

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 5 korteriühistu

registrikood: 80409186

telefon: +372 53321821

e-posti aadress: majaringtee5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 8 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 028	459
Nõuded ja ettemaksed	8 194	2 666
Kokku käibevarad	9 222	3 125
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	144 112	154 224
Kokku põhivarad	144 112	154 224
Kokku varad	153 334	157 349
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 502	4 531
Võlad ja ettemaksed	1 190	1 715
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 455	0
Kokku lühiajalised kohustised	8 147	6 246
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	145 112	150 693
Kokku pikaajalised kohustised	145 112	150 693
Kokku kohustised	153 259	156 939
Netovara		
Reservkapital	1 002	1 002
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-592	349
Aruandeaasta tulem	-335	-941
Kokku netovara	75	410
Kokku kohustised ja netovara	153 334	157 349

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 135	780	
Muud tulud	2	3	
Kokku tulud	13 137	783	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 859	-500	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 592	-1 176	
Muud kulud	0	-48	
Kokku kulud	-6 451	-1 724	
Põhitegevuse tulem	6 686	-941	
Intressikulud	-7 021	0	
Aruandeaasta tulem	-335	-941	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 424	2 424		
Ostjatelt laekumata arved	2 424	2 424		
Laenuõuded	149 614	5 502	33 365	110 747
Ettemaksed	268	268		
Tulevaste perioodide kulud	268	268		
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 306	8 194	33 365	110 747

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 666	2 666		
Ostjatelt laekumata arved	2 666	2 666		
Laenuõuded	154 224		36 011	118 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 890	2 666	36 011	118 213

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	149 614	5 502	33 365	110 747	30.06.2041
Laen Ringtee 4	1 000		1 000		
Pikaajalised laenud kokku	150 614	5 502	34 365	110 747	
Laenukohustised kokku	150 614	5 502	34 365	110 747	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	154 224	4 531	31 480	118 213	30.06.2041
Laen Ringtee 4	1 000		1 000		
Pikaajalised laenud kokku	155 224	4 531	32 480	118 213	
Laenukohustised kokku	155 224	4 531	32 480	118 213	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 190	1 190
Kokku võlad ja ettemaksed	1 190	1 190
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 715	1 715
Kokku võlad ja ettemaksed	1 715	1 715

31.12.2024 Tarnijatele tasumata arved 1056,98
Kristallimari RMP OÜ 40
Enefit AS 68,23
Samanta Haldus OÜ 68,9
Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 4 KÜ 20,15
Adven eesti AS 679,82
Põltsamaa Vesi OÜ 154,26
Ammaro OÜ 25,62

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				0
Remondifond				
	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				1 455
Remondifond	0	2 033	10 880	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 033	10 880	1 455	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 033	10 880	1 455	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	640	780
Haldustasud	1 215	0
Majandus-hooldustasud	400	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 688	0
Kindlustusmaksed	192	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 135	780

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Laenu põhimakse	3 107	0
Raetöö	450	0
Remondifondi kulud	110	500
Kindlustus	192	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 859	500

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	895	0
Majandus- hoolduskulud	1 286	1 176
Raamatupidamisteenus	360	0
Kommunaalteenuste vahendamine	7	0
Muud	44	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 592	1 176

2024 Kommunaalmaksete vahe 6,89
 Kommunaalmaksete tulud 7107,9
 Elekter 768,19
 Soojusenergia 4472,65
 Prügivedu 248,94
 Vesi ja kanalisatsioon 1618,12
 Kommunaalkulud 7114,79
 Elekter 768,18
 Soojusenergia 4472,71
 Prügivedu 248,91
 Vesi ja kanalisatsioon 1624,99

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 423	2 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 423	2 666
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	5 502	4 531
Kokku laenukohustised	5 502	4 531
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 455	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 455	0

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	145 112	150 693
Kokku laenukohustised	145 112	150 693

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringtee 5-1	3245 EUR
Ringtee 5-2	3551 EUR
Ringtee 5-3	3245 EUR
Ringtee 5-4	3428 EUR
Ringtee 5-5	3495 EUR
Ringtee 5-6	3260 EUR
Ringtee 5-7	3516 EUR
Ringtee 5-8	3382 EUR
Kokku:	27122 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2025

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 5 korteriühistu (registrikood: 80409186) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KURIK	Juhatuse liige	28.03.2025