

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Metsakohin

registrikood: 10915798

postiaadress: Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik,
Kasteheina tn 2

postisihthnumber: 75403

telefon: +372 5210507

e-posti aadress: seppsilja@gmail.com

veebilehe aadress: <http://www.metsakohin.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Metsakohin põhitegevus on metsa varumine ja oma metsa haldamine.

Ettevõtte müügitulu oli 2 082 595 eurot, kasumit teeniti 369 803 eurot.

Teenus realiseeriti 2024. aastal Eesti Vabariigis.

Aruande perioodil uurimis-ja arendusväljaminekuid pole olnud.

2025. aastal planeeritakse jätkata investeerimist metsa-ja põllumaasse. Müügitulu märkimisväärne kasv ei ole tõenäoline kuna raiemahud ja raieküpsed puistud vähenevad aasta-aastalt.

2025. aastal jätkatakse põhitegevust.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega olid 62 244 eurot ja juhatuse liikme tasud koos sotsiaalmaksuga olid 62 244 eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmetoodika	2024.a.	2023.a.
Tegevutulukus, (%)	Puhaskasum/müügitulu x 100	17,8	15,6
Varade tulukus, (%)	Puhaskasum/varad kokku x 100	3,5	1,6
Omakapitali tulukus, (%)	Puhaskasum/omakapital kokku x 100	4,3	2,2
Maksevõime üldine tase	Käibevara/lühiajalised kohustused	63,6	27,2
Varade tootlus	Müügitulu/varad kokku	0,2	0,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 432	247 116	2
Nõuded ja ettemaksed	123 894	148 040	3
Bioloogilised varad	2 453 076	1 948 068	8
Kokku käibevarad	2 640 402	2 343 224	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 751 000	5
Nõuded ja ettemaksed	61 380	26 400	3
Kinnisvarainvesteeringud	205 907	205 907	6
Materiaalsed põhivarad	1 832 395	1 968 249	7
Bioloogilised varad	5 770 543	7 043 656	8
Kokku põhivarad	7 870 225	10 995 212	
Kokku varad	10 510 627	13 338 436	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	767	1 059	9
Võlad ja ettemaksed	40 742	85 175	10
Kokku lühiajalised kohustised	41 509	86 234	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 867 246	3 269 133	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 867 246	3 269 133	
Kokku kohustised	1 908 755	3 355 367	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 229 513	9 760 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	369 803	220 019	
Kokku omakapital	8 601 872	9 983 069	
Kokku kohustised ja omakapital	10 510 627	13 338 436	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 082 595	1 412 580	12
Muud äritulud	339 036	362 402	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-949 004	32 779	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-769 800	-866 778	14
Mitmesugused tegevuskulud	-106 965	-268 837	15
Tööjõukulud	-62 244	-140 896	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-31 808	7
Muud ärikulud	-174	-41 845	7
Ärikasum (kahjum)	533 444	457 597	
Intressitulud	28	8	
Intressikulud	-163 669	-237 586	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	369 803	220 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	369 803	220 019	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohused kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju. Tütarettevõtjat loetakse valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud emaettevõtja aruannetes soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara (kasvav mets) kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s. o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, seetõttu kajastatakse

kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku tööea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule tööeale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Piiramata kasutusajaga Objekte (maa) ei amortiseerita. Metsakinnistute all olev maa võetakse arvele juhatuse otsusega, arvestades hinnanguliselt maa väärtust.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s. o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajavahemiku jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna kasumiaruandes nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha kassas	5 244	5 262
Raha arvelduskontodel	58 188	241 854
Kokku raha	63 432	247 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	62 093	62 093		
Ostjatelt laekumata arved	62 093	62 093		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 580	6 580		4
Laenunõuded	61 380		61 380	
Ettemaksed	55 221	55 221		
Tulevaste perioodide kulud	34 062	34 062		
Muud makstud ettemaksed	21 159	21 159		
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 274	123 894	61 380	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	102 854	102 854		
Ostjatelt laekumata arved	102 854	102 854		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 539	24 539		4
Laenunõuded	26 400		26 400	
Ettemaksed	20 647	20 647		
Tulevaste perioodide kulud	19 488	19 488		
Muud makstud ettemaksed	1 159	1 159		
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 440	148 040	26 400	

Aruandeperioodil on antud laenusid 61 380 summas, intressimääraga 8%, tähtajaga 2028 a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		129		2 004
Üksikisiku tulumaks		653		617
Erisoodustuse tulumaks		120		218
Sotsiaalmaks		1 485		1 647
Kohustuslik kogumispension		52		52
Ettemaksukonto jääk	6 580		24 539	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 580	2 439	24 539	4 538

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16790116	Vallialu Arenduse OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Muud muutused	31.12.2024
Vallialu Arenduse OÜ	1 751 000	-1 751 000	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 751 000	-1 751 000	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 355 907	2 355 907
Jääkmaksumus	2 355 907	2 355 907
Müügid	-1 000 000	-1 000 000
Muud muutused	-1 150 000	-1 150 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	205 907	205 907
Jääkmaksumus	205 907	205 907
31.12.2024		
Soetusmaksumus	205 907	205 907
Jääkmaksumus	205 907	205 907

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 082	9 347
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		360 364

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	2 011 778	366 267	23 000	389 267	11 000	2 412 045
Akumuleeritud kulum		-298 026	-19 167	-317 193		-317 193
Jääkmaksumus	2 011 778	68 241	3 833	72 074	11 000	2 094 852
Ostud ja parendused	91 240					91 240
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	91 240					91 240
Amortisatsioonikulu		-29 508	-2 300	-31 808		-31 808
Müügid (jääkmaksumuses)	-177 436	-7 065	-1 533	-8 598		-186 034
Ümberliigitamised					-1	-1
31.12.2023						
Soetusmaksumus	1 925 582	351 100	0	351 100	10 999	2 287 681
Akumuleeritud kulum		-319 432	0	-319 432		-319 432
Jääkmaksumus	1 925 582	31 668	0	31 668	10 999	1 968 249
Ostud ja parendused	89 100	30 622		30 622		119 722
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	89 100					89 100
Muud ostud ja parendused		30 622		30 622		30 622
Müügid (jääkmaksumuses)	-193 287	-62 290		-62 290		-255 577
Ümberliigitamised					1	1
Ümberliigitamised ettemaksetest					1	1
31.12.2024						
Soetusmaksumus	1 821 395	0	0	0	11 000	1 832 395
Akumuleeritud kulum		0	0	0		
Jääkmaksumus	1 821 395	0	0	0	11 000	1 832 395

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Maa	434 155	520 980
Masinad ja seadmed	151 103	10 871
Transpordivahendid	151 103	8 371
Muud masinad ja seadmed		2 500
Kokku	585 258	531 851

Lisa 8 Bioloogilised varad
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2022	2 017 715	2 017 715
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	121 204	121 204
Müügid	-404 665	-404 665
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-389 585	-389 585
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	89 719	89 719
Muud muutused	513 680	513 680
31.12.2023	1 948 068	1 948 068
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-97 403	-97 403
Müügid	-571 072	-571 072
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-365 040	-365 040
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	93 557	93 557
Muud muutused	1 444 966	1 444 966
31.12.2024	2 453 076	2 453 076
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2022	6 867 209	6 867 209
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	429 722	429 722
Soetused	74 020	74 020
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	318 094	318 094
Muud muutused	-645 389	-645 389
31.12.2023	7 043 656	7 043 656
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-229 123	-229 123
Soetused	180 900	180 900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	220 077	220 077
Muud muutused	-1 444 967	-1 444 967
31.12.2024	5 770 543	5 770 543
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
		20242023

Mets	965 071	485 610
Kokku	965 071	485 610

Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmisel on aluseks võetud toodangu müügist saadav väärtus keskmiselt ühiku kohta. Keskmise ühiku hinnastamisel on lähtutud turu hinnastatistikast, millest on maha võetud ülestöötamise ja müügiga seotud kulud.

Lisa 9 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	1 849 646		1 849 646		5,48%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	1 849 646		1 849 646				
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	18 367	767	3 835	13 765	5%	EUR	2053
Muud laenukohustised kokku	18 367	767	3 835	13 765			
Laenukohustised kokku	1 868 013	767	1 853 481	13 765			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	2 176 643		2 176 643		6,76%	EUR	2026
Luminor Bank AS	1 073 003		1 073 003		6,76%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	3 249 646		3 249 646				
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	20 546	1 059	4 190	15 297	5%	EUR	2053
Muud laenukohustised kokku	20 546	1 059	4 190	15 297			
Laenukohustised kokku	3 270 192	1 059	3 253 836	15 297			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	425 367	1 175 190
Kokku	425 367	1 175 190

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 692	31 692	
Võlad töövõtjatele	3 089	3 089	
Maksuvõlad	2 439	2 439	4
Muud võlad	3 522	3 522	
Intressivõlad	1 407	1 407	
Muud viitvõlad	2 115	2 115	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 742	40 742	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66 065	66 065	
Võlad töövõtjatele	3 231	3 231	
Maksuvõlad	4 538	4 538	4
Muud võlad	11 341	11 341	
Intressivõlad	9 367	9 367	
Muud viitvõlad	1 974	1 974	
Kokku võlad ja ettemaksed	85 175	85 175	

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Natura 2000 toetus erametsamaale, piiranguvöönd	0	5 266	5 266	0	
Erametsakeskus, Vääriselupaiga toetus	0	2 497	2 497	0	
Metsauuendustoetus	0	8 534	8 534	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	16 297	16 297	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	16 297	16 297	0	13

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Natura 2000 toetus erametsamaale, piiranguvöönd	0	6 428	6 428	0	
Metsauuendustoetus	0	2 927	2 927	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 355	9 355	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	9 355	9 355	0	13

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 082 595	1 412 580	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 082 595	1 412 580	
Kokku müügitulu	2 082 595	1 412 580	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tulu kasvava metsa müügist	965 071	485 610	8
Tulu metsamaterjali müügist	882 806	806 178	
Tulu transportteenuse müügist	78	53 641	
Tulu muudest teenustest	14 707	57 024	
Tulu põllumajandusliku toodangu müügist	0	780	
Tulu põllumaa rendist	10 082	9 347	6
Tulu maavara müügist	209 851	0	
Kokku müügitulu	2 082 595	1 412 580	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	329 681	304 690	7
Tulu sihtfinantseerimisest	9 355	16 297	11
Muud	0	41 415	
Kokku muud äritulud	339 036	362 402	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-639 990	-735 368
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-4 600
Energia	-11 284	-87 745
Kütus	-11 284	-87 745
Transpordikulud	-101 781	-21 773
Maamaks	-14 811	-15 649
Muud	-1 934	-1 643
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-769 800	-866 778

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-27 796	-29 676
Mitmesugused bürookulud	-7 721	-4 667
Koolituskulud	-642	-314
Riiklikud ja kohalikud maksud	-8 616	-13 806
Metsauuenduskulud	-10 351	-12 715
Autode remont ja hooldus	-4 973	-68 495
Muud	-46 866	-139 164
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-106 965	-268 837

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-46 800	-105 973
Sotsiaalmaksud	-15 444	-34 923
Kokku tööjõukulud	-62 244	-140 896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-163 669	-237 586
Kokku intressikulud	-163 669	-237 586

Lisa 18 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 226	11 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 226	11 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	59 349
Kokku võlad ja ettemaksed	0	59 349

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	26 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 380	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 380	26 400

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023
Tütarettevõtjad	0	26 400	26 400
Kokku antud laenud	0	26 400	26 400

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 400	34 980	0	61 380	8
Kokku antud laenud	26 400	34 980	0	61 380	8

MÜÜDUD	2024		2023		
	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 300	1 246	48 626	
Kokku müüdud		16 300	1 246	48 626	

OSTETUD	2024		2023		
	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	583 986			615 944	19 000
Kokku ostetud	583 986			615 944	19 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	46 800	46 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2025

OÜ Metsakohin (registrikood: 10915798) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TUULEVESKI	Juhatuse liige	31.03.2025
SILJA SEPP	Juhatuse liige	22.03.2025
TÕNU SEPP	Juhatuse liige	22.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Metsakohin osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Metsakohin (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

30.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Metsakohin (registrikood: 10915798) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	30.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 229 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	369 803
Kokku	8 599 316
Jaotamine	
Tulevaste perioodide investeeringuteks	8 599 316
Kokku	8 599 316

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	EMTAK 2025	2082595	100.00%	Jah