,0%	45 321	169 959	56 648
Peugeot (lep 0065845L)	190 136	20,0%	38 027	47 534	142 602
Kokku	416 743				199 249



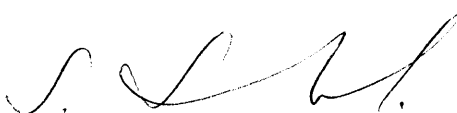
LISA 5. Pikaajalised võlad
(kroonides)

07-07-2005

31.12.2004	Laenu saldo	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Intressi %
Pikaajaline laen	986 181		986 181	
Kokku	986 181		986 181	

LISA 6. Müügitulu
(kroonides)

Tegevusala	Riik	Summa
kodutehnika müük	Eesti	6 519 944
hooldus	Eesti	19 503
Kokku		6 539 447



DESTEIN OÜ
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

07 -07- 2005

OÜ Destein juhatuse esimees teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku
jaotada 2004.a. puhaskasum alljärgnevalt:
(kroonides)

1. 2004. aruandeaasta kasum	18 003
2. Jaotamata kasumi jääk perioodi alguseks	302 885
4. Dividendid: dividende osanikele ei maksta	
Jaotamata kasumi jääk perioodi lõpuks	320 888



DESTEIN OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

07-07-2005

Destein osaühingu juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise aruandest, audiitori järeldusotsusest ja raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega.

2004. majandusaasta aruande kinnitas aktsionäride üldkoosolek 31.05.2005.a.

OSAÜHINGU JUHATUSE LIIKMED:

Signe Steinert
juhatuse esimees

allkiri

31.05.2005
kuupäev

Thomas Steinert
juhatuse liige

allkiri

31.05.2005
kuupäev



DESTEIN OÜ
OSANIKE NIMEKIRI

Destein OÜ
Majandusaasta aruanne
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

07 -07- 2005

Nimi	Isikukood	Elukoht	Summa (kroonides)	Soetamise aeg
Willi Deden	sünd. 08.10.49	Harsefeld, Saksamaa	28 000	1995 a.
Signe Steinert	47109070212	Viimsi vald, Harjumaa	28 000	2001a.
Thomas Steinert	37008180271	Viimsi vald, Harjumaa	28 000	1995 a.

Juhatuse esimees



07-07-2005

DESTEIN OÜ

OSANIKE ÜLDKOOSOLEKU P R O T O K O L L NR. 25E31/1

Aeg: "31" mai 2005 a. Koht: Tallinn

Destein OÜ (edaspidi "Ühingu") osanike üldkoosolekul viibisid:

Signe Steinert



Thomas Steinert



Seega oli esindatud 66% Ühingu osanike üldkoosolekul hääleõigust omavatest isikutest. Seega lugeda koosolek otsustusvõimeliseks. Koosoleku juhatajaks valiti Signe Steinert, koosoleku protokollijaks valiti Thomas Steinert ning kinnitati ühehäälselt alljärgnev päevakord.

PÄEVAKORD:

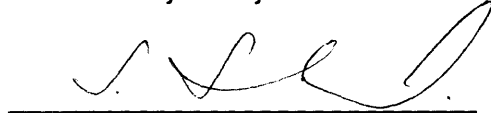
1. 2004 majandusaasta aruande kinnitamine.

OTSUSTATI:

1. Kinnitada 2004 majandusaasta aruanne, mis koosneb järgnevatest aruannetest:
 - 1.1. Tegevusaruanne
 - 1.2. Bilanss
 - 1.3. Kasumiaruanne
 - 1.4. Rahavoogude aruanne
 - 1.5. Omakapitali muutuste aruanne
 - 1.6. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Otsus vastu võetud ühehäälselt.

Koosoleku juhataja



Koosoleku protokollija

