

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** LP Assets OÜ

**registrikood:** 14841631

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,  
Sammu tn 6b-26

**postisihthnumber:** 11316

**telefon:** +372 5176544

**e-posti aadress:** liine.poldsam@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 33 499         | 26 472         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 30 591         | 26 802         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>64 090</b>  | <b>53 274</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 48 999         | 48 999         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 177 460        | 177 460        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>226 459</b> | <b>226 459</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>290 549</b> | <b>279 733</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 22 001         | 21 906         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 001</b>  | <b>21 906</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 255 384        | 255 321        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>255 384</b> | <b>255 321</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>277 385</b> | <b>277 227</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6              | -16 827        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 658         | 16 833         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 164</b>  | <b>2 506</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>290 549</b> | <b>279 733</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 15 357        | 21 566        |
| Muud äritulud                               | 0             | 3 000         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 084        | -4 750        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 614        | -2 984        |
| Muud ärikulud                               | -5            | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>10 654</b> | <b>16 832</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4             | 1             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 658</b> | <b>16 833</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 658</b> | <b>16 833</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| KOHUSTISED                                                                                       | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 255 383    | 255 321    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2025

LP Assets OÜ (registrikood: 14841631) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LIINE KÕIV         | Juhatuse liige     | 31.03.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 658        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 664</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 664        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 664</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 12231           | 79.64%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata tervishoiualad                | 86992      | EMTAK 2025     | 2332            | 15.19%      | Ei             |
| Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine                 | 70201      | EMTAK 2025     | 794             | 5.17%       | Ei             |