

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.10.2023

**aruandeaasta lõpp:** 30.09.2024

**ärinimi:** BTF2 Beeta OÜ

**registrikood:** 10817386

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Tartu mnt 25

**postisihthnumber:** 10117

**telefon:** +372 6070220

**e-posti aadress:** btf@birdeyecapital.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 13 |
| Lisa 10 Muud äritulud                   | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 15 |

## Tegevusaruanne

BTF2 Beeta OÜ on 100% Birdeye Timber Fund 2 omanduses olev äriühing, mille põhitegevus on investeringute tegemine Eesti metsamaa kinnistutesse ja nende heaperemehelik haldamine. Fondi metsamaa portfelli omab rahvusvaheliselt tunnustatud jätkusuutliku metsamajandamise FSC® ja PEFC™ sertifikaate.

Eesti metsamaa- ja puiduturg saavutasid fondi aruandeaastal põhja ja alustasid aeglast, kuid visa taastumist. Kuigi 2022. aasta puidumaterjali hindade tippudega võrreldes on üldine hinnatase endiselt madalam, on turu stabiliseerumine pakkunud kindlust nii materjali müüjatele kui puidutööstuse kokkuostjatele. Saematerjali nõudlust toetas piirkondlikult kasvanud renoveerimistöõde maht, kuid see ei ole täielikult kompenseerinud majandusaktiivsuse vähenemist ehitussektoris tervikuna. Samas oleme näinud kiiremat nõudluse taastumist paberipuidu segmendis, mida pakenditootmises veab Euroopa tugev jaekaubandus. Metsamaa turul oli Eestis märgata mõningast hinnalangust, mis oli vastavalt suurem eelkõige suurema metsatagavaraga küpsete kinnistute puhul. Järgneva perioodi üldise tooni määrab nii puidu- kui metsamaaturul regionaalse majanduskasvu dünaamika kui ka intressimäärade liikumine. Intressimäärade kiire langus 2024. aasta teises pooles pakub küll võimalust mõõdukaks optimismiks, kuid turuliikumise määrab ennekõike tööstusaktiivsuse võimaliku taastumise tempo Eestis ja lähiriikides.

BTF2 Beeta OÜ tegevusalad on metsamajandus ja metsavarumine ning põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük. Aruandeperioodi lõpu seisuga on ettevõtte bilansimaht 2 399 491 eurot (30.09.2023: 2 327 704 eurot). Aruandeperioodi puhaskahjum oli 89 669 eurot (2023: kasum 96 195 eurot). Aruandeaastal oli müügitulu 0 eurot (2023: 398 eurot). BTF2 Beeta OÜ kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus muutus aruandeperioodil 61 330 eurot (2023: 219 097 eurot). Kinnisvarainvesteeringute õiglasele väärtusele on andnud hinnangu sõltumatu ekspert turumeetodi alusel, võttes arvesse metsamaa kinnistute karakteristikuid, metsamaa kinnistute puidutagavara bioloogilist juurdekasvu ja Eesti metsamaa kinnistute turuhinda.

Ettevõttes töötajaid ei ole ja töötasu arvestatud ega välja makstud pole. Juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud.

Järgmisel majandusaastal jätkab BTF2 Beeta OÜ metsamajanduse ja metsavarumise ning põllumajandussaaduste tootmise, töötlemise ja müügi.

### Peamised finantssuhtarvud:

|                             | 2024    | 2023   |
|-----------------------------|---------|--------|
| Müügitulu (eurodes)         | 0       | 398    |
| Puhaskasum/kahjum (eurodes) | -89 669 | 96 195 |
| Puhasrentaablus             | -       | 24 170 |
| Maksevõime tase             | 14,11   | 1,93   |
| ROA                         | -3,74   | 4,13   |
| ROE                         | -16,28  | 15,02  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Maksevõime tase = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.09.2024       | 30.09.2023       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 017            | 2 081            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 157            | 1 563            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 174</b>     | <b>3 644</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 396 317        | 2 324 060        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 396 317</b> | <b>2 324 060</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 399 491</b> | <b>2 327 704</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 225              | 1 887            | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>225</b>       | <b>1 887</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 478 000        | 1 462 000        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 370 533          | 223 415          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 848 533</b> | <b>1 685 415</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 848 758</b> | <b>1 687 302</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 637 902          | 541 707          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -89 669          | 96 195           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>550 733</b>   | <b>640 402</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 399 491</b> | <b>2 327 704</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.10.2023 -<br>30.09.2024 | 01.10.2022 -<br>30.09.2023 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0                          | 398                        | 9       |
| Muud äritulud                               | 62 468                     | 221 765                    | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -477                       | -3 825                     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 541                     | -4 182                     |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>57 450</b>              | <b>214 156</b>             |         |
| Intressitulud                               | 0                          | 3                          |         |
| Intressikulud                               | -147 119                   | -117 964                   |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-89 669</b>             | <b>96 195</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-89 669</b>             | <b>96 195</b>              |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 01.10.2023 -<br>30.09.2024 | 01.10.2022 -<br>30.09.2023 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 57 450                     | 214 156                    |         |
| Korrigeerimised                                       |                            |                            |         |
| Muud korrigeerimised                                  | -61 330                    | -219 097                   | 10      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-61 330</b>             | <b>-219 097</b>            |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -594                       | 962                        |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -2 667                     | -5 690                     |         |
| Laekunud intressid                                    | 0                          | 3                          |         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                      | 1 004                      | 2 582                      | 10      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-6 137</b>              | <b>-7 084</b>              |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                            |                            |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -10 927                    | -3 882                     | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-10 927</b>             | <b>-3 882</b>              |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                            |                            |         |
| Saadud laenud                                         | 17 000                     | 143 000                    | 12      |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -1 000                     | 0                          | 12      |
| Makstud intressid                                     | 0                          | -130 000                   | 12      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>16 000</b>              | <b>13 000</b>              |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-1 064</b>              | <b>2 034</b>               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 2 081                      | 47                         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-1 064</b>              | <b>2 034</b>               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1 017                      | 2 081                      | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>30.09.2022</b>              | 2 500                       | 541 707                     | 544 207 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 96 195                      | 96 195  |
| <b>30.09.2023</b>              | 2 500                       | 637 902                     | 640 402 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -89 669                     | -89 669 |
| <b>30.09.2024</b>              | 2 500                       | 548 233                     | 550 733 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

BTF2 Beeta OÜ (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud erapooletuid hindajaid.

Ettevõtte omanduses olevad metsamaa kinnisasjad on võetud arvele kinnisvarainvesteeringuna, kuna ettevõtte tegevuse eesmärgiks on eelkõige metsamaa hoidmine väärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasvavast metsast, kui bioloogilisest varast, põllumajandusliku toodangu saamine.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna



korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

#### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on ettevõttega seotud sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimida turutingimustel.

Antud juhul on seotud osapooled:

- (a) emaettevõtte (ning emaettevõtet valitsevad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) teised samasse fondi kuuluvad ettevõtjad;
- (c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- (d) punktis (c) kirjeldatud isikute poolt valitsevad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisades on avaldatud järgmine informatsioon seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta:

- (a) ettevõtet valitseva osapoolte (emaettevõtte) nimetus;
- (b) seotud osapooltega tehtud tehingute liik ja maht aasta jooksul;
- (c) saldod seotud osapooltega aruandekuupäeva seisuga;
- (d) seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 30.09.2024   | 30.09.2023   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pangakonto        | 1 017        | 2 081        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 017</b> | <b>2 081</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 30.09.2024   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 465        | 1 465          | 4       |
| Ettemaksed                         | 692          | 692            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 692          | 692            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 157</b> | <b>2 157</b>   |         |
|                                    |              |                |         |
|                                    | 30.09.2023   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 237          | 237            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 237          | 237            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 608          | 608            | 4       |
| Ettemaksed                         | 718          | 718            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 718          | 718            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 563</b> | <b>1 563</b>   |         |

vt lisa 3 ja 7

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 30.09.2024   |           | 30.09.2023 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 13           | 0         | 0          | 7            |
| Maamaks                                       | 0            | 0         | 0          | 1 331        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 452        |           | 608        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 465</b> |           | <b>608</b> | <b>1 338</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
|                                           |                  |
| <b>30.09.2022</b>                         | <b>2 101 081</b> |
| Ostud ja parendused                       | 3 882            |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 219 097          |
| <b>30.09.2023</b>                         | <b>2 324 060</b> |
| Ostud ja parendused                       | 10 927           |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 61 330           |
| <b>30.09.2024</b>                         | <b>2 396 317</b> |

|                                                 | <b>01.10.2023 -<br/>30.09.2024</b> | <b>01.10.2022 -<br/>30.09.2023</b> |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 2 792                              | 2 865                              |

Sõltumatu ekspert on määranud kinnisvarainvesteeringute õiglaseks väärtuseks 2 396 317 eurot. Sõltumatu eksperdi hinnang kinnisvarainvesteeringute õiglasele väärtusele on tehtud turumeetodi alusel, võttes arvesse metsamaa kinnistute karakteristikuid ja Eesti metsamaa kinnistute turuhinda.

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 30.09.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajaline laen                 | 1 478 000  | 0                                 | 1 478 000           | 0           | 10%          | EUR         | 18.10.2025  | 12      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 478 000  | 0                                 | 1 478 000           | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 478 000  | 0                                 | 1 478 000           | 0           |              |             |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                  | 30.09.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajaline laen                 | 1 462 000  | 0                                 | 1 462 000           | 0           | 10%          | EUR         | 18.10.2025  | 12      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 462 000  | 0                                 | 1 462 000           | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 462 000  | 0                                 | 1 462 000           | 0           |              |             |             |         |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 30.09.2024     | Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|------------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                     | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 225            | 225                                | 0                   |         |
| Muud võlad                       | 370 533        | 0                                  | 370 533             |         |
| Intressivõlad                    | 370 533        | 0                                  | 370 533             | 12      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>370 758</b> | <b>225</b>                         | <b>370 533</b>      |         |

  

|                                  | 30.09.2023     | Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|------------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                     | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 49             | 49                                 | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 1 338          | 1 338                              | 0                   | 4       |
| Muud võlad                       | 223 415        | 0                                  | 223 415             |         |
| Intressivõlad                    | 223 415        | 0                                  | 223 415             | 12      |
| Saadud ettemaksed                | 500            | 500                                | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>225 302</b> | <b>1 887</b>                       | <b>223 415</b>      |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                     | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                          | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                      | 1          | 1          |
| Seisuga 30.09.2024 on ettevõttel üks osa:<br>- Birdeye Timber Fund 2 - 2 500.00 EUR |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                    | 01.10.2023 -<br>30.09.2024 | 01.10.2022 -<br>30.09.2023 |
|----------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes        |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |                            |                            |
| Eesti                                              | 0                          | 398                        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>         | <b>0</b>                   | <b>398</b>                 |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>0</b>                   | <b>398</b>                 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                      |                            |                            |
| põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük | 0                          | 200                        |
| muu teenusetulu                                    | 0                          | 120                        |
| metsamaterjali müük                                | 0                          | 78                         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>0</b>                   | <b>398</b>                 |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 01.10.2023 -<br>30.09.2024 | 01.10.2022 -<br>30.09.2023 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 61 330                     | 219 097                    |
| Tulu sihtfinantseerimisest                                 | 1 004                      | 2 582                      |
| Muud                                                       | 134                        | 86                         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>62 468</b>              | <b>221 765</b>             |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandlusperioodil ettevõttel töölepingulisi töötajaid ei olnud.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Birdeye Timber Fund 2 |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                 |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

| PIKAAJALISED                 | 30.09.2024       | 30.09.2023       | Lisa nr |
|------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Laenukohustised              |                  |                  |         |
| Emaettevõtja                 | 1 478 000        | 1 462 000        | 6       |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>1 478 000</b> | <b>1 462 000</b> |         |

|                                  |                |                |   |
|----------------------------------|----------------|----------------|---|
| Võlad ja ettemaksed              |                |                |   |
| Emaettevõtja                     | 370 533        | 223 415        | 7 |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>370 533</b> | <b>223 415</b> |   |

| LAENUKOHUSTISED              | 30.09.2022       | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 30.09.2023       | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|---------|
| Emaettevõtja                 | 1 319 000        | 143 000        | 0                           | 1 462 000        | 117 964                     | 6       |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>1 319 000</b> | <b>143 000</b> | <b>0</b>                    | <b>1 462 000</b> | <b>117 964</b>              |         |

| LAENUKOHUSTISED              | 30.09.2023       | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 30.09.2024       | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|------------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|---------|
| Emaettevõtja                 | 1 462 000        | 17 000        | 1 000                       | 1 478 000        | 147 119                     | 6       |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>1 462 000</b> | <b>17 000</b> | <b>1 000</b>                | <b>1 478 000</b> | <b>147 119</b>              |         |

Aruandlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Seisuga 30.09.2024 on kohustisi seotud osapoolte vastu 1 478 000 eurot (30.09.2023: 1 685 415 eurot), millest on pikaajaline laen 1 478 000 eurot (30.09.2023: 1 462 000 eurot; vt lisa 6) ja intressivõlad 370 533 eurot (30.09.2023: 223 415 eurot; vt lisa 7). Kokku arvestati aruandeaastal saadud laenult intresse summas 147 119 eurot (2023: 117 964 eurot). Aruandeperioodil tasuti intresse summas 0 eurot (2023: 130 000 eurot).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.11.2024

**BTF2 Beeta OÜ (registrikood: 10817386) 01.10.2023 - 30.09.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SANDER PULLERITS   | Juhatuse liige     | 26.11.2024           |
| INDREK MINKA       | Juhatuse liige     | 26.11.2024           |

**Kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                        | <b>30.09.2024</b> |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 637 902           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -89 669           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>548 233</b>    |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 548 233           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>548 233</b>    |