

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ KEY

registrikood: 10175002

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnu mnt 238
postisihthnumber: 11624

telefon: +372 6140200

faks: +372 6140222

e-posti aadress: info@silikaatgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Laenunõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Intressitulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Key tegeleb juhtimis-, finants- ja personaliteenuste osutamisega.

Alates 2011.a. on äriühingu tegevusalaks ka eesti hobuse tõu säilitamine, aretamine ja kasvatamine. Kõik hobused on vabapidamisel ning nende karjatamiseks on üle 50 ha maad.

2024.aastal oli OÜ Key müügitulu 271 637 eurot. Aruandeperioodi kasum oli 46 630 eurot.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele on makstud 2024 aastal tasu 24 260 eurot. Aruandeaastal juhatuse liige soodustusi saanud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud	2024	2023
Müügitulu (eurodes)	271 637	227 083
Tulu kasv (-langus) (%)	19,6	42,9
Puhaskasum(-kahjum)(eurodes)	46 630	25 226
Puhasrentaablus	17,2	11,1
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	12,1	7,5
Omakapitali rentaablus(ROE)	3,5	1,9
ROA	3,4	1,9

Suhtarvude arvutamise metoodika

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2024 - \text{müügitulu } 2023) / \text{müügitulu } 2023 * 100$

Puhasrentaablus(%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja(kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

OÜ Key jätkab 2025.aastal oma tegevust senistel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	162 770	7 803	2
Nõuded ja ettemaksed	15 010	158 986	3
Kokku käibevarad	177 780	166 789	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	806 255	822 903	5
Nõuded ja ettemaksed	78 833	81 946	3
Kinnisvarainvesteeringud	39 107	47 641	7
Materiaalsed põhivarad	190 452	120 818	8
Bioloogilised varad	63 114	76 296	9
Kokku põhivarad	1 177 761	1 149 604	
Kokku varad	1 355 541	1 316 393	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 486	499	
Võlad ja ettemaksed	13 266	21 735	10
Kokku lühiajalised kohustised	14 752	22 234	
Kokku kohustised	14 752	22 234	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 266 003	1 240 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 630	25 226	
Kokku omakapital	1 340 789	1 294 159	
Kokku kohustised ja omakapital	1 355 541	1 316 393	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	271 637	227 083	14
Muud äritulud	29 537	7 549	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-23 032	-7 281	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 057	-65 897	16
Mitmesugused tegevuskulud	-61 266	-64 301	17
Tööjõukulud	-59 113	-44 085	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 170	-25 000	
Ärikasum (kahjum)	54 536	28 068	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-17 348	-8 200	
Intressitulud	9 442	5 358	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 630	25 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 630	25 226	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Key 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Key on konsolideeriv üksus raamatupidamise seaduse § 27 lõike 1 tähenduses.

OÜ Key ei koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna äriühingul müügitulu (netokäive) ja tema tütarettevõtetele OÜ Cosmix ja OÜ Valtsnepi müügitulu ja töötajate arv on konsolideerimiskohustuse nõudest väiksem. Raamatupidamise seaduse § 29 lõike 1 punktile 3 on OÜ Key konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisest vabastatud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevust tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar-ettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Tütar-ettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust alahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud võimalikud müügikulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida OÜ Key hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas. Maad ei amortiseerita. Parandustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 EUR'i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluaega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümber-klassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalsed põhivarad	5-10 aatat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustel. OÜ Key loetakse seotud osapoolteks tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	162 770	7 803
Kokku raha	162 770	7 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 119	3 119		
Ostjatelt laekumata arved	3 119	3 119		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000		
Laenunõuded	81 946	3 113	13 769	65 064
Muud nõuded	6 778	6 778		
Intressinõuded	6 099	6 099		
Viitlaekumised	679	679		
Ettemaksed		0		
Tulevaste perioodide kulud		0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 843	15 010	13 769	65 064

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 300	3 300		
Ostjatelt laekumata arved	3 300	3 300		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000		
Laenunõuded	234 937	152 991	13 230	68 716
Ettemaksed	695	695		
Tulevaste perioodide kulud	695	695		
Kokku nõuded ja ettemaksed	240 932	158 986	13 230	68 716

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 301		217
Üksikisiku tulumaks		982		915
Erisoodustuse tulumaks		108		107
Sotsiaalmaks		2 209		2 192
Kohustuslik kogumispension		123		122
Töötuskindlustusmaksed		45		44
Ettemaksukonto jääk	2 000		2 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 000	6 768	2 000	3 597

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10283039	OÜ Valtsnepi	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
10885100	OÜ Cosmix	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2024
OÜ Valtsnepi	765 152	-17 456		747 696
OÜ Cosmix	57 751	108	700	58 559
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	822 903	-17 348	700	806 255

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Karin Lageda	81 946	3 113	13 769	65 064	4%	EUR	14.03.2043
Laenunõuded	81 946	3 113	13 769	65 064			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kontsernikonto limiit	150 000	150 000				EUR	31.12.2023
Karin Lageda	84 937	2 991	13 230	68 716	4%	EUR	14.03.2043
Laenunõuded	234 937	152 991	13 230	68 716			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	46 316	1 325	47 641
Jääkmaksumus	46 316	1 325	47 641
31.12.2023			
Soetusmaksumus	46 316	1 325	47 641
Jääkmaksumus	46 316	1 325	47 641
Müügid	-8 534		-8 534
31.12.2024			
Soetusmaksumus	37 782	1 325	39 107
Jääkmaksumus	37 782	1 325	39 107

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 319	1 319
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	299	274

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid		Ettemaksed	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	226 192	59 705	27 969		313 866
Akumuleeritud kulum	-96 978	-59 705	-21 050		-177 733
Jääkmaksumus	129 214	0	6 919		136 133
Ostud ja parendused			9 685		9 685
Muud ostud ja parendused			9 685		9 685
Amortisatsioonikulu	-21 867		-3 133		-25 000
31.12.2023					
Soetusmaksumus	226 192	59 705	27 394		313 291
Akumuleeritud kulum	-118 845	-59 705	-13 923		-192 473
Jääkmaksumus	107 347	0	13 471		120 818
Ostud ja parendused		79 900	15 448	11 456	106 804
Muud ostud ja parendused		79 900	15 448	11 456	106 804
Amortisatsioonikulu	-19 475	-13 317	-4 378		-37 170
31.12.2024					
Soetusmaksumus	226 192	139 605	42 843	11 456	420 096
Akumuleeritud kulum	-138 320	-73 022	-18 302	0	-229 644
Jääkmaksumus	87 872	66 583	24 541	11 456	190 452

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	79 578	79 578
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	79 578	79 578
Soetused	4 000	4 000
Müügid	-12 282	-12 282
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 000	5 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	76 296	76 296
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	76 296	76 296
Soetused	9 850	9 850
Müügid	-23 032	-23 032
31.12.2024		
Soetusmaksumus	63 114	63 114
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	63 114	63 114

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2024	2023
Loomsed varad	60 068	14 708
Kokku	60 068	14 708

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 482	2 482	11
Võlad töövõtjatele	2 290	2 290	
Võlad seotud osapooltele	707	707	20
Maksuvõlad	6 768	6 768	4
Muud võlad	1 019	1 019	
Muud viitvõlad	1 019	1 019	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 266	13 266	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 964	4 964	11
Võlad töövõtjatele	2 307	2 307	
Võlad seotud osapooltele	10 867	10 867	20
Maksuvõlad	3 597	3 597	4
Kokku võlad ja ettemaksed	21 735	21 735	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Seotud osapooled	707	10 867	20
Muud tarnijad	2 482	4 964	
Kokku võlad tarnijatele	3 189	15 831	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 023 854	1 012 802
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	288 779	253 201
Kokku tingimuslikud kohustised	1 312 633	1 266 003

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	25 600	25 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	271 637	227 083
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	271 637	227 083
Kokku müügitulu	271 637	227 083
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	210 000	210 000
Kinnisvara üürileandmine	1 319	1 319
Põhikarja müük	60 068	14 708
Muu müük	250	1 056
Kokku müügitulu	271 637	227 083

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	16 465	0
Tulu sihtfinantseerimisest	13 072	7 549
Kokku muud äritulud	29 537	7 549

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	29 634	24 651
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 229	40 493
Transpordikulud	4 790	753
Muud	2 404	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	66 057	65 897

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	8 419	3 530
Kütus	8 419	3 530
Mitmesugused bürookulud	8 909	9 605
Lähetuskulud	9 856	7 612
Hoonete haldus-ja hoolduskulud	15 439	10 739
Ostetud teenused	7 422	22 295
Muud	11 221	10 520
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 266	64 301

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	44 388	33 822
Sotsiaalmaksud	14 725	11 238
Puhkusereserv	0	-974
Kokku tööjõukulud	59 113	44 086
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu laenudelt	3 343	3 460
Intressitulu kontsernikontolt	6 099	1 898
Kokku intressitulud	9 442	5 358

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 099	0

Kokku nõuded ja ettemaksed	6 099	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	707	10 867
Kokku võlad ja ettemaksed	707	10 867

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	150 000	0	150 000
Kokku antud laenud	0	150 000	0	150 000

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	150 000	0
Kokku antud laenud	150 000	150 000	0

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		210 000		210 000
Kokku müüdud		210 000		210 000

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 433	5 440	9 056	3 828
Kokku ostetud	9 433	5 440	9 056	3 828

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	24 260	24 260

OÜ Key arvelduskonto SEB Pangas kuulub AS Silikaat Grupp kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kontsernikontolt on 2024.a. arvestatud intressitulu 6 099 eurot, (2023.a. 1 898 eurot).

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2025

OÜ KEY (registrikood: 10175002) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Key Kunman	Juhatuse liige	28.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 266 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 630
Kokku	1 312 633
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 312 633
Kokku	1 312 633

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 266 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 630
Kokku	1 312 633
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 312 633
Kokku	1 312 633

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	210000	77.31%	Jah
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	EMTAK 2025	60318	22.21%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1319	0.49%	Ei