

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Narva Linna Arendus

registrikood: 90003812

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Peetri plats 5

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 56607779

e-posti aadress: narvalinnaarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Bilanss	11
Tulemiaruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 7 Muud võlad	17
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18
Lisa 10 Annetused ja toetused	20
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	20
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 14 Tööjõukulud	22
Lisa 15 Muud kulud	22
Lisa 16 Intressitulud	23
Lisa 17 Seotud osapooled	23
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

SA NARVA LINNA ARENDUS TEGEVUSARUANNE 01.01.2024 – 31.12.2024 perioodi eest

Sihtasutuse Narva Linna Arendus asutajaks on Narva linn. SA Narva Linna Arendus on asutatud Narva Linnavolikogu 08.04.2010.a. otsusega nr 42 „Sihtasutuse Narva Linna Arendus asutamine ja põhikirja kinnitamine“.

Sihtasutuse eesmärgiks on Narva linna piirkonna elukeskkonna kvaliteedi tõstmine, soodsate tingimuste loomine ettevõtluse arenguks Narva linna haldusterritooriumil läbi sihtasutuse omandis või käsutuses oleva kinnisvara ja maa-alade arendamise linnaelanike huvides.

Sihtasutus Narva Linna Arendus põhitegevuse tulu koosneb renditulust ja linnast saadud toetustest. Sihtasutuse tulu olulisem osa on otseselt seotud iga-aastaselt linna poolt laekuvatest toetustest, mis on suunatud põhitegevuse kulude katteks. Põhitegevuse kulud on tööjõukulud, majandamiskulud ning arendustegevusega seotud kulud.

Sihtasutuse tegevus on seotud põhiliselt järgnevate tegevussuundadega: Äkkeküla spordi- ja puhkeala korrastav ja arendav tegevus; hoone asukohaga Paul Kerese tn 20 arendamine ja rendile andmine; Joaoru puhkeala (sh Joaoru Rannahoone) arendamine.

1. Äkkeküla

2024.aastal jätkas SA Narva Linna Arendus Äkkeküla väljaarendamisele suunatud tegevust.

1.1. Äkkeküla tervisespordikeskuse olme- ja teenindushoone.

SA Narva Linna Arendus lõpetas projekti ettevaalmistamisega hange "Narva, Äkkeküla tee 12 kinnistul, Äkkeküla tervisespordikeskuse olme- ja teenindushoone ja seda ümbritseva maa-ala projekteerimine" (Viitenumber: 258735) raames. SA Narva Linna Arendus sõlmis 05.07.2023 hankelepingu Kirde Projekt OÜ-ga Narva, Äkkeküla tee 12 kinnistul, Äkkeküla tervisespordikeskuse olme- ja teenindushoone ja seda ümbritseva maa-ala projekteerimiseks - maksumus 96 178,7 eurot KM-ga.

Narva, Äkkeküla tee 12 kinnistul, Äkkeküla tervisespordikeskuse olme- ja teenindushoone ja seda ümbritseva maa-ala ehitusprojekti ekspertiisi tegemiseks (Viitenumber: 273750) oli sõlmitud 04.01.2024 käsundusleping Projektibüroo OÜ-ga. Maksumus on 7216,30 eurot KM-ga. 10.05.2024 SA-le Narva Linna Arendus on üleantud Projektibüroo OÜ lõplik ekspertiisi aruanne.

Narva, Äkkeküla tee 12 kinnistul, Äkkeküla tervisespordikeskuse olme- ja teenindushoone ja seda ümbritseva maa-ala põhiprojekt on kooskõlastatud seadusega ette nähtud isikute ja ametkondadega ning ehitisele on kohaliku omavalitsuse poolt väljastatud ehitusluba (Narva Linnavalitsuse 22.05.2024.a korraldus nr 355-k).

SA Narva Linna Arendus viis läbi lihthange "Äkkeküla olme- ja teenidushoone ehitustööde hankedokumentide koostamine ja hanke läbiviimine" (Viitenumber: 275926), mis oli avaldatud 14.02.2024. Kokkuvõtteks kliendileping on sõlmitud Advokaadibüroo Andrei Matvejev OÜ-ga maksumusega 7 930 eurot KM-ga.

Hanke „Äkkeküla tervisespordikeskuse olme- ja teenindushoone ja seda ümbritseva maa-ala ehitamine ja heakorrasutus“ (Viitenumber: 278451) on riigihangete registris 22.05.2024 avaldatud. Pakkumuste esitamise tähtaeg: 19.06.2024. Hankeleping on sõlmitud Dreibau OÜga 23.07.2024 .a. Maksumus 2 841 843,6 eurot KM-ga. Tööd peavad olema teostatud hiljemalt 14 kuu jooksul alates lepingu allkirjastamise kuupäevast. Seisuga 31.12.24 on teostatud ehitustöid summas 759 519,52 eurot KM-ga ehk ca 27% ehitustöödest. Dreibau OÜ on ehitustööd teostatud kvaliteetselt ja vastavalt lepingule. Tööd on graafikus.

Lihthange "Äkkeküla tervisespordikeskuse olme- ja teenindushoone ehitustööde omanikujärelevalve" (Viitenumber: 280119). Avaldatud: 31.05.2024, Pakkumuste esitamine: 10.06.2024. Töövõtuleping on sõlmitud Tarindiprof OÜ-ga 24.07.2024.a. Maksumus 21,9478 eurot KM-ga.

15.09.2024 on sõlmitud leping Tõrvajõe OÜ-ga 15.09.2024.a, mille esemeks on Äkkeküla tervisespordikeskuse olme- ja teenindushoone ehitusaegse kaevetööde arheloogilise jälgimise (järelevalve) teostamine. Maksumus 11 834,00 KM-ga.

Äkkeküla teenindushoone ehitustööde katmiseks on eraldatud järgmised vahendid:

- Kultuuriministri 24.03.2023 käskkirja nr 7-10/.1/2023_74 alusel eraldati SA-le Narva Linna Arendus Äkkeküla teenindushoone ehitamiseks 418 491,00 eurot;
- Riigi Tugiteenuste Keskuse 06.03.2024 otsuse nr 11.2-28/24/174 alusel eraldati SA-le Narva Linna Arendus Äkkeküla teenindushoone ehitamiseks 653 985,58 eurot;
- Narva Linnavolikogu 21.09.2023 otsuse nr 50 alusel eraldati Äkkeküla teenindushoone projekti omafinantseeringuks kuni 1 927 524 eurot.

31.01.2024 nõukogu koosolekul otsustati, et SA Narva Linna Arendus esitab Riigi Tugiteenuste Keskuse meetmesse „Suuremate linnapiirkondade arendamine“ taotluse Äkkeküla teenindushoone parkla, sisustuse ja seadmete (vajalik mööbel, jõusaali trenaažöörid, kontori- ja köögitehnika, helitehnika, välikell, tööruumide ja ladude tehnilised seadmed jne) soetamiseks summas 581 280 eurot KM-ta (709 161,60 KMga). Tänapäevaks on selgunud, et kuigi nimetatud projekt sai positiivsed hinnad, siis ta arvati kahjuks reservnimekirja, mille rahastamine toimub ainult sel juhul, kui põhinimekirja projektidest peaks rahalisi vahendeid üle jääma.

Äkkeküla teenindushoone ehitushanke raames on planeeritud parkla, on vaja tellida eraldi olmehoone sisustust (sisustus 287144,30 + 22% = 350 316). Riigi Tugiteenuste Keskuse info alusel avaneb 2025 taotlusvoor „Piirkondlike algatuste toetus õiglaseks üleminekuks“ keskmise suuruse projektide toetuseks summas kuni 200 000 eurot (maksimaalne toetus on 80%). SA Narva Linna Arendus plaanib sisustuse soetamiseks esitada nimetatud meetmesse vastava taotluse.

Jõusaali olemasolu on ka planeeritud uues spordihallis ning sellel juhul on võimalik kasutada olmehoones planeeritud jõusaali ruume spordivarustuse rentimise korraldamiseks (suusad, rulluisud, jalgrattad jne). Seoses Joaoru jõusaali võimaliku sulgemisega on võimalus kasutada Joaoru inventaari uues jõusaalis.

1.2. Äkkeküla looduse ja liikumise keskuse loomine.

Narva Linna Arendus SA esitas taotluse meetmesse „Piirkondlike algatuste toetus õiglaseks üleminekuks“, mille eesmärgiks on jätkata Äkkekülas keskkonnasõbralike tegevuste edasiarendamisega, parendades noortele suunatud interaktiivsed teenuseid ning arendades avalikku linna ruumi.

Kogumaksumus (EUR): 1 975 520,23. Abikõlbliku kulu summa (EUR): 1 975 520,23.

Taotletud toetuse määr (%): 70,00. Taotletav toetuse summa (EUR): 1 382 864,16. Omafinantseeringu summa (EUR): 592 656,07.

08.07.2024 projekt oli määratud seisundisse „Taotlus vastavaks tunnistatud“. Aga Riigi Tugiteenuste Keskuse 07.08.2024 otsusega nr 11.2-57/24/916 otsustati jätta rahuldumata esitatud taotlus projekti „Äkkeküla looduse ja liikumise keskuse loomine“ rahastamiseks. Pingereas olevate projektide toetussummasid arvestades jagus voo eelarvevahendeid pingereas oleva esimese 13 projekti

toetamiseks. SA Narva Linna Arendus esitatud taotlus jäi pingereas 15. kohale, mistõttu ei mahu see vooru toetuse eelarvesse.

1.3. Äkkeküla spordihall.

SA Narva Linna Arendus viib läbirääkimisi fondiga P&E Foundation. P&E Foundation on heategevuslik ja avalikes huvides tegutsev isikute vabatahtlik ühendus, mille eesmärgiks on spordi, kultuuri, teaduse, hariduse, meditsiini, loodushoiu ja keskkonna toetamine heategevuse kaudu.

Alates märtsi alguses alustati tutvustada Äkkeküla ala P&E Foundation esindajad ja kaalusid võimaluste Äkkeküla territooriumi investeerimiseks.

12.09.2024 toimus kohtumine P&E Foundation esindajatega, kus NLA esindaja tutvustasid Äkkeküla uue spordihalli ideed ja võimalikku koostööd.

20.09.2024 kuulas Narva linna juhtkond NLA ettepanekud Äkkeküla spordihalli projekti realiseerimise kohta ära ning palus ette valmistada dokumendid järgmise linnavolikogu istungiks – sealhulgas protokollilise otsuse ja linnapoolse kaasrahastamise projekti Äkkeküla spordihalli osas.

P&E Foundation MTÜ oma 24.09.2024 kirjas andis teada, et MTÜ-l on tugev esialgne huvi panustada kuni 1,000,000 (üks miljon) eurot Äkkeküla projekti eeldusel, et P&E Foundation MTÜ toetus ei ületa 50% projekti kogumaksumusest. Nende hinnangul tooks Äkkeküla spordihalli projekti realiseerimine kaasa suure regionaalse arenguhüppe ühes olulises Eesti kogukonnas, annab kohalikele inimestel ligipääsu rohkematele sportimisvõimalustele, toob piirkonda uudset sporditurismi ning panustab lõimumise edendamisse.

MTÜ P&E Foundation poolt tehakse päringuid NLA finantsseisundi, maksevõime ja usaldusväärsuse kohta.

20.12.2024 toimus Narva Linnavolikogu istung, kus otsustati kinnitada projekti "Äkkeküla spordihall" kaasfinantseering 2025.-2027. aastatel kuni 3 010 140 eurot. P&E Foundation MTÜ-ga rahalise annetuse lepingu sõlmimise korral lubada Narva

Linnavalitsusel võtta laenu nimetatud kaasfinantseeringu katmiseks 2025-2027. aastatel kuni 3 010 140 eurot ning näha ette kaasfinantseeringu summa Narva linna eelarves.

SA Narva Linna Arendus lepinguline esindaja Andrei Matvejev esitas P&E Foundation MTÜ-le annetuse vormistamiseks vajalike dokumendid kooskõlastamiseks.

Arvestades, et osa lepingus nimetatud tahteavaldustest ületab SA juhatuse/nõukogu pädevuse, eriti nõukogu moodustamise ja põhikirja muutmisega seotud küsimustes, esindaja pakkus välja lepingu heakskiitmita ja põhikirja kinnitada Narva Linnavolikogu otsusega.

1.4. Äkkeküla arendamine.

1.4.1. Vastavalt Kultuuriministri 14.03.2024 käskkirjale nr 52 (1.18 7-10/6031) Taotlusvoorst „Regionaalsete tervisespordikeskuste edasiarendamise toetus perioodil 2023–2026” toetuste eraldamine – eraldati Sihtasutusele Narva Linna Arendus (90003812) Äkkeküla tervise ja spordikeskuse edasiarendamiseks 20 000 eurot. Samuti Narva linna poolt on eraldatud 40 000 eurot SA Narva Linna Arendus Äkkeküla spordiala arendamiseks.

1.4.1.1. Lihthange "Treeningseadmete soetamine ja paigaldamine aadressil Äkkeküla tee 8, Narva" (Viitenumber: 279416). Avaldatud: 03.05.2024, Pakkumuste esitamine: 13.05.2024. Hankeleping on sõlmitud Tiptiptap OÜ -ga 23.05.2024. Maksumus 14 333,87 KM-ga. Lepingu täitmise viimane tähtaeg on 30. juuni 2024.a. 01.07.2024.a kokkuleppe alusel pikendasid pooled tööde lõpetamist ja Tellijale tööde üleandmise tähtaeg kuni 15.07.2024. Treeningseadmed on 08.07.2024 paigaldatud.

1.4.1.2. Lihthange "Äkkeküla loodus- ja liikumiskeskuse projekteerimine" (Viitenumber: 277495). Avaldatud: 21.03.2024, Pakkumuste esitamine: 01.04.2024. Projekteerimise töövõtuleping on sõlmitud NARVA EHITUSPROJEKT OÜ-ga 03.04.2024.a. Maksumus 28 060,00 eurot KM-ga. Töövõtja on kohustatud Lepingus ja Lepingu dokumentides määratud projekteerimistööd lõpetama ja nõuetekohase Ehitusprojekti Tellijale üle andma hiljemalt 01.05.2024.a. 01.05.2024 SA-le Narva Linna Arendus on esitatud esialgne projekt. 03.07.2024 Töövõtja andis teada, et Narva Linnavalitsus tagastas ehitusloa taotluse märkustega. Tööd ja ehitusluba on üleantud 28.08.2024.a üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

1.4.1.3. Lihthange "Asfaltkattega sporditee aadressil Jalgratta tee 2, Narva linn projekteerimine" (Viitenumber: 280844). Avaldatud: 21.03.2024, Pakkumuste esitamine: 4.06.2024. Leping on sõlmitud Palmpro OÜ-ga 25.06.2024.a. Maksumus 5 612,00 eurot KM-ga. Projekteerimistööde teostamine peab olema lõpetatud hiljemalt 31.10.2024.a. Projektdokumentatsioon antakse valmimisel Tellijale üle digitaalselt allkirjastatuna mälupulgal ühes eksemplaris ja kolmes eksemplaris paberkandjal, koos vastavate lubade (sh ehitusluba) ja kooskõlastustega hiljemalt 30.11.2024.a. Dokumendid on üleantud 27.12.2024.a üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

1.4.1.4. 30.08.2024 SA Narva Linna Arendus sõlmis töövõtulepingu Seiklusring OÜ-ga, mille eesmärgiks on „Äkkeküla seiklusrajad ja slackline park“. Käesoleva lepingu hind moodustab koos käibemaksuga 3 717 eurot KM-ga. Töövõtja peab esitama Tellijale lõplikuks vastuvõtmiseks nõuetekohaselt teostatud Tööd ühes osas hiljemalt 30.10.2024.a. Tööd on üleantud 31.10.2024.a üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

1.4.1.5. 02.11.2024 SA Narva Linna Arendus sõlmis töövõtulepingu Narva Elektra Tulundusühistuga, mille Leping eesmärgiks on Äkkeküla olemasolevate elektrikilpide rekonstrueerimiseks ning pumbamaja pideva elektritoite ühendamiseks aadressil Narva, Jalgratta tee 8. Maksumus 1 779,00 eurot (KM-ga). Muutmislepinguga suurendati lepingusumma kuni 2232,60 eurot (KM-ga) eurot võrra lisatööde eest. Tööd on üleantud 26.12.2024.a üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

1.4.2. SA Narva Linna Arendus esitas oktoobris 2022 taotluse projekti „Äkkeküla laskesuusatamise lasketiiru III etapp“ rahastamiseks (nr RE.2.01.22-0649). Riigi Tugiteenuste Keskus tegi 17.01.2024 otsuse nr nr 11.2-28/24/38 lisataotluse rahuldamise kohta.

Leping on sõlmitud osaühinguga Kivipartner (11298405) - maksumus 135477,96 eurot KM-ga 20%.

31.07.2024 a. juhindudes RHS § 123 lg 1 p 1 leppisid pooled kokku pooled lepingu punktiga 7.1 ettenähtud lepingu hinna sees oleva reservi kasutamises summas 3 284,80 eurot.

Tööde teostamise tähtajad: Ehitustööd peavad olema lõpetatud hiljemalt 30.11.2023.a. Kasutusluba peab olema saadud hiljemalt 31.12.2023.a.

15.11.2023.a kokkuleppe alusel pikendasid SA Narva Linna Arendus ja Kivipartner OÜ ehitustööde lõpetamist ja Tellijale ehitustööde üleandmise tähtaeg kuni 31.07.2024.a ning kasutuloa saamise tähtaeg kuni 31.08.2024.a. 31.07.2024.a teostatud tööde üleandmise akti alusel on makstud 103 298.74 eurot KM-ga 22%.

Omanikujärelevalve käsundusleping nr 2-4/38 summas 4104 eurot KMga on sõlmitud Infragate Eesti AS-ga.

Tööd on üleantud 09.08.2024.a üleandmise-vastuvõtmise akti alusel (137 735,93 eurot KM-ga 22%).

Leping on sõlmitud osaühinguga Sava Ehitus (12169715) - maksumus 55080 eurot KM-ga 20%. Tööde teostamise tähtajad: Ehitustööd peavad olema lõpetatud hiljemalt 30.11.2023.a. Kasutusluba peab olema saadud hiljemalt 31.12.2023.a.

15.11.2023.a kokkuleppe alusel pikendasid SA Narva Linna Arendus ja Sava Ehitus OÜ ehitustööde lõpetamist ja Tellijale ehitustööde üleandmise tähtaeg kuni 31.08.2024.a ning kasutuloa saamise tähtaeg kuni 30.09.2024.a.

27.03.2024.a kokkuleppe alusel on kokkulepitud muuta sõlmitud lepingu punktid 7.3, 7.4, 11.2.1 ja 11.2.2.

01.11.2024 töövõtja taotles projekti abikõlblikkuse perioodi pikendamist ca 2,5 kuu võrra ehk kuni 27.12.2024. SA Narva Linna Arendus taotles projekti abikõlblikkuse perioodi pikendamist ca 2,5 kuu võrra ehk kuni 27.12.2024. 25.11.2024.a kokkuleppe alusel on kokkulepitud pikendada kasutusloa saamise tähtaeg kuni 27.12.2024. Teostatud tööd täielikult lõpetatud.

Omanikujärelevalve käsundusleping nr 2-4/39 summas 3 864 eurot KMga on sõlmitud Infragate Eesti AS-ga.

Projekti aruanne on esitatud.

1.4.3. Multifunktsionaalse spordiväljaku projekteerimine ja ehitamine aadressil Äkkeküla tee 8 ja Jalgratta tee 5 // Jalgratta tee L2 (Viitenumber: 266174), Avaldatud: 30.06.2023, Pakkumuste esitamine: 17.07.2023. Töövõtuleping on sõlmitud Hevent Ehitus OÜ-ga 31.07.2023.a.

Maksumus 52 951,476 eurot km-ga. Tähtajad:

I. etapp – eskiislahenduste valmimise tähtaeg on 20 päeva pärast lepingu allkirjastamist; II. etapp – tööprojekti valmimise tähtaeg on 45 päeva pärast eskiislahenduse koostöölastamist; III. etapp – ehitustööd peavad olema lõpetatud 31.10.2023.

IV. etapp – rajatise kasutusluba peab olema saadud hiljemalt 10.12.2023. Omanikujärelevalve käsundusleping summas 3 768 eurot (KM-ga) on sõlmitud Infragate Eesti AS-ga.

Lepingu täitmise tähtaeg pikendatud kuni 30.11.2023 ja kasutusloa saamise tähtaeg kuni 15.12.2023. Tööd üleantud 22.11.2023 üleandmise-vastuvõtmise akti alusel. Kasutusloa saamise tähtaeg pikendatud kuni 01.04.2024. Kasutusluba on üleantud 02.04.2024.

1.4.4. SA Eesti Terviserajad poolt on rahuldatud SA Narva Linna Arendus toetus summas 22 000 eurot Äkkeküla terviseradade arendamiseks.

1.4.5. SA Narva Linna Arendus nõukogu 17.01.2024.a otsusega kinnitati Äkkeküla tuubingu uus hinnakiri alates 01.02.2024.a ([Tubing | SA Narva Linna Arendus](#))

2. Joaoru puhkeala

29.12.2016.a Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ja SA Narva Linna Arendus vahel sõlmitud Linnavara tasuta kasutamise lepingu nr 1/778-T p.2.1. kohaselt antakse alates 01.01.2017.a tähtajatult sihtasutuse tasuta kasutusse rannahoone asukohaga Narva, Linnuse tänav 2 olulise osana olevad ruumid nr 101-122, 125, 201-227 koos nende kasutamiseks vajalike seadmetega ja p. 2.2. kohaselt antakse sihtasutuse kasutusse kinnistu Raja tänav 5, Narva (katastritunnus 51101:007:0124, üldkasutatav maa 100%), pindalaga 13 199 m².

2.1. Hoone on üle antud SA Narva Linna Arendus valdusse muuhulgas ka selle üürile andmiseks, alus on Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti 15.01.2024.a koostöölastus (kiri nr 5.3.26/460-1) ja SA Narva Linna Arendus nõukogu 17.01.2024.a otsus p 5.1-5.2. Seoses sellega 2024.aasta alguses SA Narva Linna Arendus on sõlminud lepinguid Linnuse tn 2 hoones asuvate ruumide nr 218-222 allüürile andmiseks.

2.2.Joaoru Rannahoone pakutavate teenuste sortimendi laiendamiseks ja kvaliteedi tõstmiseks ning Joaoru puhkeala populaarsuse tõstmiseks Narva linna elanike ja külaliste seas tegeles sihtasutus aktiivselt jalgrattarendi reklaamimisega kui tervisliku eluviisi propageerimisega. Samuti korraldas sihtasutus 2024.aastal viktoriine ja kampaaniaid SA Narva Linna Arendus Facebooki koduleheküljel, mille eesmärgiks on kaasata Rannahoone Linnuse tn 2 jõusaali rohkem kliente.

2.3.SA Narva Linna Arendus nõukogu 17.01.2024.a otsusega kinnitati Joaoru jõusaali uus hinnakiri alates 01.02.2024.a.

Müügil on ka kinkekaardid jõusaali külastamiseks ja jalgrattarendiks nimiväärtusega 5, 10, 15, 20 eurot.

3. Paul Kerese tn 20 Narva hoone

Administratiivhoone asukohaga Paul Kerese tn 20 Narva sihipärase kasutamise seotud tegevus (hoone korrastamine, vanade üürilepingute lõpetamine ja uute üürnikutega lepingute sõlmimine). Ajavahemikul 01.01. – 31.12.2024 lõpetas SA Narva Linna Arendus 13 (üürnike soovil) ja sõlmis 10 üürilepingut. Seisuga 31.12.2024.a hoones on üks vaba ruum – Kerese tn 20 - linna varjupaik.

4. Üritused

4.1.Igapäevane Äkkeküla külastajate arv moodustab keskmiselt 1 500 inimest päevas. Perioodil juuni - september toimuvad Äkkekülas ja Joaoru puhkealal SUP laudade, zumba, jooksu, ratta ja rulluisu ühis- ja individuaalsed treeninguid. Talveperioodil viidi Äkkekülas läbi tasuta suusatunnid Narva koolidele.

SA Narva Linna Arendus korraldab üritusi nii iseseisvalt kui ka partnerina paljudel linna- ja kogukonnaüritustel.

Kõige olulisemad üritused, mis oli toimunud Äkkekülas ja Joaorus, on järgmised:

- 24.02.2024.a Narva Suusasõit 2024 (Äkkeküla);
- 18.05.2024.a RattaHooaja avamine Narvas 2024 (Äkkeküla);
- 25.05.2024.a Narva Maitsed (Joaorg);
- 01.06.2024.a Narva Linna Jooks 2024 (Joaorg);
- 23.06.2024.a Jaanipäev Äkkekülas;
- 13.07.2024.a Narva Jõe Festival (Narva Sadam);
- 12.08.2024.a Noortepäev (Joaorg);
- 30.08.2024.a Rohelise Mõtlemise Perepäev Äkkekülas;
- 13.10.2024.a Põhjala perepäev (Joaorg);

Projekti "Üha enam juhtumeid, kus pärast südameseiskust taaselustatakse inimesi" raames kogu aasta jooksul Narvas toimuvad MTÜ IGA ELU, Narva Linna Arendus SA ja MTÜ Kuldaabi tugikeskus KÜSK esmaabikoolitused.

4.2.Et narvakad saaksid vaheaega aktiivselt veeta, töötas aastaringne tuubing Äkkekülas lisaks ka koolivaheajal.

4.3.Vastavalt nõukogu 06.08.2024.a otsusele SA Narva Linna Arendus on liitunud Perekaardiga ning pakub märkimisväärsed soodustusi lasterikastele peredele: Narva Joaoru Rannahoone rattalaenutus: Kõikide rataste laenutus -50%;

Narva Joaoru Rannahoone jõusaal: Jõusaali kõik piletite liigid -50% (seal hulgas päevapiletid, kuupiletid, aastapiletid);

Narva Äkkeküla aastaringne tuubingu erihind: 1 euro /1 rõngas /1 tund/ 1 inimene.

4.4.SA Narva Linna Arendus eesmärk on tekitada ühiskonnas rohkem huvi liikumisharrastuse ja tervislikumate eluviiside vastu ning näidata noortele aktiivseid ajaveetmise võimalusi Joaoru jõusaalis. Seega pöördus SA Narva Linna Arendus meeskond Narva linna gümnaasiumite poole kutsega korraldada 10.-12. klasside õpilaste jaoks tasuta avatud kehalise kasvatuse tund Joaoru jõusaalis aadressil Linnuse tn 2 koos. Nimetatud tund võimaldab teha kooliprogrammi mitmekesisemaks ja aitab kaasa õpilaste sõprustunde kujundamisele. Õppetunni lõpuks võib õpilastel tekkida huvi Joaoru jõusaali kliendiks saamiseks ja soov iseseisvalt jõusaalis käia. Kehalise kasvatuse tunni lõpus jagasime õpilastele kingitusi. Suvel toimuvad tasuta avatud kehalise kasvatuse tunnid ka laagritele.

4.5.26.07.2024 SA Narva Linna Arendus esitas taotluse projekti "Äkkeküla rohelise mõtlemise päev" rahastamiseks. Projekti lühikokkuvõte: 31.08.2024 toimus Äkkekülas rohelise mõtlemise perepäev, mis on suunatud keskkonnateadlikkuse suurendamisele. Ürituses osalesid Politsei- ja Piirivalveamet, Päästeamet, Transpordiamet, SA Narva Haigla, Narva Kaitseliit, Eesti Punane Rist ja mitmed teised. 7 n toimunud paneeldiskussioonid järgnevatel teemadel: keskkonnahoidlikud eluviisid, looduses viibimine, linna sattunud metsloomad, prügi sorteerimine. Toimused erinevad spordivõistlused, loomingulised töötoad, atraktsioonid ja palju muud.

Perioodi 2021–2027 Euroopa Liidu ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide rakendamise seaduse § 8 lg 2 punkti 2, Vabariigi Valitsuse 12.05.2022 määruse nr 55 „Perioodi 2021–2027 Euroopa Liidu ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide rakenduskavade vahendite andmise ja kasutamise üldised tingimused” § 8 lõike 1 ja riigihalduse ministri 24.10.2023 määruse nr 73 Toetuse andmise tingimused ning kord toetusskeemis „Piirkondlike algatuste toetus õiglaseks üleminekuks” § 23 lõike 1 alusel, Riigi Tugiteenuste Keskus 22.08.2024 otsusega nr 11.2-57/24/988 otsustas rahuldada Sihtasutus Narva Linna Arendus toetuse taotlus projektile „Äkkeküla rohelise mõtlemise päev”. Projekti abikõlblik kogumaksumus on 12 761,89 eurot, millest toetuse piirmäär on kuni 80% ja omafinantseering vähemalt 20% abikõlblikest kuludest. Maksimaalne toetuse suurus on 10 000,00 eurot. Projekt sai rahastust Õiglase ülemineku fondist, Piirkondlike algatuste toetusmeetme kaudu summas 10 000 eurot. Pärast projekti aruande esitamisest toetus oli saadud.

5.SIHTASUTUSE OLULISEMAD FINANTSNÄITAJAD:

Aasta	2024	2023
Tulu ettevõtlusest kasv:	8,91%	-0,14%

Tulu ettevõtlusest kasv (%) = (tulu 2024 - tulu 2023) / tulu 2023*100

Mitmesuguste tegevuskulude kasv : 196,26% -0,29%

Mitmesuguste tegevuskulude kasv (%) = (Mitmesuguste tegevuskulude 2024 – Mitmesuguste tegevuskulude 2023) / Mitmesuguste tegevuskulude 2023*100

Lühiajaliste võlgade kattekordaja: 4,09 1,12

Lühiajaliste võlgade kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Puhas käibekapital:

125464

57347

Puhas käibekapital =käibevara - lühiajalised kohustised

6. SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUUPÄEVA

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti ja Sihtasutuse Narva Linna Arendus vahel on sõlmitud Sihtasutuse tegevuse toetamise leping nr 8.5-5/200 (2025.a), mille alusel Sihtasutusele Narva Linna Arendus eraldatakse toetus summas 1 609 693 (üks miljon kuussada üheksa tuhat kuussada üheksakümmend kolm) eurot.

09.01.2025 esitas SA Narva Linna Arendus Kultuuriministeeriumile aruande nr 7-10/6032-2 meetmest „Regionaalsete tervisespordikeskuste olme- ja teenindushoonete rajamise toetuste taotlusvoor 2023“ eraldatud vahendite 100% kasutamise kohta summas 418 491,00 eurot. Aruanne on Kultuuriministeeriumi poolt kontrollitud ja kinnitatud.

20.12.2024 toimus Narva Linnavolikogu istung, kus otsustati kinnitada projekti “Äkkeküla spordihall” kaasfinantseering 2025.-2027. aastatel kuni 3 010 140 eurot, projekti kogumaksumus 4 010 140 eurot.

11.03.2025 Narva Linnavalitsus võttis vastu protokollilise otsuse ja edastas MTÜ-le rahalise annetuse lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmise küsimust otsustamiseks linnavolikogule (MTÜ P&E Foundation panustab 1 000 000 (üks miljon) eurot Äkkeküla spordihalli projektiks).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Sofja Homjakova

SA Narva Linna Arendus

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 239	488 942	2
Nõuded ja ettemaksed	60 868	29 845	3,4
Kokku käibevarad	166 107	518 787	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 750 416	991 071	5
Kokku põhivarad	1 750 416	991 071	
Kokku varad	1 916 523	1 509 858	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 643	42 949	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	418 491	9
Kokku lühiajalised kohustised	40 643	461 440	
Kokku kohustised	40 643	461 440	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	744 608	306 740	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	741 679	772 235	
Aruandeaasta tulem	389 593	-30 557	
Kokku netovara	1 875 880	1 048 418	
Kokku kohustised ja netovara	1 916 523	1 509 858	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	1 139 975	533 026	10
Tulu ettevõtlusest	220 335	202 319	11
Muud tulud	2 484	0	
Kokku tulud	1 362 794	735 345	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-649 054	-424 398	12
Mitmesugused tegevuskulud	-74 223	-73 260	13
Tööjõukulud	-84 785	-92 231	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-165 097	-176 098	5
Muud kulud	-133	0	15
Kokku kulud	-973 292	-765 987	
Põhitegevuse tulem	389 502	-30 642	
Intressitulud	92	46	16
Muud finantstulud ja -kulud	-1	39	
Aruandeaasta tulem	389 593	-30 557	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

SA Narva Linna Arendus 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte alates 17.01.2025 väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Uue kinnisvarainvesteeringute kulumi normid aastast on:

Mitteeluruum – 2%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 10000 eurot.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkude elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Teed	10.a.
Muud rajatised	5-20.a.
Masinad ja seadmed	5.a.

Rendid**Renditud varad**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdis väärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Aruandekohustuslane on rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurus saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille kohustusena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Annetused ja toetused**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Seotud osapooled

Sihtasutus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- asutaja (Narva linn),
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted,
- sihtasutuse juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Asutaja ja sihtasutuse vahel toimunud tehinguid, mis erinevad tavapärase majandustegevuse käigus toimuvatest tehingutest, sh asutajalt saadud toetused, mille kasutamisele on sätestatud püsivad piirangud (st neid ei saa kulutada, kuigi enamasti võib investeerida), kajastatakse osaluse muutuse, mitte tulemiaruarande kaudu (üldeeskirja § 18 lg 6, RTJ 14 punkti 12 alapunktile (c)).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2024 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	105 137	488 206
Kassa	102	736
Kokku raha	105 239	488 942

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 141	17 141	
Ostjatelt laekumata arved	17 141	17 141	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 294	12 294	4
Muud nõuded	31 433	31 433	9
Viitlaekumised	31 433	31 433	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 868	60 868	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 193	17 193	
Ostjatelt laekumata arved	17 193	17 193	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 191	10 191	4
Muud nõuded	3	3	
Intressinõuded	3	3	
Ettemaksed	2 458	2 458	
Tulevaste perioodide kulud	2 458	2 458	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 845	29 845	

Viitlaekumised summas 31 433 eurot - saamata põhivara sihtfinantseerimine.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 860	0	2 064
Üksikisiku tulumaks	0	3 540	0	2 791
Sotsiaalmaks	0	7 969	0	6 810
Kohustuslik kogumispension	0	210	0	196
Töötuskindlustusmaksed	0	460	0	394
Ettemaksukonto jääk	12 294		10 191	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 294	15 039	10 191	12 255

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed		Kokku
				Lõpetamata projektid	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	18 876	1 383 591	117 345	64 705	1 584 517
Akumuleeritud kulum		-440 084	-64 988		-505 072
Jääkmaksumus	18 876	943 507	52 357	64 705	1 079 445
Ostud ja parendused			23 653	64 072	87 725
Amortisatsioonikulu		-129 047	-25 352		-154 399
Ümberliigitamised		7 404		-7 404	0
Muud muutused		-21 700			-21 700
31.12.2023					
Soetusmaksumus	18 876	1 328 212	132 673	121 373	1 601 134
Akumuleeritud kulum		-528 048	-82 015		-610 063
Jääkmaksumus	18 876	800 164	50 658	121 373	991 071
Ostud ja parendused				924 441	924 441
Amortisatsioonikulu		-138 562	-26 534		-165 096
Ümberliigitamised		280 408		-280 408	0
31.12.2024					
Soetusmaksumus	18 876	1 608 620	132 673	765 406	2 525 575
Akumuleeritud kulum	0	-666 610	-108 549	0	-775 159
Jääkmaksumus	18 876	942 010	24 124	765 406	1 750 416

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 088	21 088	6
Võlad töövõtjatele	2 530	2 530	6
Maksuvõlad	15 039	15 039	4
Muud võlad	1 986	1 986	6
Muud viitvõlad	1 986	1 986	7
Saadud ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 643	40 643	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 443	24 443	6
Võlad töövõtjatele	2 908	2 908	6
Maksuvõlad	12 255	12 255	4
Muud võlad	1 815	1 815	6
Muud viitvõlad	1 815	1 815	7
Saadud ettemaksed	1 528	1 528	
Tulevaste perioodide tulud	1 528	1 528	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 949	42 949	

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	1 986	1 986	6
Tagatistasud	1 770	1 770	
Muud saadud ettemaksed	216	216	
Kokku muud võlad	1 986	1 986	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	1 815	1 815	6
Tagatistasud	1 770	1 770	
Muud saadud ettemaksed	45	45	
Kokku muud võlad	1 815	1 815	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Kirde Projekt OÜ	0	94 602
Infragate Eesti AS	0	7 968
SAVA EHITUS OÜ	0	55 080
Dreibau OÜ	2 079 568	0
Tarindiprof OÜ	21 948	0
Tõrvajõe OÜ	11 834	0
Kokku tingimuslikud kohustised	2 113 350	157 650
Tingimuslikud varad		
Riigi Tugiteenuste Keskus	653 986	500 000
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium	0	175 416
Narva linn*	1 480 022	1 927 524
Kokku tingimuslikud varad	2 134 008	2 602 940

*Narva Linnavalikogu 21.09.2023.a otsusega nr 50 kinnitati projekti "Äkkeküla olme- ja teenindushoone ehitamine" omafinantseering 2023.-2025. aastatel kuni 1 927 524 eurot.

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks									
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	0	251 585	162 957	88 628	88 628	0	0	
Kultuuriministeerium	0	0	438 491	0	20 000	20 000	0	418 491	
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	690 076	162 957	108 628	108 628		418 491	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	9 673	432 014	17 289	424 398	0	0	0	
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 673	432 014	17 289	424 398	0	0	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	9 673	1 122 090	180 246	533 026	108 628	0	418 491	10
	31.12.2023		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2024		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks									
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	0	877 125	781 352	95 773	0	0	0	
Kultuuriministeerium	0	418 491	20 000	0	438 491	359 419	0	0	
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium	0	0	128 256	0	159 476	131 502	31 220	0	3
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		418 491	1 025 381	781 352	693 740	490 921	31 220	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	0	487 689	51 454	436 235	0	0	0	
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium	0	0	10 000		10 000	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	497 689	51 454	446 235	0	0	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	418 491	1 523 070	832 806	1 139 975	490 921	31 220	0	10

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	446 235	424 398	9
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	693 740	108 628	9
Kokku annetused ja toetused	1 139 975	533 026	

Rahalised ja mitterahalised annetused			
	2024	2023	Lisa nr
Rahaline annetus	1 139 975	533 026	
Kokku annetused ja toetused	1 139 975	533 026	

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Tasuta kasutusse võetud ruumide rendile andmine	172 302	153 999
Muud tulud spordi- ja puhkealasest tegevusest	47 894	48 320
Muu toodete ja teenuste müük	139	0
Kokku tulu ettevõtlusest	220 335	202 319

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Energia	-54 325	-75 612	
Elektrienergia	-49 810	-70 707	
Kütus	-4 515	-4 905	
Veevarustusteenused	-2 826	0	
Remonditööd	-1 920	0	
Hooldustööd	-27 429	-25 671	
Transpordikulud	-908	-1 355	
Mitmesugused bürookulud	-689	-1 517	
Uurimis- ja arengukulud	-1 220	-500	
Koolituskulud	-820	-60	
Tööjõukulud	-303 877	-232 391	14
Juriidilised kulud	-14 200	-16 088	
Audiitoriteenused kulud	-1 479	-1 479	
Reklaamikulud	-21	-32	
Muud kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	-10 000	-1 901	
Sideteenused	-1 113	-3 650	
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogiline tarkvara	-1 721	-1 994	
Käibemaks	-214 356	-28 573	
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	-6 243	-15 895	
Inventari majandamiskulud	-5 211	-14 627	
Meditiinikulud ja hügieenikulud	-21	-1 044	
Eri- ja vormiriietus	-329	-135	
Lipud, vimplid, muu sümbolika	-113	-381	
Tölketeenus	-165	-1 493	
Postiteenused	-68	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-649 054	-424 398	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	-47 590	-24 774
Elektrienergia	-25 492	-9 446
Soojusenergia	-22 007	-15 328
Kütus	-91	0
Uurimis- ja arengukulud	-30	0
Koolituskulud	-30	-85
Riiklikud ja kohalikud maksud	-238	-164
Vesi	-918	-821
Korrashoiu- ja remondimaterjalid, lisaseadmed ja -tarvikud	-812	-790
Korrashoiuteenused	-4 920	-10 411
Valveteenused	-2 487	-425
Pankateenused	-941	-1 028
Remonditööd	-2 566	-8 475
Inventar ja selle tarvikud	-39	-42
Käibemaks	0	-16 572
Sõidukite majandamiskulud	-3 572	-3 551
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-220	-240
Muud administreerimiskulud	-3 475	-5 882
Kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	-3 162	0
Kindlustus	-3 223	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-74 223	-73 260

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Palgakulu	291 813	-244 981	
Sotsiaalmaksud	96 849	-79 641	
Kokku tööjõukulud	388 662	-324 622	
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-303 877	-232 391	12
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	22	

Lisa 15 Muud kulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	-133	0	15
Kokku muud kulud	-133	0	

Lisa 16 Intressitulud
(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	92	46
Kokku intressitulud	92	46

Lisa 17 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva Linn
---	------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	540	540
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108	182
Kokku nõuded ja ettemaksed	648	722
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	6 579	7 938
Kokku võlad ja ettemaksed	6 579	7 938

MÜÜDUD	2024		2023	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	10 366		6 714	
Kokku müüdnud	10 366		6 714	

OSTETUD	2024		2023	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	67 889	0	82 271	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	55 876	1 010	0
Kokku ostetud	67 889	55 876	83 281	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	62 455	54 610
isikliku auto kasutamise kompensatsioon	1 867	1 836

Asutajalt laekunud toetused on avalikustatud lisa 8. Narva linn on taganud projektide omaosalused summas 1 480 022 eurot (vt lisa 8). Aruandeaastal asutajalt saadud 437 868 eurot projekt "Äkkeküla olme- ja teenindushoone ehitamiseks" omaosaluse katteks on kajastatud netovaras, mitte tulemiaruanDES, kooskõlas RTJ 14 p 12(c).

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Ameti ja Sihtasutuse Narva Linna Arendus vahel on sõlmitud Sihtasutuse tegevuse toetamise leping nr 8.5-5/200 (2025.a), mille alusel Sihtasutusele Narva Linna Arendus eraldatakse toetus summas 1 609 693 (üks miljon kuussada üheksa tuhat kuussada üheksakümmend kolm) eurot, millest:

- 423 131 eurot -toetus tegevuskuludeks SA Narva Linna Arendus;
- 40 000 eurot SA Narva Linna Arendus Äkkeküla spordiala arendamiseks;
- 1 146 562 eurot SA Narva Linna Arendus - Äkkeküla olme- ja teenindushoone ehitamiseks.

09.01.2025 esitas SA Narva Linna Arendus Kultuuriministeeriumile aruande nr 7-10/6032-2 meetmest „Regionaalsete tervisespordikeskuste olme- ja teenindushoonete rajamise toetuste taotlusvoor 2023” eraldatud vahendite 100% kasutamise kohta summas 418 491,00 eurot. Aruanne on Kultuuriministeeriumi poolt kontrollitud ja kinnitatud.

20.12.2024 toimus Narva Linnavalikogu istung, kus otsustati kinnitada projekti "Äkkeküla spordihall" kaasfinantseering 2025.-2027. aastatel kuni 3 010 140 eurot, projekti kogumaksumus 4 010 140 eurot.

11.03.2025 Narva Linnavalitsus võttis vastu protokollilise otsuse ja edastas MTÜ-le rahalise annetuse lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmise küsimust otsustamiseks linnavalikogule (MTÜ P&E Foundation panustab 1 000 000 (üks miljon) eurot Äkkeküla spordihalli projektiks).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2025

Sihtasutus Narva Linna Arendus (registrikood: 90003812) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Sofja Homjakova	Juhatuse liige	28.03.2025

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Narva Linna Arendus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Narva Linna Arendus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning tulemiaruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeaudiitori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

28.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Narva Linna Arendus (registrikood: 90003812) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	28.03.2025

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	Jah