

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, A. Adamsoni tn 32 korteriühistu

registrikood: 80346333

telefon: +372 5211399

e-posti aadress: Kaie.Liivand@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Adamsoni 32 põhikiri kinnitati 27.08.2012 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 03.09.2012 Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu reservkapitali suuruseks on 1 155 eurot.

2024 aastal KÜ Adamsoni 32 juhatuse liikmetele töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 337	3 721
Nõuded ja ettemaksed	2 374	1 607
Kokku käibevarad	7 711	5 328
Kokku varad	7 711	5 328
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	781	1 056
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 775	3 117
Kokku lühiajalised kohustised	6 556	4 173
Kokku kohustised	6 556	4 173
Netovara		
Reservkapital	1 155	1 155
Kokku netovara	1 155	1 155
Kokku kohustised ja netovara	7 711	5 328

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 925	27 287	6
Kokku tulud	6 925	27 287	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 496	-22 380	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 429	-4 907	8
Kokku kulud	-6 925	-27 287	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-767	483	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-275	17	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 658	-13 885	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 616	-13 385	
Kokku rahavood	1 616	-13 385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 721	17 106	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 616	-13 385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 337	3 721	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 155		1 155
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 155		1 155
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2024	1 155		1 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, A. Adamsoni tn 32 KÜ 2024 a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliseid laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto	5 337	3 721
Kokku raha	5 337	3 721

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 374	2 374
Ostjatelt laekumata arved	2 374	2 374
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 374	2 374
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 607	1 607
Ostjatelt laekumata arved	1 607	1 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 607	1 607

Seisuga 31.12.2024 on üle tähtaja ostjate laekumata arveid 771,15.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	747	747
Saadud ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide tulud	5	5
Ostjate ettemaksed	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	781	781
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	829	829
Saadud ettemaksed	10	10
Tulevaste perioodide tulud	10	10
Ostjate ettemaksed	217	217
Kokku võlad ja ettemaksed	1 056	1 056

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 002	7 869	-21 754	3 117
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 002	7 869	-21 754	3 117
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 002	7 869	-21 754	3 117
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 117	3 465	-807	5 775
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 117	3 465	-807	5 775
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 117	3 465	-807	5 775

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus-ja haldusteenus	4 845	4 520
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	807	21 754
Kindlustus	689	638
Vahendatavad teenused	584	375
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 925	27 287

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	807	21 742
Kindlustus	689	638
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 496	22 380

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldus-ja hoolduskulud	4 836	4 519
Pangateenused	9	13
Vahendatavad teenused (remonditööd, niitmine)	584	375
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 429	4 907

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 374	1 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 374	1 607
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 775	3 117
Kokku võlad ja ettemaksed	5 775	3 117

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A.Adamsoni 32-1	1188 EUR
A.Adamsoni 32-2	1354 EUR
A.Adamsoni 32-3	1274 EUR
A.Adamsoni 32-4	755 EUR
A.Adamsoni 32-5/6	1355 EUR
A.Adamsoni 32-7	1088 EUR
A.Adamsoni 32-8	864 EUR
A.Adamsoni 32-9	712 EUR
A.Adamsoni 32-10	967 EUR
A.Adamsoni 32-11	942 EUR
A.Adamsoni 32-12	808 EUR
A.Adamsoni 32-13	688 EUR
A.Adamsoni 32-13a	602 EUR
Kokku:	12597 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2025

Tallinn, A. Adamsoni tn 32 korteriühistu (registrikood: 80346333) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE LIIVAND	Juhatuse liige	30.03.2025