

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 3 korteriühistu

registrikood: 80108533

telefon: +372 55643367

e-posti aadress: ku.lavasser@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja 3 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2003.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomandite ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 42 079.- eurot ja -kulud olid 42 411.- eurot. 2024.aastal suuremateks töödeks oli keldri - ja trepikoja akende vahetus maksumusega 8 940.- eurot ja peakilpide korrastamine maksumusega 1 147.- eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a. majandustegevuse kavale.

Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmele maksti juhatuselise liikme tasu 2024.a. eest 1 650.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 443	26 045
Nõuded ja ettemaksed	3 587	6 134
Kokku käibevarad	33 030	32 179
Kokku varad	33 030	32 179
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 492	3 939
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 131	22 833
Kokku lühiajalised kohustised	27 623	26 772
Kokku kohustised	27 623	26 772
Netovara		
Reservkapital	613	613
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 794	4 790
Aruandeaasta tulem	0	4
Kokku netovara	5 407	5 407
Kokku kohustised ja netovara	33 030	32 179

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 397	7 224	2
Tulu ettevõtlusest	27 682	26 888	3
Kokku tulud	42 079	34 112	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 093	-3 350	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 481	-28 122	4
Tööjõukulud	-2 837	-2 638	5
Kokku kulud	-42 411	-34 110	
Põhitegevuse tulem	-332	2	
Muud finantstulud ja -kulud	332	2	
Aruandeaasta tulem	0	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-332	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 547	1 639
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	851	3 602
Laekunud intressid	332	2
Kokku rahavood põhitegevusest	3 398	5 245
Kokku rahavood	3 398	5 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 045	20 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 398	5 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 443	26 045

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	613	4 790	5 403
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	613	4 790	5 403
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2023	613	4 794	5 407
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	613	4 794	5 407
31.12.2024	613	4 794	5 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Karja tn 3 korteriühistu 2024.aasta raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse standardiga.
Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.
2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajalisi võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev Karja tn 3 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 636	3 874
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 761	3 350
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 397	7 224

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2024	2023
Soojusenergia	19 640	19 482
Veeteenused	5 215	4 618
Üldelekter	699	713
Prügi	1 700	1 647
Soojussõlm	428	428
Kokku tulu ettevõtlusest	27 682	26 888

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	20 367	20 227
Elektrienergia	697	716
Soojusenergia	19 641	19 484
Kütus	29	27
Veevarustusteenused	5 215	4 620
Mitmesugused bürookulud	32	67
Prügivedu	1 699	1 648
Kindlustus	295	240
Käiduteenus	275	270
Soojussõlme hooldus	420	420
Muud	178	630
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 481	28 122

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 130	1 981
Sotsiaalmaksud	707	657
Kokku tööjõukulud	2 837	2 638
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 587	6 134
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 587	6 134

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	27 682	26 888
Kokku müüdud	27 682	26 888

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 650	1 560

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1197 EUR
2	2092 EUR
3	1584 EUR
4	2085 EUR
5	1578 EUR
6	2101 EUR
7	2067 EUR
8	1201 EUR
9	2101 EUR
10	1606 EUR
11	2082 EUR
12	1597 EUR
14	2079 EUR
15	1587 EUR
16	2055 EUR
17	1581 EUR
18	2098 EUR
19	2055 EUR
20	1201 EUR
21	2055 EUR
22	1566 EUR
23	2064 EUR
24	1578 EUR
13	1201 EUR
Kokku:	42411 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2025

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 3 korteriühistu (registrikood: 80108533) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MERILA	Juhatuse liige	28.03.2025