

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Tuulemäe tn 7 korteriühistu

registrikood: 80196885

telefon: +372 58400062

e-posti aadress: tuulemae7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühustu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tuulemäe 7 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Juhatusel liikme tasud 2024 aastal ei olnud.

Juhatusel liikmele 2024 aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Keskmine töötajate arv 2024 aastal oli 1. Töölepinguga töötab üks töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 361	5 945
Nõuded ja ettemaksed	2 298	2 671
Kokku käibevarad	16 659	8 616
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	59 371	11 535
Kokku põhivarad	59 371	11 535
Kokku varad	76 030	20 151
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 200	1 200
Võlad ja ettemaksed	1 210	1 293
Kokku lühiajalised kohustised	2 410	2 493
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	59 371	11 535
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 798	3 696
Kokku pikaajalised kohustised	71 169	15 231
Kokku kohustised	73 579	17 724
Netovara		
Reservkapital	1 300	1 300
Reservid	1 127	1 120
Aruandeaasta tulem	24	7
Kokku netovara	2 451	2 427
Kokku kohustised ja netovara	76 030	20 151

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 148	10 455
Kokku tulud	12 148	10 455
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 715	-7 485
Mitmesugused tegevuskulud	-1 034	-888
Tööjõukulud	-2 399	-2 082
Kokku kulud	-12 148	-10 455
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	24	7
Aruandeaasta tulem	24	7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	0	0
Arvelduskonto	14 361	5 945
Kokku raha	14 361	5 945

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 098	1 098	0
Ostjatelt laekumata arved	1 098	1 098	0
Laenunõuded	60 571	1 200	59 371
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 669	2 298	59 371
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 471	1 471	0
Ostjatelt laekumata arved	1 471	1 471	0
Laenunõuded	12 735	1 200	11 535
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 206	2 671	11 535

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	25
Sotsiaalmaks	51	43
Kohustuslik kogumispension	4	3
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	73

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	908	908
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	94	94
Muud viitvõlad	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	1 210	1 210
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 047	1 047
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	73	73
Muud võlad	73	73
Muud viitvõlad	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	1 293	1 293

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 489	3 198
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 393	7 069
vara kindlustused	266	188
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 148	10 455

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Elamu hooldus -ja halduskulud	8	48
Raamatupidamisteenused	600	600
Pangateenused	10	12
Juridilised teenused	150	40
Kindlustuskulud	266	188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 034	888

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 793	1 556
Sotsiaalmaksud	592	513
Töötuskindlustusedkulu	14	13
Kokku tööjõukulud	2 399	2 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuulemäe 7-1	2334 EUR
Tuulemäe 7-2	2409 EUR
Tuulemäe 7-3	2422 EUR
Tuulemäe 7-4	1745 EUR
Tuulemäe 7-5	1835 EUR
Tuulemäe 7-6	2177 EUR
Tuulemäe 7-7	2513 EUR
Tuulemäe 7-8	2936 EUR
Kokku:	18371 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2025

Tallinn, Tuulemäe tn 7 korteriühistu (registrikood: 80196885) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIJA BORISSOVA	Juhatuse liige	29.03.2025