

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OSAÜHING JÕHVI AURA

registrikood: 10517454

postiaadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn,
Keskväljak 9-14

postisihthnumber: 41531

telefon: +372 3370492

faks: +372 3370220

e-posti aadress: info@johviaura.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Jõhvi Aura alustas tegevust 1998.a. novembrikuust. OÜ Jõhvi Aura põhitegevuseks on raamatupidamis- ja maksualane nõutamine.

Kõrvaltegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.
Ettevõtte soovib laiendada tegevust ehitusmasinate ja seadmete rentimisega.

Firma käibe suurendamiseks püüame sõlmida lepinguid uute klientiga.

OÜ Jõhvi Aura juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame suuremalt tähelepanu kulude rangele kontrollile.

Meie eesmärkideks 2025. aastal on kindlustada tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

OÜ Jõhvi Aura peamised finantssuhtarvud

	2024	2023
Varade rentaablus	0,05	0.05
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,08	0.08
Maksevõime üldine tase	3,20	3,31
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,49	0,59

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused.

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 337	29 115	2
Nõuded ja ettemaksed	31 234	30 805	3
Varud	0	1 600	4
Kokku käibevarad	59 571	61 520	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 681	4 446	6
Materiaalsed põhivarad	33 769	29 434	7
Kokku põhivarad	37 450	33 880	
Kokku varad	97 021	95 400	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 523	3 499	8
Võlad ja ettemaksed	15 090	15 088	9
Kokku lühiajalised kohustised	18 613	18 587	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 134	16 760	8
Kokku pikaajalised kohustised	13 134	16 760	
Kokku kohustised	31 747	35 347	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 793	4 793	
Kohustuslik reservkapital	479	479	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 781	49 733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 221	5 048	
Kokku omakapital	65 274	60 053	
Kokku kohustised ja omakapital	97 021	95 400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	146 004	135 009	10
Muud äritulud	4 238	1 550	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 864	-13 041	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 150	-23 716	
Tööjõukulud	-96 397	-87 555	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 534	-5 186	7
Muud ärikulud	-1 075	-831	
Ärikasum (kahjum)	5 222	6 230	
Intressitulud	51	15	
Intressikulud	-52	-1 197	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 221	5 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 221	5 048	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Jõhvi Aura 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

Rendilepingute klassifitseerimine kasutus- ja kapitalirendiks - osa kehtivatest rendilepingutest, mis seni olid kajastatud kapitalirendina, on juhendi RTJ 9 kohaselt tagasiulatavalt ümber klassifitseeritud kasutusrendiks.

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

OÜ Jõhvi Aura on koostanud 2024.a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses millest on mahaarvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kulumi norm on 1% aastas.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise

jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 64 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- masinad ja seadmed 10% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- kontorimööbel 10% aastas
- transpordivahendid 10-30% aastas
- tööriistad ja inventar 20-30% aastas

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha	28 337	29 115
Kokku raha	28 337	29 115

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 927	30 927
Ostjatelt laekumata arved	30 927	30 927
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	292	292
Ettemaksed	15	15
Tulevaste perioodide kulud	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 234	31 234
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 805	30 805
Ostjatelt laekumata arved	30 805	30 805
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 805	30 805

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	0	1 600
Müügiks ostetud kaubad	0	1 600
Kokku varud	0	1 600

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 794		2 501
Üksikisiku tulumaks		2 297		2 236
Erisoodustuse tulumaks		97		36
Sotsiaalmaks		3 605		3 658
Töötuskindlustusmaksed		269		260
Ettemaksukonto jääk	292		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	292	8 062		8 691

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	15 300	15 300
Akumuleeritud kulum	-10 089	-10 089
Jääkmaksumus	5 211	5 211
Amortisatsioonikulu	-765	-765
31.12.2023		
Soetusmaksumus	15 300	15 300
Akumuleeritud kulum	-10 854	-10 854
Jääkmaksumus	4 446	4 446
Amortisatsioonikulu	-765	-765
31.12.2024		
Soetusmaksumus	15 300	15 300
Akumuleeritud kulum	-11 619	-11 619
Jääkmaksumus	3 681	3 681

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 600	3 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 196	1 491

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022						
Soetusmaksumus	17 996	543	30 512	31 055	24 781	73 832
Akumuleeritud kulum	-17 996	-543	-1 016	-1 559	-20 422	-39 977
Jääkmaksumus	0	0	29 496	29 496	4 359	33 855
Amortisatsioonikulu			-3 390	-3 390	-1 031	-4 421
31.12.2023						
Soetusmaksumus	17 996	543	30 512	31 055	24 781	73 832
Akumuleeritud kulum	-17 996	-543	-4 406	-4 949	-21 453	-44 398
Jääkmaksumus	0	0	26 106	26 106	3 328	29 434
Ostud ja parendused			9 100	9 100		9 100
Amortisatsioonikulu			-3 846	-3 846	-923	-4 769
Muud muutused					4	4
31.12.2024						
Soetusmaksumus	17 396	0	39 612	39 612	34 229	91 237
Akumuleeritud kulum	-17 396	0	-8 252	-8 252	-31 820	-57 468
Jääkmaksumus	0	0	31 360	31 360	2 409	33 769

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank Liising AS	3 523	3 523			2,29	eur	30.09.2027
Lühiajalised laenud kokku	3 523	3 523					
Pikaajalised laenud							
Swedbank Liising AS	13 134		13 134				
Pikaajalised laenud kokku	13 134		13 134				
Laenukohustised kokku	16 657	3 523	13 134				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank Liising AS	3 499	3 499			2,29	eur	30.09.2027
Lühiajalised laenud kokku	3 499	3 499					
Pikaajalised laenud							
Swedbank Liising AS	16 760		16 760				
Pikaajalised laenud kokku	16 760		16 760				
Laenukohustised kokku	20 259	3 499	16 760				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 977	1 977	
Võlad töövõtjatele	4 957	4 957	
Maksuvõlad	8 062	8 062	5
Saadud ettemaksed	94	94	
Muud saadud ettemaksed	94	94	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 090	15 090	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 438	1 438	
Võlad töövõtjatele	4 865	4 865	
Maksuvõlad	8 691	8 691	5
Saadud ettemaksed	94	94	
Muud saadud ettemaksed	94	94	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 088	15 088	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	144 364	135 009
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	144 364	135 009
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	1 640	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 640	0
Kokku müügitulu	146 004	135 009
Müügitulu tegevusalade lõikes		
69202--Raamatupidamine,maksualane nõustamine	139 362	129 621
6820-Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 600	3 600
7732-Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	1 402	1 788
96911 -Koduteenindus	1 640	0
Kokku müügitulu	146 004	135 009

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	74 495	65 960
Sotsiaalmaksud	21 902	21 595
Kokku tööjõukulud	96 397	87 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2025

OSAÜHING JÕHVI AURA (registrikood: 10517454) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE VALLAS	Juhatuse liige	28.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 221
Kokku	60 002

Kahjumi katmise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 221
Kokku	60 002

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	139362	95.45%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	3600	2.47%	Ei
Koduteenindus	96911	EMTAK 2025	1640	1.12%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	EMTAK 2025	1402	0.96%	Ei