

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rõuge vald, Haanja küla, Rõuge tee 9 korteriühistu

registrikood: 80062202

telefon: +372 7878898, +372 5025164

e-posti aadress: liiaeskla@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Võlad tarnijatele	5
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 7 Tööjõukulud	6
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 189	6 570	2
Nõuded ja ettemaksed	648	565	3
Kokku käibevarad	4 837	7 135	
Kokku varad	4 837	7 135	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	301	278	4
Kokku lühiajalised kohustised	301	278	
Kokku kohustised	301	278	
Netovara			
Reservkapital	426	426	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 431	8 623	
Aruandeaasta tulem	-2 321	-2 192	
Kokku netovara	4 536	6 857	
Kokku kohustised ja netovara	4 837	7 135	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 380	3 960	5
Kokku tulud	4 380	3 960	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 701	-6 152	6
Kokku kulud	-6 701	-6 152	
Põhitegevuse tulem	-2 321	-2 192	
Aruandeaasta tulem	-2 321	-2 192	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	4 189	6 570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	648	648
Ostjatelt laekumata arved	648	648
Kokku nõuded ja ettemaksed	648	648
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	565	565
Ostjatelt laekumata arved	565	565
Kokku nõuded ja ettemaksed	565	565

Liikmetele esitamata arved on ühistu detsembri kuu kommunaalteenuste kulud, mille kohta arved esitatakse ühistu liikmetele jaanuaris. Detsembri kuu arved summas - 648.49€

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tarnijatele tasumata arved	301	278
Kokku võlad tarnijatele	301	278

Seisuga 31.12.2024 on korteriühistul tasumata arveid summas 301.38€, mis olid esitatud teenindajate poolt 2024.a. detsembri kuus osutatud teenuste eest, sh arved vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei ole bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Enefit AS - 9.15€

AS Võru Vesi - 292.23€

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 380	3 960
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 380	3 960

Hooldustasud - 4 380.00€

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	6 701	6 152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 701	6 152

Kortermaja kindlustusmakse - 225.36€

Merit Aktiva Standard paketi aastalitsents - 84.17€

Pangateenus - 0.98€

Korstnate remont - 5885.00€ , Kagu Kaminad OÜ

Kuulutus ajalehes - 18.00€

Korstnapühkimisteenus - 488.00€ , Praid OÜ

KULUD KOKKU : 6701.51€

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Rõuge tee 9 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12

Raamatupidamiskohustlane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	320 EUR
Korter 2	161 EUR
Korter 3	700 EUR
Korter 4	44 EUR
Korter 5	139 EUR
Korter 6	407 EUR
Korter 7	39 EUR
Korter 8	186 EUR
Korter 9	281 EUR
Korter 10	157 EUR
Korter 11	386 EUR
Korter 12	298 EUR
Kokku:	3118 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2025

Rõuge vald, Haanja küla, Rõuge tee 9 korteriühistu (registrikood: 80062202) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIA ESKLA	Juhatuse liige	26.03.2025