

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Kase tn 6 korteriühistu

registrikood: 80048340

telefon: +372 5226479, +372 58751418

e-posti aadress: umsoojus@kose.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Meie Kase Kuus registreeriti mittetulundusühingute registris 14.09.1998.aastal.
Alates 2018.aastast on korteriühistu nimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Kase tn 6 korteriühistu.

Korteriühistu eesmärgiks on esindada Harjumaal Kose vallas Kose-Uuemõisa alevikus asuva elamu Kase 6 korteriomanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

Korteriühistu vahendab Kase 6 elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused	2024		2023		2022
soojusenergia 9397 EUR	103 MWh	9390 EUR	89 MWh	10325 EUR	99 MWh
elektrienergia 7211 EUR	46524 kwh	7322 EUR	43930 kwh	8123 EUR	41790 kwh
vesi ja kanalisatsioon 663 m3 3327 EUR	692 m3	3239 EUR	715 m3	4227 EUR	
prügivedu 634 EUR		602 EUR		942 EUR	
Kokku vahendatud teenused 20569 EUR		20553 EUR		23617 EUR	

2009.aastal otsustati teostada elamu ulatuslik renoveerimine ja tööde finantseerimiseks võtta laenu. Soojustati elamu välisseinad, alustati keskküttesüsteemi ja elektrijuhtmete ning seadmete uuendamist.

2010.aastal jätkati elamu korrastamist: renoveeriti soojasõlm ja elektrisüsteem, vahetati keldriaknad ja teostati muid väiksemaid töid. 2011. kuni 2019.aastal olulisi töid ei tehtud.

2020.aastal tehti kulutusi elamu renoveerimise alustamiseks.

2021-2023.aastal telliti elamu soojustusprojekt ja tasuti tehnilise konsultatsiooni eest.

Tulud, kulud, tulem

2024.aastal toimus kortermaja täielik renoveerimine.

2024.a. liikmetasusi koguti 30154 eurot, laenu renoveerimiseks saadi 370600 eurot ja riiklik abi oli 315451 eurot. Renoveerimise kulud olid 729780 eurot, mitmesugused tegevuskulud 4950 eurot ja tulemiks kujunes -21681 eurot.

Personal

Korteriühistul palgalisi töötajaid 2024.aastal ei olnud. Juhatuse koosneb 3 liikmest, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu 2024.aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2025.aastal jätkub elamu korrashoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	115 961	17 584
Nõuded ja ettemaksed	13 398	4 868
Kokku käibevarad	129 359	22 452
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	362 512	0
Kokku põhivarad	362 512	0
Kokku varad	491 871	22 452
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 756	0
Võlad ja ettemaksed	140 564	4 150
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	13 582
Kokku lühiajalised kohustised	146 320	17 732
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	362 512	0
Kokku pikaajalised kohustised	362 512	0
Kokku kohustised	508 832	17 732
Netovara		
Reservid	3 500	3 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 220	2 696
Aruandeaasta tulem	-21 681	-1 476
Kokku netovara	-16 961	4 720
Kokku kohustised ja netovara	491 871	22 452

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 154	5 918
Annetused ja toetused	686 051	0
Muud tulud	876	0
Kokku tulud	717 081	5 918
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-729 780	-6 060
Mitmesugused tegevuskulud	-4 950	-1 334
Kokku kulud	-734 730	-7 394
Põhitegevuse tulem	-17 649	-1 476
Intressikulud	-4 032	0
Aruandeaasta tulem	-21 681	-1 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	4649 EUR
2	4651 EUR
3	5707 EUR
4	4222 EUR
5	4839 EUR
6	4355 EUR
7	4977 EUR
8	3306 EUR
9	4238 EUR
10	3168 EUR
11	5388 EUR
12	2950 EUR
Kokku:	52450 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2025

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Kase tn 6 korteriühistu (registrikood: 80048340) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM MAASIKAMÄE	Juhatuse liige	27.03.2025