

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Forest4nordic OÜ

registrikood: 16414838

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Viti küla, Mini tee 13
postisihthnumber: 76910

e-posti aadress: Forest4nordic@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Forest4nordic OÜ on asutatud 2022.a. jaanuaris. Põhitegevusalaks on planeeritud kinnisvara rentimine, samuti tegeldakse ka ärialase nõustamise ja mõningal määral ka iluteenuste osutamisega.

2024.a. müügitulu oli 127,6 tuh. eurot, aasta lõpetati kahjumiga 21,9 tuh. eurot. 2023.a. oli müügitulu 112,1 tuh. eurot ja kasumit saadi 38,6 tuh. eurot.

Palgal oli kaks töötajat, kellele maksti tasu 41,3 tuh. eurot.

Juhatus on üheliikmeline, kes juhatuseliikme tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 350	22 100	
Nõuded ja ettemaksed	12 348	30 392	
Nõuded ostjate vastu	5	404	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 343	29 988	
Kokku käibevarad	14 698	52 492	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	226 841	232 281	2
Kokku põhivarad	226 841	232 281	
Kokku varad	241 539	284 773	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 126	29 726	
Võlad ja ettemaksed	89 794	90 258	3
Võlad tarnijatele	83 685	83 353	
Võlad töövõtjatele	2 959	4 175	
Maksuvõlad	2 473	1 642	
Muud võlad	677	1 088	
Kokku lühiajalised kohustised	112 920	119 984	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	109 065	123 291	3
Kokku pikaajalised kohustised	109 065	123 291	
Kokku kohustised	221 985	243 275	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 998	376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 944	38 622	
Kokku omakapital	19 554	41 498	
Kokku kohustised ja omakapital	241 539	284 773	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	127 596	112 113	
Muud äritulud	0	244	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 336	-18 764	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 814	-2 346	
Tööjõukulud	-55 211	-29 625	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 440	-15 184	2
Muud ärikulud	0	-5	
Ärikasum (kahjum)	-12 205	46 433	
Intressitulud	2	3	
Intressikulud	-9 741	-7 814	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 944	38 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 944	38 622	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Forest4nordic juhatus koostas 2024.a. aastaaruande. OÜ Forest4nordic liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Koostatud on detailne bilanss.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete laekumise Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Piiramata Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana varude koosseisus ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-hinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alla-hindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist maksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimiseni "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimääraga, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvestatud tehingukulutused),

arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	130 636	130 636
Akumuleeritud kulum	0	-1 171	-1 171
Jääkmaksumus	0	129 465	129 465
Ostud ja parendused	50 000	68 000	118 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 000	0	50 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		68 000	68 000
Amortisatsioonikulu	0	-15 184	-15 184
31.12.2023			
Soetusmaksumus	50 000	198 636	248 636
Akumuleeritud kulum	0	-16 355	-16 355
Jääkmaksumus	50 000	182 281	232 281
Amortisatsioonikulu	0	-5 440	-5 440
31.12.2024			
Soetusmaksumus	50 000	198 636	248 636
Akumuleeritud kulum	0	-21 795	-21 795
Jääkmaksumus	50 000	176 841	226 841

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Teine äriühing	8 000	8 000			5%	EUR	määramata
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000					
Lühiajalised võlakirjad							
Swedbank AS krediitkaart	900	900				EUR	
Lühiajalised võlakirjad kokku	900	900					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	123 291	14 226	109 065			EUR	20.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	123 291	14 226	109 065				
Laenukohustised kokku	132 191	23 126	109 065				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Teine äriühing	15 500	15 500			5%	EUR	määramata
Lühiajalised laenud kokku	15 500	15 500					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	137 517	14 226	123 291			EUR	20.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	137 517	14 226	123 291				
Laenukohustised kokku	153 017	29 726	123 291				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	41 264	21 804
Sotsiaalmaksud	13 947	7 195
tööandja töötuskindlustus	0	174
puhkustasude reserv	0	452
Kokku tööjõukulud	55 211	29 625
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	10 962	8 905

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2025

Forest4nordic OÜ (registrikood: 16414838) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA JAAGO	Juhatuse liige	28.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 944
Kokku	17 054
Katmine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 054
Kokku	17 054

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 944
Kokku	17 054
Katmine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 054
Kokku	17 054

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	69320	54.33%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	53356	41.82%	Ei
Iluhoidlus ja muud iluteenused	9622	EMTAK 2025	4920	3.86%	Ei