

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 7 korteriühistu

registrikood: 80428309

telefon: +372 53434700

e-posti aadress: merle.maevali@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalkulud	10
Saldeeritavad kommunaalkulud ja renoveerimine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Taebla Lasteaia 7 on kaheksateist -korteriline eramu.

Korteriomandite eset valitsetakse seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomani ke kokkulepetest ja korteriomani ke huvidest lähtudes.

Korteriomandite kaasomandi osa eset valitsevad korteriomani kud korteriühistu kaudu.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2024. majandusaastal juhatus e liikmetele töötasu ega juhatuseliikme tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tellitakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2024.a.seisuga lepingulisi töötajaid.

Alanud energiakriis, sõda Ukrainas ja Covid 19 pandeemia on avaldanud mõju 2024 aasta majandustegevusele ja on ette näha ka olulist mõju 2025. aastaks.

2024. aastal on alustatud kortermaja energiatõhususe tõstmise eesmärgil renoveerimisprojektiga , mida toetab Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus (KredEx). Renoveerimistööd on edukalt lõpetatud 2025 aastal.

Taebla Lasteaia 7 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Juhatus e liige

Tarvo Teller

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 154	30 089	
Nõuded ja ettemaksed	479 685	5 550	2
Kokku käibevarad	505 839	35 639	
Kokku varad	505 839	35 639	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 431	0	3
Võlad ja ettemaksed	45 401	3 106	4
Kokku lühiajalised kohustised	54 832	3 106	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	427 094	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	427 094	0	
Kokku kohustised	481 926	3 106	
Netovara			
Reservkapital	1 966	1 966	
Reservid	16 992	16 992	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 575	10 149	
Aruandeaasta tulem	-8 620	3 426	
Kokku netovara	23 913	32 533	
Kokku kohustised ja netovara	505 839	35 639	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	610	3 777	5
Kokku tulud	610	3 777	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 014	-355	6
Kokku kulud	-2 014	-355	
Põhitegevuse tulem	-1 404	3 422	
Intressitulud	5	4	
Intressikulud	-7 221	0	
Aruandeaasta tulem	-8 620	3 426	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 404	3 422	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 082	-1 857	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	42 295	89	4
Laekunud intressid	5	4	
Makstud intressid	-7 221	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	28 593	1 658	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	435 000	0	3
Saadud laenude tagasimaksed	3 475	0	3
Laekunud sihtkapital	0	6 327	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	304 769	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-775 772	0	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 528	6 327	
Kokku rahavood	-3 935	7 985	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 089	22 104	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 935	7 985	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 154	30 089	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 966	10 665	10 149	22 780
Aruandeaasta tulem			3 426	3 426
Muutused reservides		6 327		6 327
31.12.2023	1 966	16 992	13 575	32 533
Aruandeaasta tulem			-8 620	-8 620
31.12.2024	1 966	16 992	4 955	23 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taebla Lasteaia 7 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täismahus ja kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2024. aastaaruanne elektrooniliselt. Majandusaasta taksonoomia 2024.

KÜ Taebla Lasteaia 7 kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Raha

Raha lähendiks on rahavoogude aruandes kajastatud arvelduskonto jääk.

KÜ Taebla Lasteaia 7 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on majandustegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhastulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringis- ja finantseerimistehingute mõju) ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete all on kajastatud lisaks lühiajalistele nõuetele renoveerimislaenu tuleviku kohustust summas 469 053 ja lepingulist laekumata pangalaenu summas 5 000 eurot.

vt. lisa2

Tulud

Korteriühistu tuluna kajastatakse tekkepõhiselt lähtuvalt ostetud teenused, mis on esitatud nõuetena omanike vastu.

Vahendatavate teenuste - raamatupidamine, vesi, elekter, soojusenergia, Kredex tagatistasu, renoveerimise ja prügiteenuse nõuded ja kulu saldeeritakse ja ei esitata tulemiaruanDES liikmetelt saadud tasude ega mitmesuguste tegevuskulude ridadel.

Saldeeritud kulude kohta on esitatud täiendav lisa 8

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

KÜ Taebla Lasteaia 7 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 632	5 632
Ostjatelt laekumata arved	5 632	5 632
Nõuded seotud osapoolte vastu	469 053	469 053
Laenuõuded	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	479 685	479 685
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 550	5 550
Ostjatelt laekumata arved	5 550	5 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 550	5 550

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen24-023883-JI	436 525	9 431	37 748	389 346	2,1+euribor	eur	2054
Pikaajalised laenud kokku	436 525	9 431	37 748	389 346			
Laenukohustised kokku	436 525	9 431	37 748	389 346			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 401	45 401
Kokku võlad ja ettemaksed	45 401	45 401
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 106	3 106
Kokku võlad ja ettemaksed	3 106	3 106

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	82	269
remondimakse	0	1 564
üldvesi	192	0
kindlustus	326	0
ostetud teenus	10	1 944
Kokku liikmetelt saadud tasud	610	3 777

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	223	0
Soojusenergia	223	0
Veevarustusteenused	0	4
pangateenus	10	8
heakord	469	343
riigilõiv	956	0
kindlustus	356	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 014	355

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Taebla Lasteaia 7 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 8 Kommunaalkulud

Saldeeritavad kommunaalkulud ja renoveerimine

nimetus	2024	2023
raamatupidamine	1 976	1 944
vesi	2 985	3 092
elekter	636	618
soojus	12 039	14 797
prügi	1 372	719
renoveerimine	775 772	0
kredex tagatistasu	784	0

KOKKU	795 564	21 170
-------	---------	--------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	2294 EUR
korter2	2856 EUR
korter3	2288 EUR
korter 4	2992 EUR
korter5	2376 EUR
korter 6	2845 EUR
korter7	2372 EUR
korter8	2839 EUR
korter9	2302 EUR
korter10	2879 EUR
korter11	2573 EUR
korter12	2873 EUR
korter13	2572 EUR
korter14	3612 EUR
korter15	3726 EUR
korter16	3510 EUR
korter17	2781 EUR
korter18	3731 EUR
Kokku:	51421 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2025

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 7 korteriühistu (registrikood: 80428309) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TELLER	Juhatuse liige	27.03.2025