

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lafraz OÜ

registrikood: 16723315

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Sambla tn 7a
postisihthnumber: 11618

telefon: +372 56473245

e-posti aadress: imrepeats@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing LaFraz

OÜ LaFraz majandusaasta aruanne 2024.

OÜ LaFraz on asutatud 2023. aastal.

Käivet 2024. aastal ei olnud, ettevõtte keskendus otsingutele investeerimis- ja kinnisvara valdkonnas.

Aruandeaastal materiaalist põhivara ei soetatud.

Aruandeaastal enesearengu- ega valdkonnauuringutele kulutusi ei tehtud.

Selliseid kulutusi ei planeerita ka 2025. aastaks.

OÜ LaFraz juht usub, et edu võib saavutada üksnes pikemaajaliste konservatiivsete investeeringutega, tagades firma pideva likviidsuse.

Firmas ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

OÜ LaFraz tegevjuht on ühtlasi ka ainuisikuliselt juhatuse liige.

Tegevjuhile aruandeaastal juhatuse liikme tasu määratud ei olnud.

Tegevjuhile ei ole ametist lahkumisel ette nähtud kompensatsiooni ega muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	91 630	24 124
Finantsinvesteeringud	1 500 000	1 500 000
Nõuded ja ettemaksed	22 500	0
Kokku käibevarad	1 614 130	1 524 124
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 355	1 911
Kokku põhivarad	1 355	1 911
Kokku varad	1 615 485	1 526 035
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 510	2 510
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 523 525	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 450	1 523 525
Kokku omakapital	1 615 485	1 526 035
Kokku kohustised ja omakapital	1 615 485	1 526 035

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	23.04.2023 - 31.12.2023
Muud äritulud	0	1 500 000
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-556	-319
Muud ärikulud	0	-2 520
Ärikasum (kahjum)	-556	1 497 161
Intressitulud	90 000	24 144
Muud finantstulud ja -kulud	6	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 450	1 521 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 450	1 521 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lafraz OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laeku-vate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina(varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.) Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Sõiduvahendid 10%

Muu inventar 40%

Kinnisvara 5%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulud kajastatakse kasutades vara sise-misest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2025

Lafraz OÜ (registrikood: 16723315) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Imre Peets	Juhatuse liige	17.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 523 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 450
Kokku	1 612 975

2024.aasta kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 523 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 450
Kokku	1 612 975

2024.aasta kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvaraalne tegevus tasu eest või lepingu alusel	6832	EMTAK 2025	0		Jah