

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Ristiku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80254217

telefon: +372 5039219

e-posti aadress: hannes@stik-elekter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Roosna-Alliku Ristiku 6 juhib neljaliikmeline juhatus.

Juhatus tegeleb maja haldamisega ja hooldamisega. .

Juhatuse liikmed ei ole töötasu saanud. Maksu- ja Tolliametile võlgu ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 921	47 952	2
Nõuded ja ettemaksed	8 868	8 263	
Kokku käibevarad	63 789	56 215	
Kokku varad	63 789	56 215	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	729	811	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	57 358	50 522	
Kokku lühiajalised kohustised	58 087	51 333	
Kokku kohustised	58 087	51 333	
Netovara			
Reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 604	3 821	
Aruandeaasta tulem	820	-217	
Kokku netovara	5 702	4 882	
Kokku kohustised ja netovara	63 789	56 215	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 831	3 085
Muud tulud	1 276	0
Kokku tulud	4 107	3 085
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 263	-3 145
Muud kulud	-33	-161
Kokku kulud	-3 296	-3 306
Põhitegevuse tulem	811	-221
Muud finantstulud ja -kulud	9	4
Aruandeaasta tulem	820	-217

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 606	2 911
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	164	201
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 276	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 260	-3 490
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 344	6 475
Muud rahavood põhitegevusest	-170	-259
Kokku rahavood põhitegevusest	6 960	5 838
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	9	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	4
Kokku rahavood	6 969	5 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 952	42 110
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 969	5 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 921	47 952

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 278	3 821	5 099
Aruandeaasta tulem		-217	-217
31.12.2023	1 278	3 604	4 882
Aruandeaasta tulem		820	820
31.12.2024	1 278	4 424	5 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Ristiku tn.6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et organisatsioon on tegutsev

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ning teiste ostjate vastu kajastatakse hetkel kui nõue on muutunud sissenõutavaks. Nõudena kajastatakse aruandeperioodi projektidega seotud kulutuste deklareeritud summad, mis on muutunud sissenõutavaks ehk mille kohta on esitatud deklaratsioonid. Ettemaksena kajastatakse aruande perioodil ettemakstud tulevaste perioodide kulutused.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena kajastatakse sihtotstarbelised mitteregulaarsed tasud ühingu liikmetelt ning sihtotstarbelised annetused ja toetused. Sihtotstarbeliste toetuste summa (põhivara soetuse puhul) kajastub bilansis kohustusena kuni sihtotstarbelise toetuse sissenõutavuseni ehk hetkeni kui kõik sihtfinantseerimise nõuded on täidetud. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna kui sihtfinantseerimine muutub Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Liikmetelt laekunud tulu kajastatakse siis kui nõue on muutunud sissenõutavaks. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt nende tekkimise ajale kulutuste õiglases väärtuses. Sihtfinantseeritavad tegevuskulud ja projekti kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning sellest saadav tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt aruandeperioodi kuludega.

Seotud osapooled

Organisatsioon loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Nendeks on Paide linn Roosna-Alliku alevik, Ristiku tn. 6 korteriühistu liikmed ja kirjeldatud isikute lähi-sugulased ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarvetel	54 921	47 952
Kokku raha	54 921	47 952

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 831	3 085
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 831	3 085

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	643 EUR
krt 2	743 EUR
krt 3	395 EUR
krt 4	501 EUR
krt 5	355 EUR
krt 6	1671 EUR
krt 7	868 EUR
krt 9	972 EUR
krt 10	1191 EUR
krt 11	483 EUR
krt 12	837 EUR
krt 13	614 EUR
krt 14	850 EUR
krt 15	551 EUR
krt 16	716 EUR
krt 17	585 EUR
krt 18	865 EUR
krt 19	820 EUR
krt 20	442 EUR
krt 21	1035 EUR
krt 22	385 EUR
krt 23	589 EUR
krt 24	402 EUR
Kokku:	16513 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2025

Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Ristiku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80254217) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES SOONSEIN	Juhatuse liige	31.03.2025