

07-07-2005

KERSTI VALMA

17

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TOLUCA INVEST OÜ

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2004
31.12.2004

Registrikood:

10574156

Aadress:

Toompuiestee 19
11137, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:
Faks:

37 2 6605462
37 2 6996461

E-mail:

tolucacompany@mail.ru

Põhitegevusalad:

- hotelli teenuste osutamine;
- kinnisvaratehingud.

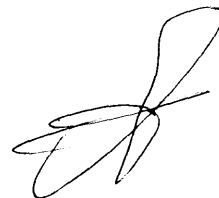
Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- osanike nimekiri

07-07-2005

SISUJUHT

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOO ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlakohustused	12
Lisa 6 Maksuvõlad	12
Lisa 7 Omakapital	13
Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrendid	13
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud vara	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJOTAMISE ETTEPANEK	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15
Osanike nimikiri	16
Audiitori järeldusotsus	17



07-07-2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Toluca Invest põhitegevuseks on kinnisvaratehingud, renditehingud ja alates 01.05.2004.a. hotelli teenuste osutamine. Tegevus toimub Eestis.

29.07.2003.a. oli allakirjutatud firmaga Nordic Hotels OÜ hotelli L'Ermitage rendileping ja alates 04.05.2004.a.kuni 01.06.2005.a. opereeris Nordic Hotels OÜ hotelliga L' Ermitage aadressil Toompuiestee 19 Tallinnas.

Hotellis L'Ermitage on viiekümnekohaline *a la carte* restoran ja ööpäevaringselt töötav 15-kohaline *lobby baar*. Väiksemate konverentside ja nõupidamiste korraldamiseks on hotellis 30-kohaline kaasaegse tehnikaga varustatud saal ja ühe töökohaga business centre. Esimesel korrusel asetseb veel sauna. Suveniiride, ajalehtede ja hügieenitarvete müük toimub vastuvõtulest. Eksklusiivsed müügitooted on eksponeeritud kaunilt kujundatud vitriinides hotelli fuajees. Soojuse ja hubasuse saavutamiseks on vastuvõtu ja restorani tsoonis KAMIN. Hoone soklikorrusel asub 20 kohaline parkla hotelli külaliste jaoks. 2004.a. hotelli L'Ermitage käive oli 12 696 841.00 EEK.

Alates 01.06.2005.a. hakkas OÜ Toluca Invest ise hotelliga L'Ermitage opereerima. Aastal 2004.a.OÜ Toluca Invest juhatuse liikmetele väljamaksed pole tehtud.

Käive

2004.a. oli OÜ Toluca Invest käive 11 764 995.00 krooni.

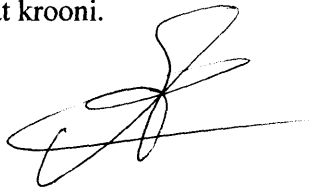
2005.a. planeeritakse käibe kasvu ca 200 % ja seda peamiselt hotelli teenuste osas.

Investeeringud

2004.a. investeeris OÜ Toluca Invest põhivaradesse 44 233 696.00 krooni, sh. hoonesse 34 757 324.00 krooni.

Töötajad

OÜ Toluca Invest töötas 2004.a. keskmiselt 5 põhikohaga töötajat ning kogu 2004.a. palgakulu oli 321 tuhat krooni.



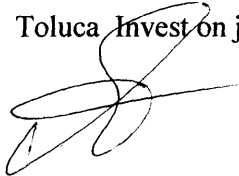
Juhatuse liige I.Yakobson

07-07-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ Toluca Invest 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Arvan, et OÜ Toluca Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige Igor Yakobson

07-07-2005

RAAMATUPIDAMISE BILANSS
Kroonides

	Lisad	31.12.2004	01.01.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		838 871	326 438
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>		436 463	127 399
Nõuded ostjate vastu kokku		436 463	127 399
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	77 439	1 948 594
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		1 000	-
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	2	78 439	1 948 594
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		-	22 109
<i>Hotelli seadmed</i>			1 058 929
<i>Ostetud kinnistud müügiks</i>		864 516	-
<i>Ettemaksed hankijatele</i>		1 144	430 769
Varud kokku		865 660	1 511 807
Käibevara kokku		2 219 433	3 914 238
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa ja ehitised</i>	3	41 637 704	6 880 380
<i>Masinad ja seadmed</i>		2 909 005	745 399
<i>Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud</i>		6 970 626	132 136
<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>		-2 155 671	-578 172
<i>Lõpetamata ehitus</i>		-	17 574 742
<i>Ettemaksed materiaalse põhivara eest</i>		-	-
Materiaalne põhivara kokku	3	49 361 664	24 754 485
Immateriaalne põhivara		354 582	-
Põhivara kokku		49 716 246	24 754 485
VARAD KOKKU		51 935 679	28 668 723
	Lisad	31.12.2004	01.01.2004
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		-	1 509 800
Võlad hankijatele		1 814 895	7 794 249
Maksuvõlad	5	28 001	21 641
Viitvõlad			
<i>Võlad töövõtjatele</i>		58 797	13 650
<i>Intressivõlad</i>		43	-
<i>Muud viitvõlad</i>		6 092 795	92 421
Viitvõlad kokku		6 151 635	106 071
Lühiajalised eraldised		-	-
Lühiajalised kohustused kokku		7 994 531	9 431 761
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
<i>Pangalaenu</i>		33 787 710	11 524 486
Pikaajalised võlakohustused kokku	4	33 787 710	11 524 486
Pikaajalised kohustused kokku		33 787 710	11 524 486
KOHUSTUSED KOKKU		41 782 241	20 956 247
Omakapital			
Osakapital	6	4 000 000	4 000 000
Aažio		-	-
Reservkapital		400 000	17 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 312 476	2 280 795
Aruandeaasta kasum		2 440 962	1 414 181
OMAKAPITAL KOKKU		10 153 438	7 712 476
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		51 935 679	28 668 723

07-07-2005

KASUMIARUANNE

<i>I skeem</i>	kroonides	
	Lisad	2004.a. 2003.a.
Realiseerimise netokäive	11764995	555143
Muud äritulud	1419935	31219
Äritulud kokku	13184930	586362
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3168765	110138
Mitmesugused tegevuskulud	4203571	1417879
Tööjõu kulud		
<i>Palgakulu</i>	321397	263031
<i>Sotsiaalmaksud</i>	110017	86935
Tööjõu kulud kokku	431414	349966
Kulum	2160140	75671
Muud ärikulud	51298	8119
Ärikulud kokku	10015188	1961773
Ärikasum	3169742	- 1375411
Finantstulud ja -kulud		
Kasum põhivara müügist	-	218146
Intressitulud	49 633	-
Intressikulud	1 778 428	-
Muud finantstulud	1 000 015	2571446
Kokku finantstulud ja -kulud	- 728 780	2789592
Kasum enne tulumaksustamist	2440962	1414181
Tulumaks	0	
Aruandeaasta puhaskasum	2440962	1414181

07-07-2005

RAHAVOO ARUANNE

Kroonides

	Lisad	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest			
- Aruandeaasta puhaskasum		2440962	1414181
<u>Puhaskasumi korrigeerimised</u>			
- põhivara ja kinnisvarainvesteeringute amortisatsioon		1625523	75671
- põhivara müügikasum		-194996	-218146
<u>Puhaskasumi korrigeerimised kokku</u>		3871489	1271706
<u>Äritegevusega seotud nõuete muutus</u>			
- nõuded ostjate vastu		-309064	-6149
- mitmesugused nõuded, v.a.		-	-
- ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2	1870155	-1943954
<u>Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku</u>		1561091	-1950103
<u>Varude muutus</u>		646147	-1511807
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</u>			
- ostjate ettemaksed		-1509800	1509800
- võlgnevus hankijatele		-5979354	7787169
- maksuvõlad		6360	-19017
- viitvõlad		6 045 564	-115715
- lühiajalised eraldised		-	-4500000
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku</u>		-1437230	4662237
Kokku rahavood äritegevusest		4 641 497	2472033
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus		-44233696	-7152262
Põhivara müük		266666	756046
Investeeringut rahastanud kapitaal		17574742	-11544362
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-26392288	-17940578
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		22 263 224	11524486
Osakapitali suurenemine		-	3825000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		22 263 224	15349486
Rahavood kokku		512433	-119059
Kassa ja pangakontode jääk		512433	391 229
Kokku rahajaagi muutus		512433	391 229

07-07-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

	Osakapital	Aažio	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2002	175 000		4 000	2 294 295	2 473 295
Emiteeritud osakapital	3 825 000				3 825 000
Reservkapitaali suurendamine			13 500	- 13 500	
Aruandeperioodi puhaskasum				1 414 181	1 414 181
Saldo 31. detsembril 2003	4 000 000		17 500	3 694 976	7 712 476
Aruandeperioodi puhaskasum				2440962	2440962
Emiteeritud osakapital					
Reservkapitali suurendamine			382 500	- 382 500	
Saldo 31. detsembril 2004	4 000 000		400 000	5753438	10153438


8

07-07-2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Toluca Invest 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

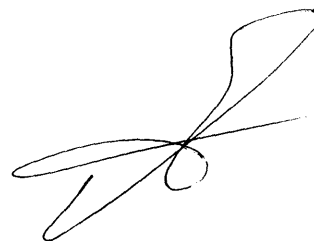
Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvara investeeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.



07-07-2005

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	3 %
Masinad ja seadmed	10-40%
Transpordivahendid	10-20 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-40 %

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

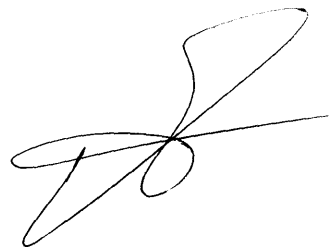
Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused



OÜ Toluca Invest majandusaasta aruanne 2004

07-07-2005

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed

kroonides

Maksuliik	31.12.2004	01.01.2004
Käibemaks	75 354	1 946 308
Käibemaks intress		24
Kogumispensioonimaks	2 085	2 262
Maksude ettemaksed kokku	77 439	1 948 594

Maksuvõlgade osas vaata lisa 6.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2004	6 880 380	745 399	132 136	17 574 742	-	25 332 657
Soetamine	34 757 324	2 769 893	6 838 490	-17 574 742	-	26 790 965
S.h. kapitalirendi korral						
Müük (soetusmaksumuses)		606 287				606 287
Soetusmaksumus 31.12.2003	41 637 704	2 909 005	6 970 626	-	0	51 517 335
Müüdud 2003.a.põhivara müügihind		266 666				
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		565 223	12 949			578 172
Arvestatud kulum	695 147	458 985	957 984			2 112 116
Müüdud põhivara kulum		-534 617				-534 617
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	695 147	489 591	970 933			2 155 671
Jääkmaksumus 31.12.2004	40 942 557	2 419 414	5 999 693	-		49 361 664

07.12.2005

Lisa 4. Immateriaalne põhivara

kroonides

	Litsensid	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2004	0	0
Soetamine	402 606	402 606
Müük (soetusmaksumuses)	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	402 606	402 606
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0
Arvestatud kulum	48 024	48 024
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	48 024	48 024
Jääkmaksumus 31.12.2004	354 582	354 582

Lisa 5. Võlakohustused

kroonides

31.12.2003.a.	Laenu saldo	s.h lühi-ajaline osa	s.h pika-ajaline osa	Intressi-määr	Makse-tähtaeg
▪ <i>Pikaajaline pangalaen 1</i>	36 000 000	2 212 290	33 787 710	4,91%	2019.a.
Kokku pikaajalised pangalaenud	36 000 000	2 212 290	33 787 710		
Kokku võlakohustused	36 000 000	2 212 290	33 787 710		

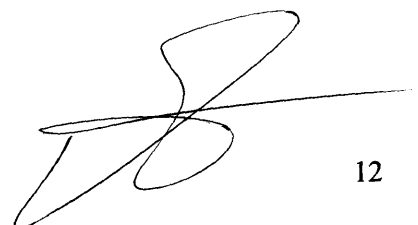
Lisa 6. Maksuvõlad

Kroonides

Maksuliik	31.12.2004	01.01.2004
Käibemaks	-	-
Töötuskindlustusmaks	744	570
Kinnipeetud tulumaks	10 905	8 388
Sotsiaalmaks	16 352	12 567
Tulumaks erisoodustuselt	-	116
Maksuvõlad kokku	28 001	21 641

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse.

Maksude ettemaksete osas vaata lisa 2.



07-07-2005

Lisa 7 Omakapital
kroonides

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustab 5 753 438.00 krooni.

Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrendid
kroonides

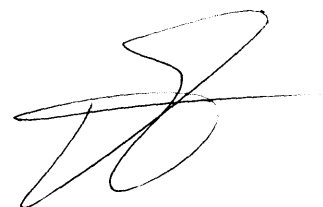
Kasutusrent

2004a. tasus OÜ Toluca Invest kasutusrendimakseid kokku 709 075.00 krooni.

Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad
kroonides

OÜ Toluca Invest poolt Hansapangas saadud laenu tagatiseks on panditud järgmine vara:

- hüpoteek summas 43 200 000.00 EEK kinnistule nr.271 asukohaga Toompuiestee 19 Tallinnas .



07-07-2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 3 312 476 krooni

▪ 2004.a. aruandeaasta kasum 2 440 962 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 5 753 438.00 krooni

Juhatuse liige _____

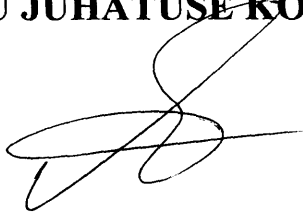


07-07-2005

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIHKMED

Igor Jakobson

ees- ja perekonnnimi



allkiri

30.06.2005.a.

kuupaev

Tatjana Jakobson

ees- ja perekonnnimi



allkiri

30.06.2005.a.

kuupaev

Sergei Andrejev

ees- ja perekonnnimi



allkiri

30.06.2005.a.

kuupaev

OÜ TOLUCA INVEST, reg.nr.10574156

OSANIKE NIMIKIRI

Nimi Perekonnanimi	Igor Jakobson
Isikukood	37108153712
Aadress	Tallinn
Osalus kapitalis	4%
Omandamise aeg	22.10.1999,10.06.2002

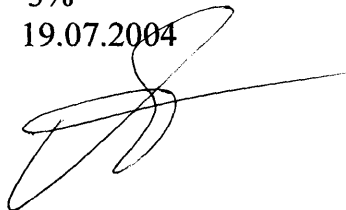
Nimi Perekonnanimi	Tatjana Jakobson
Isikukood	47012032711
Aadress	Tallinn
Osalus kapitalis	73%
Omandamise aeg	01.04.2003

Nimi Perekonnanimi	Andrey Degay
Isikukood	13.06.1966.a.
Aadress	Venemaa
Osalus kapitalis	15%
Omandamise aeg	19.07.2004

Nimi Perekonnanimi	Sergei Andrejev
Isikukood	36710280216
Aadress	Tallinn
Osalus kapitalis	5%
Omandamise aeg	19.07.2004

Nimi Perekonnanimi	Diana Allikas
Isikukood	46905250289
Aadress	Tallinn
Osalus kapitalis	3%
Omandamise aeg	19.07.2004

Juhatuse Liige I.Yakobson





07-07-2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ TOLUCA INVEST OSANIKULE

Olen kontrollinud **OÜ TOLUCA INVEST** 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Rahavoogude aruandes on õigesti ja õiglaselt kajastatud rahavoogusid. Arvan, et mina audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks **2440962** krooni kasumina ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 **51935679** krooni, kajastab üldjoontes tõepäraselt **OÜ TOLUCA INVEST** majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Osakapital suuruses **4 000 000** krooni on kindlustatud osäühingu netovaruga.

30 juuni 2005, Tallinn

Audiitor Zoja Tšudakova

