

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Iltre tn 12 korteriühistu

registrikood: 80559276

e-posti aadress: iltre12laagri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Muud tulud	8
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Muud kulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 243	3 133	2
Nõuded ja ettemaksed	3 670	4 021	3
Kokku käibevarad	6 913	7 154	
Kokku varad	6 913	7 154	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 837	2 767	4, 5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 281	3 598	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 118	6 365	
Kokku kohustised	6 118	6 365	
Netovara			
Reservkapital	1 880	1 880	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 090	-646	
Aruandeaasta tulem	5	-445	
Kokku netovara	795	789	
Kokku kohustised ja netovara	6 913	7 154	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 773	9 179	7
Muud tulud	22	22	8
Kokku tulud	10 795	9 201	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 996	-1 433	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 794	-7 775	10
Muud kulud	0	-438	12
Kokku kulud	-10 790	-9 646	
Põhitegevuse tulem	5	-445	
Aruandeaasta tulem	5	-445	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	3 243	3 133

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Ettemaksed	400	400
Tulevaste perioodide kulud	400	400
Nõuded liikmete vastu	3 267	3 267
Viivisenõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 670	3 670
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	369	369
Tulevaste perioodide kulud	369	369
Nõuded liikmete vastu	3 649	3 649
Viivisenõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 021	4 021

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 822	2 822
Arveldused aruandvate isikutega	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	2 837	2 837
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 767	2 767
Kokku võlad ja ettemaksed	2 767	2 767

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Lindström OÜ	31	29
AS Alexela	1 102	1 168
AS Kovek	411	332
SAGRO ELEKTER OÜ	320	322
RAGN-SELLS AS	95	73
Laagri Haldus OÜ	550	600
MESA EESTI OÜ	111	33
AS ELENGER GRUPP	202	0
Eesti Gaas AS	0	210
Kokku võlad tarnijatele	2 822	2 767

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	3 405	1 200	-1 007	3 598
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 405	1 200	-1 007	3 598
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 405	1 200	-1 007	3 598

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	3 598	1 200	-1 517	3 281
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 598	1 200	-1 517	3 281
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 598	1 200	-1 517	3 281

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 184	3 864
Heakorrastuse tasu	3 592	3 881
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 517	1 007
Kindlustusmaksed	480	427
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 773	9 179

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	22	22
Kokku muud tulud	22	22

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Kindlustusmaksed	-479	-426
Tuleohutus	-291	-320
Küttesüsteem	-135	-75
Võtmed, puldid, kiibid	-15	-297
Haljastus	-353	-40
Uksed	-610	0
San tehnilised tööd, tarvikud	-75	0
Jalgrataste hoidja	-38	0
Talgupäeva materjalid	0	-120
Killustik	0	-155
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 996	-1 433

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Küttekulu arvestusteenus	-279	-264
Tehnohooldus	-3 600	-3 600
Mururobot	-1 305	0
Heakord	-2 950	-3 565
Porivaibad	-306	-317
Haljastus	-336	0
Pangateenused	-8	-19
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	-10	-10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 794	-7 775

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete vahe	0	-438
Kokku muud kulud	0	-438

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

**Kommunaalmaksete vahe: Iltre tn 12 KÜ,
01.01.2024-31.12.2024**

(eurodes)

20.02.2025 10:01

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	18794.37	4100	Kommunaalkulud	18794.06	0.31
EL	Elekter	8064.03	EL	Elekter	8063.91	0.12
KY	Soojusenergia	5370.93	KY	Soojusenergia	5370.85	0.08
PR	Prügivedu	1137.57	PR	Prügivedu	1137.46	0.11
VE	Vesi ja kanalisatsioon	4221.84	VE	Vesi ja kanalisatsioon	4221.84	0.00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Iltre 12-01	2272 EUR
Iltre 12-02	2125 EUR
Iltre 12-03	1866 EUR
Iltre 12-04	2243 EUR
Iltre 12-05	2466 EUR
Iltre 12-06	2468 EUR
Iltre 12-07	1313 EUR
Iltre 12-08	2267 EUR
Iltre 12-09	1447 EUR
Iltre 12-10	1839 EUR
Iltre 12-11	2596 EUR
Iltre 12-12	1961 EUR
Iltre 12-13	2593 EUR
Iltre 12-14	1799 EUR
Kokku:	29255 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

Saue vald, Laagri alevik, Iltre tn 12 korteriühistu (registrikood: 80559276) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA-LIISA TURU	Juhatuse liige	31.03.2025