

05 -07- 2005

16 lk  
KONTROLLITUD

## OÜ SKYLINE MANAGEMENT

### Majandusaasta aruanne

|                      |                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus: | 01.01.2004                                                         |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2004                                                         |
| Ärinimi              | OÜ Skyline Management                                              |
| Äriregistri kood     | 10306533                                                           |
| Aadress              | Ehitajate tee 11-65,<br>12612 Tallinn<br>Eesti Vabariik            |
| Omavalitsuse kood    | 784                                                                |
| Telefon:             | 62 59 780                                                          |
| Faks:                | 66 10 341                                                          |
| E-mail               | <a href="mailto:svetlana@parmetrans.ee">svetlana@parmetrans.ee</a> |
| Põhitegevusala       | - rahvusvaheliste kaupade ekspedeerimine<br>- põhivara allrent     |

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Aruandele lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.

05 -07- 2005

## Sisukord

---

|                                          |        |
|------------------------------------------|--------|
| Juhatuse tegevusaruanne                  | 3      |
| Juhatuse deklaratsioon                   | 4      |
| Raamatupidamise bilanss                  | 5      |
| Kasumiaruanne                            | 6      |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7      |
| Rahavoogude aruanne                      | 8      |
| Lisa 1.                                  | 9      |
| Lisa 2.                                  | 10     |
| Lisa 3.                                  | 11     |
| Lisa 4.                                  | 11     |
| Lisa 5.                                  | 12     |
| Lisa 6.                                  | 12     |
| Lisa 7.                                  | 12     |
| Lisa 8.                                  | 13     |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek | 14     |
| Juhatuse allkirjad                       | 15     |
| <br>Osanike nimekiri                     | <br>16 |



05 -07- 2005

## TEGEVUSARUANNE

Skyline Management OÜ põhitegevusala 2004 aastal oli rahvusvaheliste kaupade ekspedeerimine. Firma korraldab kaupade vedu autotranspordiga "uksest ukseni" peamiselt Lääne Euroopas ja Venemaal. 2004.a. oli ettevõtte käive 2 334 421 krooni, ehk 36,8 % vähem võrreldes eelmise aastaga.

2004 aastal firma vahetas vanad veoautod uute vastu, mis on võetud firmast Evison Grupp AS kapitalirendina. Liisingud on tasutud plaanipäraselt ja võlg aasta lõpuks on 2 197 574 krooni. Kõik OÜ Skyline Management transpordivahendid on kaasaegsed ning vastavad kõikidele tehnilistele ja ökoloogilistele EURO-2 ja EURO-3 kvalifikatsiooni nõutele, mis lubab neil teostada rahvusvahelisi kaubavedusid kogu Euroopas.

2004 aastal müüdi ära kinnisvara Poska tänaval Tallinnas. Müügi kasum on 2 629 987 krooni.

2004 aasta lõpetatud kasumiga 622 894 krooni.

Juhatuse liikme tasu 2004 aastal oli 328 500 krooni.



05-07-2005

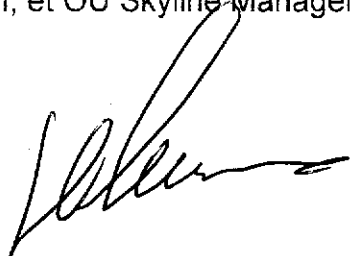
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud OÜ Skyline Management 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Skyline Management finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.05.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Arvan, et OÜ Skyline Management on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jüri S'is'kin  
Juhatuse liige



25.05.2005

Jüri S'is'kin  
Juhatuse liige



# RAAMATUPIDAMISE BILANSS

05-07-2005

|                                                | lisad | 31.12.2004       | 31.12.2005       |
|------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                               |       |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                            |       | 2 462            | 182              |
| Muud lühiajalised nõuded                       |       |                  |                  |
| - Ostjatelt laekumata arved                    |       | 140 434          | 224 289          |
| - Väljaantud lühiajaline krediit               | 8     | 550 000          |                  |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud         |       |                  |                  |
| - Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           |       | 381 511          | 4 064            |
| <b>Käibevara kokku</b>                         |       | <b>1 074 407</b> | <b>228 535</b>   |
| <b>Põhivara</b>                                |       |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                       |       |                  |                  |
| - Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)           |       |                  | 647 789          |
| - Akkumuleeritud kulum (miinus)                |       |                  | -123 321         |
| Kinnisvarainvesteeringud kokku                 | 2     |                  | 524 468          |
| Materiaalne põhivara                           | 2     |                  |                  |
| - Kapitalirendi vara (soetusmaksumuses)        | 3,4   | 2 863 665        | 3 253 230        |
| - Muu inventaar (soetusmaksumuses)             | 2     | 7 288            | 7 289            |
| - Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)        | 2     | -553 848         | -1 556 448       |
| Materiaalne põhivara kokku                     | 2     | 2 317 105        | 1 704 071        |
| <b>Põhivara kokku</b>                          |       | <b>2 317 105</b> | <b>2 228 539</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                             |       | <b>3 391 512</b> | <b>2 457 074</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                |       |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                 |       |                  |                  |
| Võlakohustused                                 |       |                  |                  |
| Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed   | 3,4   |                  |                  |
| 2004 aastal (Hansa Liising)                    | 3,4   | 131 415          | 758 632          |
| (Evison Grupp OU)                              | 3,4   | 361 463          |                  |
| Tagatiseta võlakohustused                      |       |                  | 44 000           |
| Muud võlad                                     |       |                  | 450 000          |
| Võlakohustused kokku                           | 3,4   | 492 878          | 1 252 632        |
| Võlad hankijatele                              |       | 138 538          | 300 648          |
| Maksuvõlad                                     |       |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>           |       | <b>631 416</b>   | <b>1 553 280</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                 |       |                  |                  |
| Pikaajalised liisingukohustused alates 2005.a. | 3,4   |                  |                  |
| Hansa Liising Eesti AS                         | 3,4   |                  | 471 288          |
| Evison Grupp OU                                | 3,4   | 1 704 696        |                  |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>           |       | <b>1 704 696</b> | <b>471 288</b>   |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                        |       | <b>2 336 112</b> | <b>2 024 568</b> |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS</b>                   |       |                  |                  |
| Osakapital                                     |       | 80 000           | 80 000           |
| Reservikapital                                 |       | 8 000            | 8 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum            |       | 344 506          | 330 979          |
| Aruandeaasta kasum                             |       | 622 894          | 13 527           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                        |       | <b>1 055 400</b> | <b>432 506</b>   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>          |       | <b>3 391 512</b> | <b>2 457 074</b> |

05-07-2005

## KASUMIARUANNE

|                                    | lisad | 2004.a.          | 2003.a.          |
|------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                    |       |                  |                  |
| Realiseerimise netokäive           | 5     | 2 334 421        | 1 706 069        |
| Muud äritulud                      |       | 2 629 990        |                  |
| <b>Äritulud kokku</b>              |       | <b>4 964 411</b> | <b>1 706 069</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                    |       |                  |                  |
| Põhiteenused                       |       | 946 415          | 654 436          |
| Mitmesugused tegevuskulud          |       | 369 908          | 20 771           |
| Tööjõukulud                        |       | 557 055          | 377 135          |
| sh -palgakulud                     |       | 418 500          | 283 300          |
| -sotsiaalmaksud+töötuskindlustus   |       | 138 555          | 93 835           |
| Kulum                              |       | 688 167          | 507 168          |
| Muud ärikulud                      |       | 1 700 795        | 4 307            |
| <b>Ärikulud kokku</b>              |       | <b>4 262 340</b> | <b>1 563 817</b> |
| <b>ÄRIKASUM</b>                    |       | <b>702 071</b>   | <b>142 252</b>   |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>      |       |                  |                  |
| Intressikulud                      |       | -81 449          | -128 769         |
| Arvestatud panga intress           |       | 2 272            | 44               |
| <b>Finantstulud ja kulud kokku</b> |       | <b>-79 177</b>   | <b>-128 725</b>  |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>          |       |                  |                  |
|                                    |       | <b>622 894</b>   | <b>13 527</b>    |



05-07-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                             | Osakapital | Reservkapital | Jaotamata kasum | KOKKI     |
|-----------------------------|------------|---------------|-----------------|-----------|
| Saldo seisuga 31.12.2002.a. | 80 000     | 8 000         | 330 979         | 418 979   |
| 2003.a. puhaskasum          |            |               | 13 527          | 13 527    |
| Saldo 31.12.2003.a.         | 80 000     | 8 000         | 344 506         | 432 506   |
| 2004.a. puhaskasum          |            |               | 622 894         | 622 894   |
| Saldo seisuga 31.12.2004.a. | 80 000     | 8 000         | 967 400         | 1 055 400 |



05-07-2005

## RAHAVOO ARUANNE

|                                         | 2004.a.          | 2003.a.    |
|-----------------------------------------|------------------|------------|
| Raha perioodi alguses                   | 182              | 123        |
| Raha perioodi lõpus                     | 2 462            | 182        |
| Raha muutus                             | 2 280            | 59         |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>           |                  |            |
| Makstud panga kulud                     | -577             | -267       |
| Makstud riigilõiv                       |                  | -1 000     |
| Lækunud panga intress                   | 2 272            | 44         |
| Lækunud ostjatelt                       | 5 558 378        | 1 417 453  |
| Makstud maksud                          | -135 518         | -47 000    |
| Tagasi saadud maksud                    |                  | 32 808     |
| Makstud töötasu                         | -304 167         | -206 129   |
| Makstud töötajale majandus raha         |                  | -88        |
| Makstud hankijatele                     | -4 074 108       | -1 195 762 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>     | <b>1 046 280</b> | <b>59</b>  |
| <b>Rahavood finantstegevusest</b>       |                  |            |
| Tagastatud krediitid                    |                  |            |
| Väljaantud krediit                      | -900 000         |            |
| Tagasi ssadud krediit                   | 350 000          |            |
| <b>Kokku rahavood finantstegevusest</b> | <b>-550 000</b>  |            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b> |                  |            |
| Kinnisvarainvesteeringud                | -494 000         |            |
| <b>Rahavood kokku</b>                   | <b>2 280</b>     | <b>59</b>  |





## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNU

05-07-2005

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Skyline Management OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Ehitised           | 8 %     |
| Transpordivahendid | 15-20 % |
| Muu inventar       | 20-50 % |

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

#### Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud otse meetodil, kus esitatakse bruttosummadena kõik põhilised äritegevusega ja finantstegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (mõlemad eraldi).

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

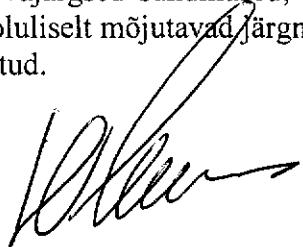
- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



**Lisa 2. Põhivara**  
kroonides

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNU**

**Kinnisvarainvesteeringud**

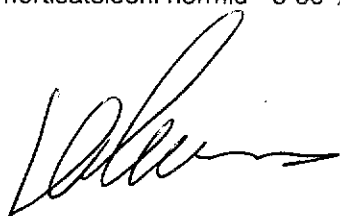
05-07-2005

|                                        | Kinnisvara investeeringud |          |          |
|----------------------------------------|---------------------------|----------|----------|
|                                        | Ehitised                  | Maa      | KOKKU    |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003      | 500 000                   | 147 789  | 647 789  |
| Müüdud vara mahakantud amortisatsioon  | -129 987                  | 0        | -129 987 |
| Müüdud 2004. a soetusmaksumuses        | -370 013                  | -147 789 | -517 802 |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004      | 0                         | 0        | 0        |
| Kulum seisuga 31.12.2003               | 123 321                   | 0        | 123 321  |
| Vara müügil mahakantud amortisatsioon  | -129 987                  |          | -129 987 |
| Arvestatud amortisatsioon 2004. aastal | 6 666                     |          | 6 666    |
| Kulum seisuga 31.12.2004               | 0                         | 0        | 0        |
| Vara jääkmaksumus seisuga 31.12.2003   | 376 679                   | 147 789  | 524 468  |
| Vara jääkmaksumus seisuga 31.12.2004   | 0                         | 0        | 0        |

**Materiaalne põhivara**

|                                        | Materiaalne põhivara              |                 |            |
|----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|------------|
|                                        | Kapitalirendi<br>veoautotransport | Muu<br>inventar | KOKKU      |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003      | 3 253 230                         | 7 289           | 3 260 519  |
| Ostetud 2004. aastal                   | 1 954 536                         | 0               | 1 954 536  |
| Müüdud vara mahakantud amortisatsioon  | -1 684 101                        |                 | -1 684 101 |
| Müüdud 2004. a soetusmaksumuses        | -660 000                          |                 | -660 000   |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004      | 2 863 665                         | 7 289           | 2 870 954  |
| Kulum seisuga 31.12.2003               | 1 549 159                         | 7 289           | 1 556 448  |
| Vara müügil mahakantud amortisatsioon  | -1 352 000                        |                 | -1 352 000 |
| Arvestatud amortisatsioon 2004. aastal | 349 400                           |                 | 349 400    |
| Kulum seisuga 31.12.2004               | 546 559                           | 7 289           | 553 848    |
| Vara jääkmaksumus seisuga 31.12.2003   | 1 704 071                         | 0               | 1 704 071  |
| Vara jääkmaksumus seisuga 31.12.2004   | 2 317 106                         | 0               | 2 317 106  |

Põhivara võetakse arvele alates 5000 krooni. Amortisatsiooni arvestatakse lineaar meetodiga.  
Amortisatsiooni normid - 8-50 %.



05-07-2005

### Lisa 3. Liisingu kohustused

kroonides

| Liisingu andja                                                                                                                                                                                                                                             | Kohustused   |              |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | Lühiajalised | Pikaajalised | KOKKU      |
| 1. Hansa Liising Eesti AS                                                                                                                                                                                                                                  |              |              |            |
| Seisuga 31.12.2003.a.                                                                                                                                                                                                                                      | 758 632      | 471 288      | 1 229 920  |
| Makstud 2004 aastai                                                                                                                                                                                                                                        | -758 632     | -339 873     | -1 098 505 |
| Seisuga 31.12.2004.a.                                                                                                                                                                                                                                      | 131 415      |              | 131 415    |
| 2000.a. juulikuus oli sõlmitud kuus kapitalirendi lepinguid üld summas 3 244 230 krooni. Liisingule võetud kolm veoki ja kolm haagiseid. 2004.aastal veokid olid väljaostetud enne liisingu tähtaja lõppemist. Viimane liisingu maks on 2005.a. juulikuus. |              |              |            |
| 2. Evison Grupp OÜ                                                                                                                                                                                                                                         |              |              |            |
| Seisuga 31.12.2003.a.                                                                                                                                                                                                                                      | 0            | 0            | 0          |
| 2004. aastal võetud                                                                                                                                                                                                                                        |              |              | 2 304 732  |
| 2004. aastal makstud                                                                                                                                                                                                                                       |              |              | -238 573   |
| Seisuga 31.12.2004.a.                                                                                                                                                                                                                                      | 361 463      | 1 704 696    | 2 066 159  |
| 2004.a. detsembrikuus olui sõlmitud kolm kapitalirendi lepinguid - ostetud kolm veokit. Viimane liisingu maks 30.12.2009.a.                                                                                                                                |              |              |            |

### Lisa 4. Potentsiaalsed kohustused (Bilansivälised kohustused)

kroonides

|                               | 2005.a. | 2006-2009.a. | KOKKU   |
|-------------------------------|---------|--------------|---------|
| <b>Kapitsliirendi intress</b> |         |              |         |
| - Hansa Liising Eesti AS      | 5 427   |              | 5 427   |
| - Evison Grupp AS             | 148 046 | 235 789      | 383 835 |



**Lisa 5. Realiseerimise netokäive geograafiliselt**  
kroonides

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Realiseerimine netokäive kokku | 2 334 421 100% Eesti |
| s.h. Ekspedeerimine            | 1 103 921            |
| vara allrent                   | 1 230 500            |

**Lisa 6. Kontsernisisesed käibed**  
kroonides

|                                                | 2004.a.<br>käive | 2003.a.<br>käive |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kontserni liikmetele müüdud teenused ja kaubad |                  |                  |
| Parme Trans OÜ                                 | 1 350 500        | 1 020 938        |
| <b>KOKKU</b>                                   | <b>1 350 500</b> | <b>1 020 938</b> |

|                                               | 2004.a.<br>kulud | 2003.a.<br>kulud |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kontserni liikmelt ostetud teenused ja kaubad |                  |                  |
| Parme Trans OÜ                                | 938 292          | 654 375          |
| Madara TÜ                                     | 1 900 000        | 5 000            |
| <b>KOKKU</b>                                  | <b>2 838 292</b> | <b>659 375</b>   |

**Lisa 7. Kontsernisisesed saldod**  
kroonides

|                                                              | seisuga<br>31.12.2004 | seisuga<br>31.12.2003 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kontserni liikmetele Skyline Management OÜ-ga maksmata arved |                       |                       |
| Parme Trans OU                                               | 123 098               | 300 648               |
| <b>KOKKU</b>                                                 | <b>123 098</b>        | <b>300 648</b>        |



**Lisa 8. Väljaantud lühiajaline krediit**  
kroonides

Tallinna L.  
Registrio  
SISSE TU

05-07-

2004 aastal oli välja antud lühiajaline krediit summas 900 000 krooni, intressi määr - 4 % aastas.  
Krediit on välja antud firmaga Skyline Management OÜ mitte seotud eraisikule.

2004 aasta jooksul oli tagastatud krediit summas 350 000 krooni.

Krediidi jääk seisuga 31.12.2004.a. on 550 000 krooni.

31.12.2004.a. krediit saajale esitatud intressi arve summas 21 556, 16 krooni.



## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

05-07-2005

OÜ Skyline Management jaotamata kasum on:

Jaotamata ksum seisuga 31.12.2004.a.  
2004.a. puhaskasum  
Kokku jaotamata kasum

344 506  
622 894  
967 400

Juhatus otsustab 2004.a. kasumi ei jaota.

Jüri S'is'kin  
Juhatuse liige



25.05.2005.a.

Jüri S'is'kin  
Juhatuse liige



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

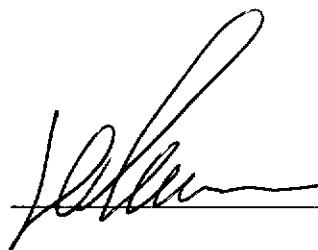
05-07-2005

**Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele**

Juhatus on koostanud 2004 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Jüri Siskin

Juhatuse liige



30.06 2005.a

Jüri Siskin  
Juhatuse liige



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNU

05-07-2005

**Osanike nimekiri**

**1. MADARA TÜ**

Reg.Nr. 10011252  
Tallinn, Madara, 31  
Osa suurus 44000 krooni

**2. JELENA PRANK**

Isikukood 47812210303  
Tallinn.  
Osa suurus 36000 krooni

