

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Borealis Eesti OÜ

**registrikood:** 11100242

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Lõõtsa tn 5 // Sepapaja tn 4

**postisihthnumber:** 11415

**e-posti aadress:** timo@borealis.ee

**veebilehe aadress:** <http://www.borealis.ee>

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 10 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 11 |
| Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad    | 12 |
| Lisa 6 Laenukohustised             | 13 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed         | 14 |
| Lisa 8 Müügitulu                   | 15 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 15 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 15 |
| Aruande allkirjad                  | 18 |

## Tegevusaruanne

Borealis Eesti OÜ on 100% Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mille põhitegevus on massaažiteenuse pakkumine ettevõtetes ja avalikel pindadel.

2024. aastal viis ettevõtte läbi äritegevuse restruktureerimise ning keskendus uute ärisuundade arendamisele, mille tulemusena suurenes märgatavalt teenuste osakaal kogukäibes.

Seoses majanduslangusega oli 2024 majandusaasta ettevõtte jaoks tegevusmahtude osas kahanev peamiselt jaemüügi osas. 2024 aasta käive 1 342 026 eurot (2023. aastal 1 526 676 eurot). Ettevõtte käive langes võrreldes aasta varasemaga 12,1 %. 2024. aasta kasum oli 90 667 eurot (2023. aastal 169 277 eurot).

Seisuga 31.12.2024 oli ettevõtte omakapital 990 852 eurot (seisuga 31.12.2023 oli see 930 535 eurot).

31.12.2024 seisuga töötas ettevõttes 11 (üksteist) töötajat. 2024 majandusaasta tööjõukulud (kaasa arvatud sotsiaalmaks) moodustasid kokku 320 835 eurot, aastal 2023 olid tööjõukulud 278 320 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2025. aastal on Borealis Eesti OÜ peamine eesmärk jätkata teenuste arendamist läbi kvaliteedi ja kliendikoostöö. Selleks investeerib ettevõtte jätkuvalt teenuste arendamisse ja uute põhivarade soetamisse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 100 317          | 120 290          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 192 664          | 351 604          | 3       |
| Varud                                        | 344 790          | 514 346          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>637 771</b>   | <b>986 240</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 174 779          | 42 401           | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 330 718          | 268 828          | 4       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 28 313           | 21 725           | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>533 810</b>   | <b>332 954</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 171 581</b> | <b>1 319 194</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 25 547           | 122 843          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 137 121          | 240 211          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>162 668</b>   | <b>363 054</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 18 061           | 25 605           | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>18 061</b>    | <b>25 605</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>180 729</b>   | <b>388 659</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 224           | 10 224           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 889 705          | 750 778          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 90 667           | 169 277          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>990 852</b>   | <b>930 535</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 171 581</b> | <b>1 319 194</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 342 026     | 1 526 676      | 8       |
| Muud äritulud                               | 147 959       | 79 496         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -411 794      | -450 244       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -547 346      | -564 908       |         |
| Tööjõukulud                                 | -320 835      | -278 320       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -113 479      | -131 686       |         |
| Muud ärikulud                               | -7 458        | -2 144         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>89 073</b> | <b>178 870</b> |         |
| Intressitulud                               | 14 472        | 0              |         |
| Intressikulud                               | -5 778        | 0              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | -7 482         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>97 767</b> | <b>171 388</b> |         |
| Tulumaks                                    | -7 100        | -2 111         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>90 667</b> | <b>169 277</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Borealis Eesti OÜ 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsaruanded on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (so nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja/või maksumusega alates 360 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Masinad ja seadmed         | kuni 20% |
| Muu inventar ja IT seadmed | 20-30%   |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

#### Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjookulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

## Rendid

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Ettevõtte kui rendileandja**

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata lõppväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Soodusmäär (14/86) saab kasutada dividendimaksele, mis ei ületa kolmel eelneval majandusaastal maksustatud keskmist jaotatud kasumit. Esimene arvesse võetav aasta on 2018.

Füüsiliste isikutele, sh ka mitteresidendist füüsiliste isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on osahingu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Kassa             | 2 256          | 3 370          |
| Pank              | 98 061         | 116 920        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>100 317</b> | <b>120 290</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2024     | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 50 365         | 50 365                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 50 365         | 50 365                            |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 292 680        | 117 901                           | 174 779             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 38             | 38                                |                     |
| Muud nõuded                        | 106            | 106                               |                     |
| Viitlaekumised                     | 106            | 106                               |                     |
| Ettemaksed                         | 24 254         | 24 254                            |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 438          | 4 438                             |                     |
| Muud makstud ettemaksed            | 19 816         | 19 816                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>367 443</b> | <b>192 664</b>                    | <b>174 779</b>      |
|                                    |                |                                   |                     |
|                                    | 31.12.2023     | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 71 595         | 71 595                            | 0                   |
| Ostjatelt laekumata arved          | 71 595         | 71 595                            | 0                   |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 103 724        | 103 724                           | 0                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 52             | 52                                | 0                   |
| Laenuõuded                         | 191 523        | 149 122                           | 42 401              |
| Muud nõuded                        | 5 752          | 5 752                             | 0                   |
| Intressinõuded                     | 5 752          | 5 752                             | 0                   |
| Ettemaksed                         | 791            | 791                               | 0                   |
| Muud nõued                         | 20 568         | 20 568                            | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>394 005</b> | <b>351 604</b>                    | <b>42 401</b>       |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                         |                    |                             |                                    | Kokku          |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |                |
| <b>31.12.2022</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |                |
| Soetusmaksumus           | 10 482             | 5 865                      | 965 936                 | 982 283            | 57 305                      | 0                                  | 1 039 588      |
| Akumuleeritud kulum      | -1 179             | -2 104                     | -672 015                | -675 298           | -19 330                     | 0                                  | -694 628       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>9 303</b>       | <b>3 761</b>               | <b>293 921</b>          | <b>306 985</b>     | <b>37 975</b>               | <b>0</b>                           | <b>344 960</b> |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |                |
| Ostud ja parendused      | 7 395              | 0                          | 0                       | 7 395              | 11 902                      | 1 900                              | 21 197         |
| Amortisatsioonikulu      | -8 231             | -1 875                     | -114 932                | -125 038           | -6 648                      | 0                                  | -131 686       |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | 0                  | 0                          | -10 439                 | -10 439            | -10 034                     | 0                                  | -20 473        |
| Muud muutused            | 0                  | 0                          | 54 830                  | 54 830             | 0                           | 0                                  | 54 830         |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |                |
| <b>31.12.2023</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |                |
| Soetusmaksumus           | 17 877             | 5 865                      | 948 416                 | 972 158            | 59 173                      | 1 900                              | 1 033 231      |
| Akumuleeritud kulum      | -9 410             | -3 979                     | -725 036                | -738 425           | -25 978                     | 0                                  | -764 403       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>8 467</b>       | <b>1 886</b>               | <b>223 380</b>          | <b>233 733</b>     | <b>33 195</b>               | <b>1 900</b>                       | <b>268 828</b> |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |                |
| Ostud ja parendused      | 19 180             | 12 818                     | 124 433                 | 156 431            | 39 963                      |                                    | 196 394        |
| Muud ostud ja parendused | 19 180             | 12 818                     | 124 433                 | 156 431            | 39 963                      |                                    | 196 394        |
| Amortisatsioonikulu      | -3 240             | -9 169                     | -107 536                | -119 945           | -14 559                     |                                    | -134 504       |
| Müügid (jääkmaksumuses)  |                    |                            | -209 739                | -209 739           | -589                        |                                    | -210 328       |
| Ümberliigitamised        |                    |                            |                         |                    | 1 900                       | -1 900                             |                |
| Muud muutused            |                    |                            | 209 739                 | 209 739            | 589                         |                                    | 210 328        |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |                |
| <b>31.12.2024</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |                |
| Soetusmaksumus           | 37 057             | 18 683                     | 863 110                 | 918 850            | 100 446                     | 0                                  | 1 019 296      |
| Akumuleeritud kulum      | -12 650            | -13 148                    | -622 833                | -648 631           | -39 947                     |                                    | -688 578       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>24 407</b>      | <b>5 535</b>               | <b>240 277</b>          | <b>270 219</b>     | <b>60 499</b>               | <b>0</b>                           | <b>330 718</b> |

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad  
(eurodes)

|                     |                               |                                    | Kokku   |
|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------|
|                     | Muud immateriaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| 31.12.2022          |                               |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 19 549                        | 0                                  | 19 549  |
| Akumuleeritud kulum | -6 799                        | 0                                  | -6 799  |
| Jääkmaksumus        | 12 750                        | 0                                  | 12 750  |
|                     |                               |                                    |         |
| Ostud ja parendused | 5 275                         | 7 208                              | 12 483  |
| Amortisatsioonikulu | -3 508                        | 0                                  | -3 508  |
|                     |                               |                                    |         |
| 31.12.2023          |                               |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 24 824                        | 7 208                              | 32 032  |
| Akumuleeritud kulum | -10 307                       | 0                                  | -10 307 |
| Jääkmaksumus        | 14 517                        | 7 208                              | 21 725  |
|                     |                               |                                    |         |
| Ostud ja parendused | 14 648                        |                                    | 14 648  |
| Amortisatsioonikulu | -8 060                        |                                    | -8 060  |
| Ümberliigitamised   | 7 208                         | -7 208                             | 0       |
|                     |                               |                                    |         |
| 31.12.2024          |                               |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 46 680                        | 0                                  | 46 680  |
| Akumuleeritud kulum | -18 367                       |                                    | -18 367 |
| Jääkmaksumus        | 28 313                        | 0                                  | 28 313  |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                          |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                          |             |             |
| Pangalaen                            | 16 445     | 16 445                            |                     |             | 3 kuu EURIBOR+ marginaal | EUR         | 2025        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 16 445     | 16 445                            |                     |             |                          |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 27 163     | 9 102                             | 18 061              |             |                          |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 43 608     | 25 547                            | 18 061              |             |                          |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |                          |             |             |
|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                          |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                          |             |             |
| Pangalaen                            | 54 046     | 37 588                            | 16 458              | 0           | 3 kuu EURIBOR+ marginaal | EUR         | 2025        |
| Laen 1                               | 80 000     | 80 000                            | 0                   | 0           | 7%                       | EUR         | 2024        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 134 046    | 117 588                           | 16 458              | 0           |                          |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 14 402     | 5 255                             | 9 147               | 0           |                          |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 148 448    | 122 843                           | 25 605              | 0           |                          |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 23 494         | 23 494         |
| Võlad töövõtjatele               | 28 933         | 28 933         |
| Maksuvõlad                       | 46 366         | 46 366         |
| Muud võlad                       | 38 328         | 38 328         |
| Muud viitvõlad                   | 38 328         | 38 328         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>137 121</b> | <b>137 121</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 30 129         | 30 129         |
| Võlad töövõtjatele               | 24 685         | 24 685         |
| Võlad seotud osapooltele         | 94 985         | 94 985         |
| Maksuvõlad                       | 38 606         | 38 606         |
| Muud võlad                       | 36 506         | 36 506         |
| Intressivõlad                    | 373            | 373            |
| Muud viitvõlad                   | 36 133         | 36 133         |
| Saadud ettemaksed                | 15 300         | 15 300         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 9 000          | 9 000          |
| Muud saadud ettemaksed           | 6 300          | 6 300          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>240 211</b> | <b>240 211</b> |

Lisa 8 Müügitulu  
(eurodes)

|                                                                            | 2024             | 2023             |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                               |                  |                  |
| Eesti                                                                      | 1 111 484        | 1 297 083        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                                         | 230 186          | 229 022          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                 | <b>1 341 670</b> | <b>1 526 105</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                                        |                  |                  |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud                                  | 356              | 571              |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>                          | <b>356</b>       | <b>571</b>       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                     | <b>1 342 026</b> | <b>1 526 676</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                              |                  |                  |
| Massaažitoolide rent (EMTAK 77399)                                         | 276 936          | 222 628          |
| Jaemüük posti või Interneti teel                                           | 0                | 914 439          |
| Teenuste müük                                                              | 0                | 10 782           |
| Mängumasinade käitus                                                       | 0                | 378 827          |
| Mündi ja maksekaartidega töötavate massaažitoolide käitamine (EMTAK 96999) | 479 774          | 0                |
| Mündiga ja maksekaartidega töötavate mänguseadmete käitamine (EMTAK 93291) | 311 037          | 0                |
| Massaažitoolide müük (EMTAK 46471)                                         | 274 279          | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                     | <b>1 342 026</b> | <b>1 526 676</b> |

Lisa 9 Tööjõukulud  
(eurodes)

|                                                 | 2024            | 2023            |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                       | -240 450        | -207 324        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -80 385         | -70 996         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-320 835</b> | <b>-278 320</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 11              | 12              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 11              | 12              |

Lisa 10 Seotud osapooled  
(eurodes)

|                                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Borealis Holding OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti               |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed |            |            |

|                                                          |                |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 117 901        | 300 999        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>117 901</b> | <b>300 999</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |                |                |
| Emaettevõtja                                             | 10 249         | 0              |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0              | 94 985         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>10 249</b>  | <b>94 985</b>  |

|                                                          |                   |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PIKAAJALISED</b>                                      | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
| Nõuded ja ettemaksed                                     |                   |                   |
| Emaettevõtja                                             | 30 000            | 0                 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 144 779           | 0                 |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>174 779</b>    | <b>0</b>          |

| ANTUD LAENUD                                             | 31.12.2022 | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0          | 191 523        | 0                          | 191 523        | 5 752                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>0</b>   | <b>191 523</b> | <b>0</b>                   | <b>191 523</b> | <b>5 752</b>                |

| ANTUD LAENUD                                             | 31.12.2023     | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                             |                | 30 000         |                            | 30 000         |                             |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 191 523        | 116 586        | -118 224                   | 189 885        | 14 472                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>191 523</b> | <b>146 586</b> | <b>-118 224</b>            | <b>219 885</b> | <b>14 472</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 000        | 0             | 4 000                       | 0          | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>4 000</b> | <b>0</b>      | <b>4 000</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>                    |

| MÜÜDUD                                                   | 2024           |               |               | 2023           |              |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|--------------|
|                                                          | Kaubad         | Teenused      | Põhivara      | Kaubad         | Teenused     |
| Emaettevõtja                                             |                | 2 756         |               | 0              | 3 889        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 223 100        | 11 714        | 62 427        | 208 775        | 0            |
| <b>Kokku müüdid</b>                                      | <b>223 100</b> | <b>14 470</b> | <b>62 427</b> | <b>208 775</b> | <b>3 889</b> |

| OSTETUD                                                  | 2024   |                |          | 2023     |                |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------|----------|----------|----------------|
|                                                          | Kaubad | Teenused       | Põhivara | Kaubad   | Teenused       |
| Emaettevõtja                                             |        | 68 230         |          |          |                |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |        | 82 365         |          |          | 109 850        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     |        | <b>150 595</b> |          | <b>0</b> | <b>109 850</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 461       | 24 000      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

**Borealis Eesti OÜ (registrikood: 11100242) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TIMO SIMONLATSER   | Juhatuse liige     | 31.03.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 889 705        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 90 667         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>980 372</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata teenindus                                                       | 96999      | EMTAK 2025     | 479774          | 35.75%      | Jah            |
| Mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused                                     | 93291      | EMTAK 2025     | 311037          | 23.18%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | EMTAK 2025     | 276936          | 20.64%      | Ei             |
| Kodu-, kontori- ja kauplusemööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük                    | 46471      | EMTAK 2025     | 274279          | 20.44%      | Ei             |