

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, V. Gerassimovi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80170911

telefon: +372 58055551

e-posti aadress: olik68@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Narva linn, V. Gerassimovi tn 12 korteriühistu oli registreeritud 2002 aastas septembrilli kuus, elumaja juhtimiseks ja majanduslik holdamiseks.

01. detsembrist 2002.a. korteriühistu liigedalistasid oma tegevust.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Seaduseelnõu seletuskiri:

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu

keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniik otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 253	14 068	2
Nõuded ja ettemaksed	20 854	16 582	3
Kokku käibevarad	43 107	30 650	
Kokku varad	43 107	30 650	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 784	15 007	5
Kokku lühiajalised kohustised	25 784	15 007	
Kokku kohustised	25 784	15 007	
Netovara			
Reservkapital	2 551	2 551	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 092	11 783	
Aruandeaasta tulem	1 680	1 309	
Kokku netovara	17 323	15 643	
Kokku kohustised ja netovara	43 107	30 650	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 047	73 449	6
Muud tulud	1 227	161	
Kokku tulud	52 274	73 610	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 811	-45 457	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 785	-9 502	7
Tööjõukulud	-17 949	-16 538	8
Muud kulud	-1 049	-804	
Kokku kulud	-50 594	-72 301	
Põhitegevuse tulem	1 680	1 309	
Aruandeaasta tulem	1 680	1 309	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Narva linn, V. Gerassimovi tn 12 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt välja juhendid.

Narva linn, V. Gerassimovi tn 12 korteriühistu kasutab kasumiaruanne koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne onkoostatud eurod.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded ja ettemaksed

Nouded on bilansis hinnatud toennaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadatud iga nouet eraldi,arvestadesteadavaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nouete laekumustkajastakse ebatoenaoliselt laekuvate nouete kulu vahendamisena.

Seotud osapooled

KU Gerassimovi 12 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja korgemat juhtkonda
- eestpool loetletud isikute lahendasi pereliimeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise

Kulud ja Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid uingu liikmetelt (nt. korteriuhistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud uldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid uingu liikmetelt (nt. korteriuhistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse pöhi-motetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused,mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriuhistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB	17 481	7 219
SWEDBANK	4 772	6 849
Kokku raha	22 253	14 068

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 124	20 124
Ostjatelt laekumata arved	20 124	20 124
Nõuded seotud osapoolte vastu	725	725
Muud nõuded	5	5
Viitlaekumised	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 854	20 854
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 582	16 582
Ostjatelt laekumata arved	16 582	16 582
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 582	16 582

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	157	201
Sotsiaalmaks	265	340
Kohustuslik kogumispension	5	16
Töötuskindlustusmaksed	28	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	455	576

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 261	19 261
Maksuvõlad	455	455
Muud võlad	38	38
Muud viitvõlad	38	38
Saadud ettemaksed	6 030	6 030
Tulevaste perioodide tulud	6 030	6 030
Kokku võlad ja ettemaksed	25 784	25 784
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 664	13 664
Maksuvõlad	576	576
Muud võlad	77	77
Muud viitvõlad	77	77
Saadud ettemaksed	690	690
Muud saadud ettemaksed	690	690
Kokku võlad ja ettemaksed	15 007	15 007

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	30 236	27 992
Remonditasud	20 811	45 457
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 047	73 449

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Elamu halduskulud	10 785	9 502
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 785	9 502

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	13 681	12 360
Sotsiaalmaksud	4 268	4 079
Pensionikulu	0	99
Kokku tööjõukulud	17 949	16 538
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	GERASSIMОВI TN 12 KORTERIÜHISTU
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Esti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 504	5 760

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1573 EUR
02	1356 EUR
03	2339 EUR
04	1423 EUR
05	1345 EUR
06	1763 EUR
07	1444 EUR
08	1506 EUR
09	2065 EUR
10	2048 EUR
11	1362 EUR
12	1611 EUR
13	1549 EUR
14	1470 EUR
15	1777 EUR
16	2564 EUR
17	2900 EUR
18	2168 EUR
19	2578 EUR
20	2344 EUR
21	2744 EUR
22	2172 EUR
23	2503 EUR
24	2197 EUR
25	3202 EUR
26	2613 EUR
27	1231 EUR
28	1802 EUR
29	2186 EUR
30	1015 EUR
31	2475 EUR
32	2134 EUR
33	1221 EUR
34	2435 EUR
35	2254 EUR
36	1039 EUR
37	1679 EUR
38	2679 EUR
39	1339 EUR
40	1570 EUR
41	2653 EUR
42	1317 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1743 EUR
44	2360 EUR
45	978 EUR
46	1640 EUR
47	1811 EUR
48	1051 EUR
49	1658 EUR
50	2178 EUR
51	975 EUR
52	1990 EUR
53	2225 EUR
54	1123 EUR
55	2741 EUR
56	2247 EUR
57	892 EUR
58	1580 EUR
59	2119 EUR
60	1504 EUR
61	1838 EUR
62	2185 EUR
63	1081 EUR
64	1689 EUR
65	2111 EUR
66	1099 EUR
67	2067 EUR
68	2089 EUR
69	1377 EUR
70	1601 EUR
71	1489 EUR
72	1606 EUR
73	1569 EUR
74	2382 EUR
75	1457 EUR
76	1784 EUR
77	1888 EUR
78	1253 EUR
79	1636 EUR
80	1777 EUR
81	1339 EUR
82	1725 EUR
83	1554 EUR
84	1195 EUR
85	1716 EUR
Kokku:	153967 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2025

Narva linn, V. Gerassimovi tn 12 korteriühistu (registrikood: 80170911) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA NIKITINA	Juhatuse liige	31.03.2025