

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Hõbekeskus

registrikood: 14048140

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Uus tn 20

postisihnumber: 93814

e-posti aadress: info@thulekoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hõbekeskus OÜ on astatud 2017 aastal. Põhitegevuseks on Kuressaares asuva vabaajakeskuse "Thule Koda" arendamine ja haldamine. Thule Koda ehitus lõpetati juulis 2019 ja avati rahvale augustis 2019.

Olulisi investeeeriguid aruande aastla ei tehtud. 2025 aastaks ootame külastatavuse ja käibe tõusu, pöörates suuremat rõhku ürituste korraldamisele.

Juhatuse tööd ei tasustatud. Keskmine töötajate arve oli aruande aastal 7 (2023. aasta 8). Tööjõu kulude summa oli aruande aastal 99 072 eurot (2023. aastal 108 143).

Aruane aasta lõpetas ettevõtte 99 520 euro suure kasumiga (2023. aastal 103 527 eurot).

Peamised suhtarvud:
Varade puhasrentaablus (ROA) = Aruandeaasta kasum/ Varade maksumus (keskmine)
2024 - 4,86% (2023 - -4,57%)
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Aruandeaasta kasum/ Omakapital
2024 - 112,68% (2023 - -924,51%)
Maksevõime kordaja = (käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused
2024 - 0,68 (2023 - 0,52)
Kohustuste suhe omakapitali = koguvõlg / omakapital
2024 - 20,95 (2023 - -193,65)
Võlakordaja = koguvõlg / koguvara
2024 - 0,95 (2023 - 1,01)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 022	19 616	
Nõuded ja ettemaksed	8 357	16 664	2
Kokku käibevarad	30 379	36 280	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 908 322	2 120 968	3
Kokku põhivarad	1 908 322	2 120 968	
Kokku varad	1 938 701	2 157 248	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 587	3 586	4
Võlad ja ettemaksed	42 866	66 799	5
Kokku lühiajalised kohustised	44 453	70 385	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 615 455	1 526 646	4
Sihtfinantseerimine	190 472	571 415	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 805 927	2 098 061	
Kokku kohustised	1 850 380	2 168 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 199	-114 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 520	103 527	
Kokku omakapital	88 321	-11 198	
Kokku kohustised ja omakapital	1 938 701	2 157 248	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	229 853	287 449	7
Muud äritulud	427 534	411 404	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 214	-144 140	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 596	-54 207	
Tööjõukulud	-132 529	-144 639	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-212 646	-213 242	
Muud ärikulud	-73	-72	
Ärikasum (kahjum)	129 329	142 553	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-29 809	-39 027	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 520	103 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 520	103 527	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hõbekeskus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Varud

Varusid ettevõtte ei ole. Kaubad kantakse kulusse nende soetamise hetkel, kuna varud on minimaalsed.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1 000 eurot ja eeldatav kasutusiga on pikem kui 1 aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20-25 aastat
Masinaid ja seadmed	4-10 aastat
Muu põhivara	2-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. St teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 656	5 656
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	38	38
Ettemaksed	2 663	2 663
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 357	8 357
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 381	16 381
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50
Muud nõuded	233	233
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 664	16 664

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	3 008 621	642 472	3 651 093
Akumuleeritud kulum	-1 058 621	-259 762	-1 318 383
Jääkmaksumus	1 950 000	382 710	2 332 710
Ostud ja parendused		1 500	1 500
Amortisatsioonikulu	-150 431	-62 811	-213 242
31.12.2023			
Soetusmaksumus	3 008 621	643 972	3 652 593
Akumuleeritud kulum	-1 209 052	-322 573	-1 531 625
Jääkmaksumus	1 799 569	321 399	2 120 968
Amortisatsioonikulu	-150 431	-62 215	-212 646
31.12.2024			
Soetusmaksumus	3 008 621	643 972	3 652 593
Akumuleeritud kulum	-1 359 483	-384 788	-1 744 271
Jääkmaksumus	1 649 138	259 184	1 908 322

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	1 587	1 587			0%	EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	1 587	1 587					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 615 455	0		1 615 455	0%	EUR	30.11.2031
Pikaajalised laenud kokku	1 615 455			1 615 455			
Laenukohustised kokku	1 617 042	1 587		1 615 455			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	3 586	3 586			0%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	3 586	3 586					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 526 646	0		1 526 646	0%	EUR	30.11.2031
Pikaajalised laenud kokku	1 526 646			1 526 646			
Laenukohustised kokku	1 530 232	3 586		1 526 646			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 315	29 315
Võlad töövõtjatele	3 094	3 094
Maksuvõlad	7 837	7 837
Muud võlad	2 620	2 620
Muud viitvõlad	2 620	2 620
Kokku võlad ja ettemaksed	42 866	42 866
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 825	46 825
Võlad töövõtjatele	7 564	7 564
Maksuvõlad	7 370	7 370
Muud võlad	5 040	5 040
Kokku võlad ja ettemaksed	66 799	66 799

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				571 415
Sihtfinantseerimine	952 359	0	380 943	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	952 359	380 943	571 415	
Kokku sihtfinantseerimine	952 359	380 943	571 415	
	31.12.2023	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				190 472
Sihtfinantseerimine	571 415	0	380 943	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	571 415	380 943	190 472	
Kokku sihtfinantseerimine	571 415	380 943	190 472	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	229 853	287 449
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	229 853	287 449
Kokku müügitulu	229 853	287 449
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinode tegevus	73 238	91 370
Muuseumite tegevus	19 028	11 554
Toitlustus	52 886	49 940
Ürituste korraldamine	64 278	86 412
Muud müügitulu	20 423	48 173
Kokku müügitulu	229 853	287 449

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Tulu sihtfinantseerimisest	380 943	380 943
Muud	46 591	30 461
Kokku muud äritulud	427 534	411 404

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	99 072	108 143
Sotsiaalmaksud	33 457	36 496
Kokku tööjõukulud	132 529	144 639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 587	3 586
Kokku laenukohustised	1 587	3 586
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 475	9 475
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204	746
Kokku võlad ja ettemaksed	9 679	10 221

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 925 061	1 866 061
Kokku laenukohustised	1 925 061	1 866 061

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 867 648	2 000	0	1 869 648
Kokku laenukohustised	1 867 648	2 000	0	1 869 648

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 869 648	58 700	1 700	1 926 648	29 809
Kokku laenukohustised	1 869 648	58 700	1 700	1 926 648	29 809

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		2 581	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		910		811
Kokku ostetud	0	910	2 581	811

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2025

OÜ Hõbekeskus (registrikood: 14048140) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TINNO	Juhatuse liige	28.03.2025
Resolutsioon:	Elame veel	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 520
Kokku	88 321
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasum	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinofilmide linastamine	59141	EMTAK 2025	73238	31.86%	Jah
Konverentside ja messide korraldamine	82301	EMTAK 2025	64278	27.96%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	EMTAK 2025	52886	23.01%	Ei
Muuseumide ja kogudega seotud tegevus	91211	EMTAK 2025	19028	8.28%	Ei