

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024
aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu Kannike

registrikood: 80111955

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Nurme tn 12
postisihnumber: 75501

telefon: +372 56855502

e-posti aadress: aino.kiiver@mail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kannike eesmärgiks on hoone ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hooneühistu tulud on liikmemaksudest ja põhilised kulud on maamaks ja elektrienergia. Äritulu hooneühistu ei saa. Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus liikmed töötasu ei saa. Juhatus arvates on hooneühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 390	7 138
Nõuded ja ettemaksed	1 612	2 016
Kokku käibevarad	10 002	9 154
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	12 558	11 710
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	48	34
Kokku lühiajalised kohustised	48	34
Kokku kohustised	48	34
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 120	7 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	834	1 437
Kokku omakapital	12 510	11 676
Kokku kohustised ja omakapital	12 558	11 710

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud äritulud	2 700	2 700
Mitmesugused tegevuskulud	-2 220	-1 263
Ärikasum (kahjum)	480	1 437
Intressitulud	354	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	834	1 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	834	1 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
arvelduskonto	8 390	7 138
Kokku raha	8 390	7 138

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 612	1 612
Ostjatelt laekumata arved	1 612	1 612
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 612	1 612
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 016	2 016
Ostjatelt laekumata arved	2 016	2 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 016	2 016

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21	21
Võlad töövõtjatele	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	48	48
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	34	34

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SAku Maja	21	34
Kokku võlad tarnijatele	21	34

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
majanduskuludeks	27	0
Kokku võlad töövõtjatele	27	0

Revidendi aruanne Hooneühistu Kannike raamatupidamisarvestuse ja finants-majandusliku tegevuse kontrollimise tulemustest 2024. aastal

Raamatupidamisarvestuse finants-majanduslikku tegevust Hooneühistus Kannike kontrollis revident Krista Maidla.
Esitatud andmete õigsuse ja täielikkuse eest kannab vastutust hooneühistu juhatus.

Kontrollimisel esitati järgmised dokumendid:

- raamatupidamisdokumendid.

Raamatupidamisarvestuse kontroll.

Kontrollimine sisaldab algdokumentide kontrolli 2024. aasta kohta ja nende kajastamist raamatupidamisregistrites, samuti finantsseisu kajastamise õigsust raamatupidamise aastaaruandes.

Raamatupidamisarvestust teostab OÜ Pargitee.

Arveldused hooneühistus toimuvad arveldusarve kaudu.

Seisuga 31.12.2024 on arveldusarve jääk 8390 euri.

Hooneühistu omanike võlg seisuga 31.12.2024 on 1612 euri.

Kogu tulu hooneühistus moodustavad liikmemaksud. Äritulu hooneühistu ei saa.

Põhilised hooneühistu kulud on maamaks Maksu- ja Tolliametile, tasud elektrienergia eest AS Saku Majale, raamatupidamisteenus ja majanduskulud. Hooneühistu tulud olid 2700 euri ja kulud 2220 euri. Aruandeaasta kasum oli 834 euri.

Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Võlakohustusi hooneühistul ei ole.

Omakapital:

Osakapital nimiväärtuses	2556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9120
Aruandeaasta kasum	834
Kokku omakapital	12510

Järeldus.

Tulude ja kulude summad on võrreldud dokumentidega ja vastavad bilansi andmetele.

Kõik kuluoperatsioonid on dokumentidega kinnitatud.

Kulutusi, mis ei ole hooneühistuga seotud, ei esinenud.

Hooneühistu tulude ja kulude kajastamine raamatupidamisarvestuses vastavad EV raamatupidamisseadustele ja raamatupidamise heale tavale.

2024. aasta raamatupidamisaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantseisu, majandustulemust ja rahavoogude seisu.

Teen ettepaneku üldkoosolekule kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2024 bilansimahuga 12 558 euri.

Krista Maidla



Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2025

Hooneühistu Kannike (registrikood: 80111955) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karl-Rasmus Soosaar	Juhatuse liige	27.03.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	834
Kokku	9 954